KINO ART v Brně
Vyzývá k podání nabídek na uzavření podnájemní smlouvy na kancelářský prostor o výměře 33,40 m²

TIC BRNO, příspěvková organizace, provozovatel Kina Art v Brně, tímto vyhlašuje nabídkové řízení na **podnájem nemovitého prostoru umístěného v Kině Art v Brně na ulici Botanická 16**

I. Zadavatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ0: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: 831621/0100
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC")
kontaktní osoba ve věcech nabídky: Milan Šimánek, mobil 725 518 108, e-mail: simanek@kinoart.cz
coby „nájemce"

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemné smlouvy o podnájmu mezi TIC, coby nájemcem se zájemci o užívání následujících prostor (dále jen „smlouva") v Kině Art v Brně.

2.1 specifikace prostoru
- místnost č. 212 o výměře 33,40 m² v II. nadzemním podlaží objektu Kina Art v Brně na ulici Botanická 16, čp. 783
- k místnosti přináleží sociální zařízení v II. nadzemním podlaží o výměře 8,5 m², jež bude podnájemce oprávněn užívat spolu se čtyřmi dalšími kancelářemi

2.2 účel podnájmu
- jedná s o kancelářský prostor, nikoli ateliér
- klidný provoz

2.3 doba trvání podnájmu
- od 2. 5. 2025
- na dobu neurčitou
- výpovědní doba 3 měsíce

2. 4 Minimální požadované podnájemné bez DPH za kalendářní měsíc trvání podnájmu:
- ve výši 5.600,- Kč bez DPH měsíčně

TIC BRNO | Příspěvková organizace | Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111 | tic@ticbrno.cz | www.ticbrno.cz
IČO: 00101460 | DIČ: CZ00101460 | Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100 | IBAN: CZ8801000000000000831621 | Swift kód: KOMBCZPPXXX

- podnájemné bude jednou ročně navyšováno o inflaci

2. 5 Další podmínky

- zákaz kouření v celém objektu
- vstup psů povolen

- Nebytové prostory jsou přístupné přímo z ulice Botanická. Prostory se nachází v zóně s parkovacím omezením. Pro zásobování je přístup z komunikace Botanická. Prostory sloužící k pronájmu jsou blíže uvedeny v plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Prostor označený názvem TIC je pronajímán bez vybavení.

- Objekt, kde se nachází pronajímané prostory slouží celoročně pro pořádání kulturních akcí aje otevřen veřejnosti. Kancelářská část má samostatný vstup a s prostorem kina přímo propojená není. Přesto je nutné tento režim respektovat.

2. 6 Prohlídka prostor

- možná dle domluvy s ředitelem kina Art, Milanem Šimánkem, tf 725 518 108, e-mail: simanek@kinoart.cz

III. Finanční podmínky

- Podnájemné nebude fakturováno
- Podnájemné bude hrazeno podnájemcem měsíčně vždy k 10. dni daného měsíce, za který podnájemné náleží

- Náklady na služby spojené s nájmem budou hrazeny následovně:

  - veškeré náklady na el. a tepelnou energii v prostorách předmětu podnájmu a poměrnou část vodného a stočného budou hrazeny na základě výpočtového listu, který bude samostatně zpracovaný a aktualizovaný dle skutečnosti.
  - Nájemce bude podnájemci zasílat aktualizovaný výpočtový list e-mailem

  - Cena dodávaného tepla a vody (vodné, stočné) se řídí aktuálně platným ceníkem smluvních partnerů, které jsou dostupné na internetových stránkách

  - podnájemce se zavazuje hradit na účet nájemce služby spojené s užívání pronajímaných prostor dle faktur vystavených pronajímatelem řádně v termínu splatnosti.

  - Náklady za spotřebu el. energie, tepelné energie, vodného a stočného, za úklid společných prostor a komunální odpad uvedených v čl. I. budou hrazeny vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem zaslané nájemci e-mailem

  - Splatnost faktur činí 14 dnů.

- V případě prodlení podnájemce s úhradou nájemného má TIC právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- Zaplacením smluvní pokuty podnájemcem není dotčeno právo TIC domáhat se náhrady škody

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci předloží:

- **Popis účelu podnájmu**
- **Svou přesnou specifikaci**
  - jméno a příjmení/název firmy zájemce,
  - kontakt: mobil, e-mail,
  - adresa/sídlo; korespondenční adresa,
  - IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
  - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
  - bankovní spojení

- **navrhované podnájemné, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena dle odst. 2.4 bez DPH (které bude následně připočteno v zákonné výši),**

V. Další podmínky

1. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci s pečetí, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce.
2. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
3. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení předmětu podnájmu.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
5. Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v podmínkách této Výzvy bude zadavatelem vyřazena, pokud nebude doplněna ani v zadavatelem dodatečně stanovené lhůtě 5 pracovních dnů.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
9. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
10. V případě odstoupení vybraného zájemce postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
11. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 1 této Výzvy.

VI. Předání / zaslání nabídek

Své nabídky zájemci **předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce**. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení **„Podnájem – Kino Art“** a slovem **„Neotvírat“**. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.
Lhůta pro podání nabídek je do 24. 3. 2025 do 14:00, přičemž za podání nabídky se považuje datum doručení zadavateli.
Nabídky budou doručovány na adresu:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Sekretariát ředitelky
Radnická 365/2, 602 00 Brno

Pro osobní doručení na sekretariát ředitelky:

Pondělí	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Úterý	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Středa	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Čtvrtek	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Pátek	9:00 – 11:30	

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena podnájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za měsíc trvání podnájmu.

V případě shody podaných nabídek bude o vítězi losováno za účasti uchazečů shodných nabídek s vyhotovením zápisu o průběhu losování.

V Brně, dne 5. 3. 2025

.....

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
příspěvková organizace
www.ticbrno.cz
Radnická 365/2 • 602 00 Brno
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:
Příloha č. 1: Informace o GDPR

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX