Brněnské Vánoce 2026

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Prodejní stánky na nám. Svobody - prodej potravin“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2026“ vyhlašuje nabídkové řízení na **podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej na nám. Svobody.**

I. Zadavatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: 831621/0100
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)
kontaktní osoba ve věcech nabídky: Mgr. Petra Motesicky
mobil: 724 575 465
e-mail: motesicky@ticbrno.cz

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemných smluv o podnájmu se zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2026 (dále jen „smlouva“) na náměstí Svobody v Brně.

2.1 Specifikace stánku:

a) Počet stánků: 9

b) Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m.

c) 1. Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 6 této Výzvy).

2. Je zakázáno po celou dobu trvání podnájmu umísťovat do stánků plynové lahve, ledaže TIC k žádosti prodejce vysloví s umístěním plynové lahve souhlas. Stánky nebudou zadavatelem vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím

d) Druh stánku: Prodejní stánek – Potraviny

Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu je podán Přílohou č. 1 této Výzvy.

2.2 Doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje

- doba trvání podnájmu: 27. 11. – 23. 12. 2026,
- závazná denní doba prodeje: 11:00 – 19:00 hod.

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

2.3 Minimální požadované podnájemné bez DPH:

Prodejní stánek – Potraviny 90 000 Kč.

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy o podnájmu.

Forma úhrady energií:
- v ceně podnájemného **nejsou zahrnuty energie,**
- jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **30. 10. 2026**, a to ve výši **7 000 Kč + DPH** za každý jeden stánek,
- vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2027.

Forma úhrady podnájemného:
- po uzavření smlouvy bude zájemci zaslána faktura ve výši **40 %** z celkové částky podnájemného navrhovaného zájemcem (+ DPH) a bude uhrazena nejpozději do **13. 11. 2026**,
- zbývající část podnájemného (tzn. **60 %** + DPH) bude uhrazena na základě faktury později **do 8. 12. 2026**

Záloha na poškození stánku:
- ve výši **7.000** Kč + DPH,
- nejpozději **do 30. 10. 2026** bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek,
- záloha bude v průběhu měsíce února 2027 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 13. 11. 2026 uhrazeno 40% částky podnájemného a do 30. 10. 2026 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán do podnájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení podnájmu z důvodu vyšší moci:
případě, že nebude možné podnájem realizovat v termínu 27. 11. - 23. 12. 2026, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či z rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace,

- může zadavatel odstoupit od smlouvy o podnájmu, či její části a v takovém případě
- bude podnájemci vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2026 (a tedy i podnájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2026, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
  - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2026,
  - zadavatel provede v případě předčasného ukončení trhů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají níže uvedené doklady (v případě neúplnosti budou zájemci vyzváni k doplnění uvedených údajů):

1. **Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 10 Výzvy) a uvedou následující údaje:**
   - jméno a příjmení/název firmy zájemce,
   - kontakt: mobil, e-mail,
   - adresa/sídlo; korespondenční adresa,
   - IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
   - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
   - bankovní spojení,
   - označení čísla stánku, o který má uchazeč zájem (dle Přílohy č. 1 Výzvy),
   - navrhované podnájemné, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena dle čl. II., bod 2.3 bez DPH (které bude následně připočteno v zákonné výši),
   - detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis).

2. **Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání podnájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.**

3. **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2026 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 3 Výzvy).**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

V. Podmínky podání nabídek, prodeje

1. **Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný** pro každý jednotlivý stánek zvlášť (viz Příloha č. 1 Výzvy). Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Zájemce může podat v jedné obálce více nabídek na více konkrétních prodejních stánků. Počet nabídek v jedné obálce není omezen.
3. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
4. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, slovenském jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
5. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci s pečetí, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce.
6. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením pravosti.
7. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
8. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
10. Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v podmínkách této Výzvy bude zadavatelem vyřazena, pokud nebude doplněna ani v zadavatelem dodatečně stanovené lhůtě 5 pracovních dnů.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
15. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
16. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
17. V případě odstoupení vybraného zájemce:
    - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
    - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 6 Výzvy).
18. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
19. Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
20. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 4 této Výzvy.
21. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
22. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**
23. **Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 6 nedílnou součást této Výzvy.**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

24. **Zájemce podáním nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů v ní obsažených postupem zadavatelem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašuje, že jeho nabídka neobsahuje skutečnosti a informace, jež by tvořily jeho obchodní tajemství. Za předpokladu, že zájemce ve své nabídce uvede skutečnosti, jež tvoří jeho obchodní tajemství, je povinen je v nabídce srozumitelně jako obchodní tajemství označit / vymezit.**
25. **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě:**
    - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto Výzvou zadavatele,
    - porušení povinnosti dle čl. V.,
    - opožděného podání nabídky,
    - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil protiprávního jednání - porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
26. **Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:**
    a) **Vnější vzhled stánku**
    Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak, aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.
    Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Je možné využít přídavné prodejní pulty o hloubce max 35 cm, jenž nebudou podepřeny podpěrou stojící na zemi. Černé tabule, umístěné pod okenicemi stánku, může prodejce využít k napsání denní nabídky, vzkazu pro zákazníky, různých informací apod.
    b) **Vnitřní vzhled stánku**
    Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.

Doporučení zadavatele:

- doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
- doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, věnce, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období),
- doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
- doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
- cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
- doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VI. Předání / zaslání nabídek

Své nabídky zájemci **předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce**. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení **„Prodejní stánky**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

na nám. Svobody – prodej potravin“ a slovem **„Neotvírat“**. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.
Lhůta pro podání nabídek je do 24. 4. 2026 do 14:00, přičemž za podání nabídky se považuje datum doručení zadavateli.

Nabídky budou doručovány na adresu:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Sekretariát ředitelky
Radnická 365/2, 602 00 Brno

Pro osobní doručení na sekretariát ředitelky:

Pondělí	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Úterý	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Středa	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Čtvrtek	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Pátek	9:00 – 11:30	

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena podnájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za celou dobu podnájmu.

V případě shody podaných nabídek bude o vítězi losováno za účasti uchazečů shodných nabídek s vyhotovením zápisu o průběhu losování.

V Brně, dne 31-03-2026

Mgr. Petra Motesicky
zástupce ředitelky

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
příspěvková organizace
www.ticbrno.cz
Radnická 365/2 • 602 00 Brno
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:
Příloha č. 1: Seznam stánků
Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků
Příloha č. 3: Čestné prohlášení
Příloha č. 4: Informace o GDPR
Příloha č. 5: Vzor smlouvy o podnájmu
Příloha č. 6: VOP
Příloha č. 7: Koncepce brněnských vánočních trhů
Příloha č. 8: Technické parametry stánku
Příloha č. 9: Závěrečná zpráva 2025
Příloha č. 10: Formulář zájemce
Příloha č. 11: Seznam všech stánků na NS