

zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr

změny smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0073110301742 uzavřené dne 31. 3. 2011, ve znění dodatků (smlouva), mezi statutárním městem Brnem a Radanou Bezděkovou se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav, IČO 76550605 (nájemce). Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání za účelem provozování kavárny se zázemím o celkové výměře 217 m² umístěných v I. nadzemním podlaží objektu kina Art v Brně, Botanická 16, číslo popisné 783, jež je součástí pozemku p. č. 1271, v k. ú. Veverčí, obec Brno (dále též nájemní smlouva). Nájemné činí 37 147 Kč/měs. Pozemek s objektem se nacházejí ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou předány k hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizaci, Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno (správce objektu).

Podmínky pronajímatele na provoz kavárny

1. Nájemce do pronajímaných prostor poskytuje na vlastní náklad veškeré vybavení, mobiliář, s ohledem na design interiéru kina Art, kdy musí být pronajímaný prostor shodně designové řešení včetně názvu.
2. Současné interiérové řešení kavárny i foyer kina Art vychází z autorského návrhu Ing. Martina Hrdiny a je nezbytný jeho souhlas v případě jakýkoliv požadovaných změn.
3. S ohledem na provoz kina Art musí být každodenní provoz kavárny zachován, provoz musí plynule časově navazovat.
4. Správce objektu má právo povolovat akce v kině Art, po oznámení organizovat, či provozovat v prostorách v užívání společně s nájemcem (foyer) vlastní akce s vlastním občerstvením.

Předmětem změny nájemní smlouvy je

- a) změna výměry pronajatých prostor, jež činí 174 m²
- b) změna výše nájemného jež činí 29 786,- Kč /měs.

Způsob podávání připomínek a návrhů:

Každý má právo se k záměru vyjádřit a případně předložit své nabídky na Odbor kultury Magistrátu města Brna, Mgr. Jindřiška Lesová, tel.: 542 172 184, e-mail: lesova.jindriska@brno.cz, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna, na internetových stránkách: www.brno.cz a na internetových stránkách TIC BRNO, příspěvková organizace: www.ticbrno.cz.

Tento záměr byl schválen Radou města Brna č. R8/042, na její schůzi dne 18. 9. 2019.