Brněnské Vánoce 2026

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Zimní bar“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2026“ vyhlašuje nabídkové řízení formou elektronické dražby (dále jen „dražba“) na **nájem a užívání stánku „Zimní bar“ pro prodej občerstvení na nám. Svobody.**

I. Zadavatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: 831621/0100
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)
kontaktní osoba ve věcech nabídky: Mgr. Petra Motesicky
mobil: 724 575 465
e-mail: motesicky@ticbrno.cz

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem dražby je uzavření písemné smlouvy se zájemcem (nájemcem) o nájem a užívání stánku „ZIMNÍ BAR“ pro občerstvení veřejnosti v rámci pořádání projektu Brněnské Vánoce 2026 v Brně na nám. Svobody v období od 27. 11. - 23. 12. 2026 (7. 1. 2027). ZIMNÍ BAR bude v tomto období sloužit pro veřejnost jako stylový bar s míchanými horkými a studenými nápoji.

2.1 Specifikace stánku:

- Umístění stánku na náměstí Svobody – viz Příloha č. 2. Výzvy.
- Nákres a další specifikace stánku – viz Příloha č. 8. Výzvy.
- Technologická zařízení, nádobí a vybavení baru, budou majetkem nájemce a budou tedy muset být zajištěny z jeho strany.
  Zimní bar bude zajištěn a umístěn zadavatelem, včetně jeho připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 6 této Výzvy). Je zakázáno po celou dobu trvání podnájmu umísťovat do stánků plynové lahve, ledaže TIC k žádosti prodejce vysloví s umístěním plynové lahve souhlas.
  Stánek nebudou zadavatelem vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím.

2.2 Doba trvání nájmu / závazná denní doba prodeje:

doba trvání nájmu / závazná denní doba prodeje:
27. 11. – 23. 12. 2026 10:00 – 20:00 hod (povinná)

- **dobrovolná prodejní doba –nájemce ji může a nemusí využít**:

  Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 - 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

  Po dobu 24. 12. 2026 – 7. 1. 2027 10:00 – 20:00 hod.
  (od 22:00 hod. platí zákaz prodeje, nesmí být rušen noční klid)

Dne 31. 12. 2026 platí výjimka pro ukončení doby prodeje, možnost prodeje do 24:00 hod.

Na základě žádosti je možné ponechat stánek v provozu do 7. 1. 2027 včetně. Nájemce bere na vědomí, že v tomto období již organizátor nezajišťuje doprovodný program, technickou službu ani úklidovou službu; zajištěna bude pouze ostraha areálu.

2.3 Minimální požadované nájemné bez DPH:

Gastro stánek - Bar 950 000 Kč.

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail nájemce uvedený v záhlaví smlouvy o nájmu.

Forma úhrady energií:
- V ceně nájemného **nejsou zahrnuty energie.**
- Jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **30. 10. 2026**, a to ve výši **30.000 Kč + DPH**.
- Vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2027.

Forma úhrady nájemného:
- Faktura ve výši **20 % celkové částky** nájemného (+ DPH) bude uhrazena do 30. 10. 2026, nebude-li na faktuře uvedeno jinak,
- faktura ve výši **30 % celkové částky** nájemného (+ DPH) bude uhrazena do 30. 11. 2026, nebude-li na faktuře uvedeno jinak,
- zbývající část nájemného (tzn. **50 %** + DPH) bude uhrazena na základě faktury nejpozději **do 8. 12. 2026**

Záloha na poškození stánku:

- Ve výši **70.000 Kč + DPH**.
- Před předáním stánku, nejpozději **do 30. 10. 2026** bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek.
- Záloha bude v průběhu měsíce února 2027 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 30. 11. 2026 uhrazeno 50% částky nájemného a do 30. 10. 2026 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán do nájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení nájmu z důvodu vyšší moci:

V případě, že nebude možné nájem realizovat v termínu 27. 11. - 23. 12. 2026 (7. 1. 2027), a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či dle rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace,

- bude nájemci vrácena poměrná část nájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy nájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2026 (a tedy i nájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2026, posouvá se splatnost třetí splátky nájemného následovně:
  - nájemce nebude povinen uhradit třetí splátku nájemného do dne 8. 12. 2026,
  - zadavatel provede v případě předčasného ukončení trhů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části nájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané třetí splátce nájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

IV. Kvalifikační předpoklady

Podmínkou pro podání nabídky je:

- Schopnost personálu komunikace v českém jazyce, další jazyky jsou výhodou.
- Aktivní oprávnění k podnikání.
- Splnění základních kvalifikačních předpokladů – viz Příloha č. 3 - čestné prohlášení.
- Schopnost doložit splnění odborných barmanských kritérií, zejména:
  1. ověřitelné zkušenosti ve vedení koktejlového baru a řízení barového týmu minimálně 3 roky,
  2. zkušenosti s vytvářením signaturních koktejlů na různá témata,
  3. příslušnými oceněními zejména (postačí doložit jedno z následujících oprávnění):
     - ocenění barmana: The Best Bartender – Grand Prix CBA,
     - ocenění koktejlového baru
       a. umístění v hodnocení Czech Bar Awards
       b. nominace do hodnocení Czech Bar Awards
       c. označení Partner's Bar CBA
       d. případně další ocenění,
     - umístění v projektu Gourmet Brno v sekci Bary.

V. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají cenovou nabídku a ostatní následující podklady přímo do systému PROEBIZ (viz čl. VII.). Obsahem nabídky bude:

1. **Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 10 Výzvy) a uvedou následující údaje:**
   - jméno a příjmení / název firmy zájemce,
   - kontakt: mobil, e-mail,
   - adresa / sídlo; korespondenční adresa,
   - IČO / DIČ (pokud je přiděleno),
   - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
   - bankovní spojení.

2. **Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání nájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.**

3. **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2026 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 3 Výzvy).**

   PŘEDLOŽENÍ PODKLADŮ POPSANÝCH NÍŽE POD BODY 4 – 10 NENÍ VYŽADOVÁNO, POKUD JE NABÍDKA PŘEDKLÁDÁNA VÍTĚZNÝM ÚČASTNÍKEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ VYPSANÉHO ZADAVATELEM NA DODAVATELE ZIMNÍHO BARU pro akci Brněnské Vánoce V LETECH 2023 – 2025, respektive alespoň v jednom z těchto let:

4. **Doklad o dosaženém vzdělání ve vztahu k oboru barman.**

5. **Profesní životopis s doklady osvědčujícími odbornou způsobilost zájemce, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.**

6. **Reference o vedení koktejlového baru a řízení barového týmu minimálně 3 roky.**

7. **Reference o zkušenosti s vytvářením signaturních koktejlů na různá témata a popis vlastních postupů s jejich vytvářením.**

8. **Písemný návrh záměru jak kreativně zaujmout hosty nevšedním a moderním stylem práce a pracovními postupy.**

9. **Ocenění dle čl. IV. bod 3. (nedoložení bude důvodem nehodnocení nabídky a vyloučení z řízení).**

10. **Ostatní podklady dle článku IV. této Výzvy.**

11. **Návrh skladby nabízených nápojů včetně seznamu používaných surovin.**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

12. **Formou strukturovaných dat vloží zájemci cenovou nabídku a ostatní podklady výše uvedené přímo do systému PROEBIZ k danému stánku – Zimní bar (viz článek VII.).**

VI. Další podmínky podání nabídek, prodeje

1. **Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný**. Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
3. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, či slovenském jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
4. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem.
5. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
6. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
13. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
14. V případě odstoupení vybraného zájemce:
    - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
    - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 6 této Výzvy)
15. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
16. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 4 této Výzvy.
17. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
18. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**
19. **Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 6 nedílnou součást této Výzvy.**
20. **Zájemce podáním nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů v ní obsažených postupem zadavatelem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašuje, že jeho nabídka neobsahuje skutečnosti a informace, jež by tvořily jeho obchodní tajemství. Za předpokladu, že zájemce ve své nabídce uvede skutečnosti, jež tvoří jeho obchodní tajemství, je povinen je v nabídce srozumitelně jako obchodní tajemství označit / vymezit.**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 385/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

21. **Zájemce prohlásí, že v případě, nebudou-li tomu bránit mimořádná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice, uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů**
22. **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě**
    - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto výzvou zadavatele,
    - porušení povinnosti dle čl. V.,
    - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil protiprávního jednání - porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
23. **Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:**
    a) **Vnější vzhled stánku**
    Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

    b) **Vnitřní vzhled stánku**
    Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.

    Doporučení zadavatele:
    - doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
    - doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, věnce, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období),
    - doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
    - doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
    - cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
    - doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VII. Předání / zaslání nabídek

Výběrové řízení na pronájem Zimního baru bude realizováno formou veřejné elektronické dražby (Registrační kolo, Kontrolní kolo a Dražba), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména https://aukce.proebiz.com.
Lhůta pro podání nabídek je do 19. 4. 2026 do 18:00, přičemž za podání nabídky se považuje vložení požadovaných dokumentů a vstupních nabídek do elektronické dražební síně na adrese https://aukce.proebiz.com. **Termín dražby je stanoven na 30. 4. 2026 ve 10:00.**

Registrační kolo bude sloužit zájemcům k registraci do dražby, vložení požadovaných dokumentů k účasti dle požadavků v části IV. této Výzvy, a vložení vstupních nabídek. V dražební síni nabídkovou cenu vloží zájemce k danému stánku v Kč bez DPH za celou dobu pronájmu.

Veškeré informace k registraci a průběhu elektronické dražby naleznete v Pozvánce k elektronické dražbě, která bude zájemci zaslána po vyplnění Žádosti o účast pod odkazem níže nebo na webových stránkách TIC BRNO.

Odkaz na Žádost o účast:
https://aukce.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=1588

Podmínkou účasti zájemce o pronájem Zimního baru při tomto výběrovém řízení realizovaném formou veřejné elektronické dražby je Seznámení se s podmínkami Nájemní smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou v příloze této Pozvánky a složení jednorázové **jistoty ve výši 20.000 Kč** na účet pronajímatele 831621/0100 vedený u Komerční banky pro tyto účely pod variabilním symbolem = IČO, v případě nepodnikající FO prvních šest čísel rodného čísla. Jistotu lze složit jen a pouze na tento účet, a to jedině bankovním převodem. **Důkazem o proběhlé platbě bude vložení scanu potvrzení o převodu do Příloh v dražební síni.**
Jistota musí být na uvedený účet složena a doložena potvrzením o převodu do 19. 4. 2026 do 18.00 hodin.
Pokud nebude variabilní symbol řádně vyplněn, nebude realizovaná platba považována za složenou jistotu. Složená jistota bude vyúčtována nejpozději do konce února 2026. Zájemci, který v dražbě nezíská pronájem Zimního baru, bude jistota vrácena v plné výši nejpozději do 20 dnů od vyhodnocení soutěže. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemůže zájemce uplatňovat vůči TIC nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období. Jistota bude zájemci vrácena na účet, ze kterého byla zaslána.

Zájemce je povinen uhradit TIC smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, kdy jistota zájemci nebude coby smluvní pokuta vrácena, v každém z níže uvedených jednotlivých případů:
a) odstoupí-li zájemce od jakékoli své nejvyšší cenové nabídky ve lhůtě více než 30 dnů před zahájením realizace smlouvy,
b) neuzavře-li zájemce, jehož nejvyšší cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, smlouvu do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu Podnájemní smlouvy.
Podáním nabídky dle této výzvy zájemce vyslovuje souhlas s výše uvedenými sankcemi a vyjadřuje svou vůli se jim podrobit.

VIII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena nájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za celou dobu nájmu.

V Brně, dne 31-03-2026

Mgr. Petra Motesicky
zástupce ředitelky

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
příspěvková organizace
www.ticbrno.cz
Radnická 365/2 • 602 00 Brno
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:

Příloha č. 1: Sortiment stánků na náměstí Svobody
Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků
Příloha č. 3: Čestné prohlášení
Příloha č. 4: Informace o GDPR
Příloha č. 5: Vzor smlouvy o nájmu
Příloha č. 6: VOP
Příloha č. 7: Koncepce brněnských vánočních trhů
Příloha č. 8: Technické parametry stánku
Příloha č. 9: Závěrečná zpráva 2025
Příloha č. 10: Formulář zájemce

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX