TIC BRNO

V BRNĚ, DNE: 9. 4. 2024
NAŠE ZN.: TIC/164/2024
VYŘIZUJE: xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx

Věc: Vaše žádost ze dne 25. 3. 2024 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Vážený xxxxxxxxxxxxx,

v reakci na vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. týkajících se pořádání akce „Brněnské Vánoce 2023“, jež byla dne 25. 3. 2024 doručena do datové schránky TIC BRNO, příspěvkové organizace, si dovolujeme v zákonné lhůtě zaslat část vámi požadovaných informací.

Jak bylo avizováno naším přípisem ze dne 5. 4. 2024, souladu s ustanovením § 14 odst. 6 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. Vám budou následující informace poskytnuty v prodloužené lhůtě, jejíž konec připadá na pátek 19. 4. 2024:

- *Detailní položkový přehled příjmů akce;*
- *Detailní položkový přehled nákladů akce na úrovni jednotlivých uskutečněných plateb. U každé položky žádám o specifikaci, co přesně bylo pořízeno a k jakému účelu výdaj sloužil;*
- *Detailní přehled mzdových nákladů akce. U mzdových nákladů žádám o detailní časovou náročnost jednotlivých dílčích činností a hodinovou mzdu včetně odměn za jednotlivé činnosti, s přihlédnutím k přiměřené ochraně informací o příjmech jednotlivých fyzických osob;*
- *U jednotlivých nákladových položek žádám o vyčíslení, jaký podíl nákladů se týká provozu a organizace "Gourmet zóny" konané na náměstí radnice;*
- *Žádám o celkové náklady na mzdy a odměny za rok 2023 na ředitele a jednotlivé vedoucí pozice v rámci Vaší příspěvkové organizace TIC BRNO, s přihlédnutím k přiměřené ochraně informací o příjmech jednotlivých fyzických osob. Současně žádám o informace, jaké odměny byly těmto subjektům poskytnuty v souvislosti s pořádáním akce.*

Důvodnost prodloužení zákonné lhůty pro poskytnutí informace dle informačního zákona je dána rozsahem vámi požadovaných informací, jež musí být vyhledány, shromážděny a zpracovány do přehledného a srozumitelného formátu.

V základní zákonné lhůtě poskytujeme tyto následující informace:

DOTAZ:
Jaké byly stanovené předpokládané hodnoty níže uvedených veřejných zakázek a z jakých parametrů bylo při jejich stanovení vycházeno:

- *Montáž a demontáž dřevěných objektů včetně jejich uskladnění - Brněnské Vánoce 2023*
- *Výroba a doprava 5 kusů prodejních stánků*
- *Zajištění ozvučení Brněnských Vánoc 2023 ze dne 5. 10. 2023*
- *Zajištění úklidových prací a zimní údržby náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně v rámci projektu Brněnské Vánoce 2023 ze dne 19. 9. 2023;*

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Předpokládanou hodnotu výše uvedených veřejných zakázek stanovil zadavatel s ohledem na povinnost zvolit přiléhavý režim výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., když PH byla v každém z těchto případů stanovena částkou nepřesahující 2.000.000,- Kč bez DPH. S ohledem na to pak ke všem těchto zakázkám bylo přistupováno jako k veřejným zakázkám malého rozsahu.

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Montáž a demontáž dřevěných objektů včetně jejich uskladnění - Brněnské Vánoce 2023

Vánoční trhy se v posledních 6 letech rozrostly tak zásadním způsobem, že skladové kapacity zadavatele nestačí na uskladnění vánočních staveb. Konkrétně se jedná o zimní bar, gastro zóny, jež se umísťují na Skácelovu a malou kašnu, zvoničky, stánky Gourmet, dětskou vesničku, nerozebíratelné stoly z gastro zón, zvukařský stánek a dřevěné zábrany.

Kromě nerozebíratelných stolů se navíc jedná o velké části, se kterými se musí manipulovat vysokozdvižným vozíkem a jeřábem a manipulace s těmito břemeny musí probíhat na srovnaném povrchu za většího počtu lidí, kteří se na stavbě podílí. Doprava je zajišťována nákladními automobily. Z těchto důvodů není organizace schopna tyto práce provádět svépomocí, jelikož nedisponuje dostatečným počtem lidí ani příslušnou technikou.

Z výše uvedeného vyplývá, že uskladnění a provedení montáže a demontáže včetně dopravy musí provádět odborná dodavatelská firma s vlastní skladovací kapacitou. I po mnoha pokusech najít vlastní skladovací prostory narážíme na problém obslužnosti skladovacích prostor pro naše účely versus vysoká cena.

- Výzvou ze dne 10. 10. 2023 byla stanovena **maximální** hodnota veřejné zakázky následovně:
  - Montáž, demontáž a doprava - ad a) a b) – maximálně v součtu za obě tato plnění 585.000 ,- Kč
  - Celoroční uskladnění – ad c) - maximálně 325.000 ,- Kč
- Výzvou tedy byla vymezena maximální výše ceny, jež byl zadavatel ochoten / schopen s ohledem na předpokládaný rozpočet akce za výzvou specifikovaný předmět plnění / službu uhradit.

Příloha č. 1 – výzva ze dne 10. 10. 2023

- Výběrové řízení bylo vedeno uzavřeně s ohledem na to:
  - že oslovení uchazeči disponují vhodnými skladovacími prostory, kde nedochází k poškození povětrnostními vlivy na majetku
  - jsou vybaveni vhodnou technikou pro manipulaci a dopravu
  - a v neposlední řadě i pro to, že dokonale znají technologii námi zadávaných staveb.

- **Montáž, demontáž, doprava – předpokládaná hodnota ve výši maximálně 585.000,- Kč**

  - Průzkumem trhu bylo zjištěno, že za montáž, demontáž a dopravu jednoho kusu standartního prodejního stánku je hrazena ze strany Technických sítí Brno, akciové společnosti částka 15.800,- Kč bez DPH (viz smlouva o dílo uzavřená dne 9. 6. 2022 mezi TSB, co by objednatelem, a společností RB – Construction & Carpentry s.r.o., IČO 089 40 681, co by zhotovitelem).

  - Výzva zněla na montáž a demontáž a dopravu celkem 25 objektů. **Pokud by se jednalo o běžné prodejní stánky, pak by cena této služby činila celkem 395.000,- Kč bez DPH (při ceně ve výši 15.800,- Kč za jeden kus).**

  - **Z této ceny ovšem nelze vycházet z následujících důvodů:**
    - Zadavatel požadoval montáž, demontáž a dopravu nikoli běžných prodejních stánků, nýbrž **objektů, jež jsou objemově výrazně větší a konstrukčně nesrovnatelně složitější, než běžný prodejní stánek.**
    - **Nejedná se o typizované objekty, nýbrž o objekty, jež byly na míru akce Brněnské Vánoce zhotoveny teprve v předchozích dvou letech.**
    - Jedná se o objekty, s nimiž je manipulováno pomocí jeřábu (vysokozdvižný vozík, jenž se využívá k manipulaci s prodejními stánky, nedostačuje). Tento fakt výrazně navyšuje cenu služby.
    - Doprava zimního baru a gastro zóny umísťované na na Skácelovu kašnu je náročná – každý objekt je navážen půl dne (8 hodin na montáž a 8 h na demontáž), zatímco stánků se za stejnou dobu naveze 20.
    - Jeřáb je nákladnější – stojí cca 5 – 6 tis Kč na hodinu, cena zapůjčení a obsluhy jeřábu = 96 tis bez DPH.
    - Časový rozsah – 3 dny montáž a demontáž cca 2 dny.
    - Jen zimní bar montuje a demontuje 8 lidí.
    - Náklady na vysokozdvižný vozík – je k zapotřebí k montáži 5 – 6 dní, k demontáži cca 3 dny, zapotřebí jsou jeho 2 kusy, celkový náklad na oba vozíky cca 50 tis bez DPH.
    - Výše uvedené aspekty výrazně navyšují cenu montáže, demontáže a dopravy zadavatelem předmětnou výzvou specifikovaných 25 objektů, oproti ceně této služby v souvislosti se standartním prodejním stánkem.
    - Zadavatel stanovil předpokládanou maximální hodnotu této služby částkou ve výši 585.000,- Kč s ohledem na výše uvedené aspekty (velké objekty, časová a finanční náročnost manipulace, montáže a dopravy) a s ohledem na limity rozpočtu akce Brněnské Vánoce 2023.

- **Uskladnění – předpokládaná hodnota ve výši maximálně 325.000,- Kč za rok**
  - Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu služby spočívající v uskladnění 25 kusů objektů s ohledem na následující požadavky:
    - potřeba **obrovského prostoru s vhodnou přístupovou plochou**, bez schodů,
    - nejedná se o pronájem skladu, nýbrž službu uskladnění zahrnující odpovědnost skladovatele za škodu způsobenou na těchto objektech
  - Zadavatel vyšel z vlastní zkušenosti uskladnění zimního baru, jenž pro akci Brněnské Vánoce již není využíván, kdy ročně hradí za uskladnění pouze tohoto objektu částku ve výši 40.000,- Kč s DPH.
  - Zadavatel stanovil předpokládanou maximální hodnotu této služby částkou ve výši 325.000,- Kč s ohledem na množství a objem uskladňovaných objektů, s ohledem na výše uvedené požadavky a s ohledem na limity rozpočtu akce Brněnské Vánoce 2023.

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Výroba a doprava 5 kusů prodejních stánků

- Výzvou ze dne 4. 9. 2023 byla stanovena **maximální** hodnota veřejné zakázky částkou ve výši 331.000,- Kč. Výzvou tedy byla vymezena maximální výše ceny, jež byl zadavatel ochoten / schopen s ohledem na předpokládaný rozpočet akce za výzvou specifikovaný předmět plnění / službu uhradit.
- Výzvou bylo specifikováno plnění spočívající ve výrobě na míru prodejních stánků, co by přesných kopií skutečných prodejních stánků, jejich doprava na místo, montáž a demontáž po skončení akce. Vzhled stánků a jeho konstrukční parametry byly zadány tak, aby zcela věrně imitovaly skutečné prodejní stánky na nádvoří Staré radnice.

Příloha č. 2 – výzva ze dne 4. 9. 2023

- **Základní podmínkou bylo**
  - **Dodání 5 kusů stánků,**
  - **hledisko kvality**
    - design stánku – věrná kopie prodejních stánků na nádvoří Staré radnice
    - opakovaná montáž a demontáž stánku – stánku budou využívány i v následujících ročnících
  - **hledisko časové** – bylo nutné zajistit dodavatele, jenž je schopen kvalitní plnění dodat v krátkém čase.
- Maximální cenu této veřejné zakázky zadavatel v roce 2023 stanovil následovně:
  - Nejprve byl proveden průzkum v hobby marketech (hornbach, bauahaus, obi) – bylo zjišťováno, za jakou cenu se nabízí obdobný předmět plnění v požadované kvalitě v běžné prodejní síti (kamenné prodejny, či e-shopy).
  - Zadavatel zjistil, že nákupem v běžné prodejní síti lze zajistit předmět plnění typu dětský zahradní domek za cenu v rozmezí 10 – 25 tis Kč, jehož kvalita a design je zcela neodpovídající potřebám zadavatele.
  - Dalším průzkumem trhu zadavatel zjistil, že obvyklá pořizovací cena běžného prodejního stánku v daném čase činí cca 90 tis Kč bez DPH (viz např. v registru smluv zveřejněná Nájemní smlouva uzavřená dne 24. 7. 2023 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí – Brno - střed a společností Dílna Brno s.r.o., IČO 142 26 430 – odst. 10.3 této smlouvy specifikuje pořizovací cenu dřevěného prodejního stánku ve výši 94.801,- Kč).

- Zadavatel vyšel z předpokladu, že pro "dětský" stánek je zapotřebí cca o jednu třetinu až jednu polovinu materiálu méně, než je zapotřebí pro výrobu běžného prodejního stánku, přičemž však rozsah práce je pro obě velikosti stánku stejný / obdobný.

- Zadání ze strany zadavatele pak znělo na speciální nátěr – barva selská na dřevo – 2204 slonová kost, jejíž pořizovací cena vyšší, než cena běžné lazury.
- Pořizovací cenu jednoho kusu stánku tak zadavatel stanovil odhadem ve výši 55.000,- Kč bez DPH.
- V předpokládané hodnotě zakázky je pak zahrnuta též cena služby spočívající v montáži a demontáži stánků a v dopravě, přičemž s na tuto část zadavatel vymezil částku ve výši 56.000,- Kč bez DPH (11.200,- Kč bez DPH na jeden stánek).

- Výše uvedeným způsobem byla stanovena maximální hodnota veřejné zakázky s respektem k / s ohledem na limity rozpočtu celé akce.

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Zajištění ozvučení Brněnských Vánoc 2023 ze dne 5. 10. 2023

- Výzvou ze dne 5. 10. 2023 byla stanovena **maximální** hodnota veřejné zakázky částkou ve výši do 550.000,- Kč. Výzvou tedy byla vymezena maximální výše ceny, jež byl zadavatel ochoten / schopen s ohledem na předpokládaný rozpočet akce za výzvou specifikovaný předmět plnění / službu uhradit.

- Výzva byla, stejně jako v uplynulých letech pro akci Brněnské Vánoce, tzv. **otevřená.**

- K výzvě byla podána jediná nabídka.

- Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla v uplynulých letech 2019 – 2022 stanovena limitem do 400.000,- Kč bez DPH.

- Otevřenými výběrovými řízeními byl vybrán dodavatel s následující výší nabídkové ceny:
  - Rok 2019 – 378.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2020 – covid
  - Rok 2021 – 289.800,- Kč bez DPH
  - Rok 2022 – 381.250,- Kč bez DPH

- Maximální cenu této veřejné zakázky zadavatel v roce 2023 stanovil
  - **na základě vlastní zkušenosti** (popis viz výše) nabyté v průběhu výběrových řízení na tuto službu (služba stejná, pouze s drobnými modifikacemi) uskutečněných v předchozích několika letech,
  - **rozsah služby byl oproti předchozím 4 ročníkům rozšířen o službu spočívající v obsluze reprodukované hudby**, a
  - **s ohledem / s respektem k rozpočtu akce**,
    přičemž zohledňuje též míru inflace, jež za poslední roky činí minimálně 27 %, přičemž za rok 2022 je k měsíci srpnu 2023 (výzva byla vypsána v září 23) Českým statistickým úřadem vykázána míra inflace v rozsahu 13,6 %. Byl – li otevřeným výběrovým řízením v roce 2022 zajištěn dodavatel s nabídkovou cenou ve výši 381.250,- Kč, pak zohledněním inflace ve výši 13,6 % lze dospět k hodnotě téhož rozsahu plnění ve výši 433.100,- Kč.
  - Navýšení ceny pro rok 2023 nad míru inflace pak bylo dáno rozšířením rozsahu požadovaného plnění o službu spočívající v obsluze reprodukované hudby.

- S ohledem na specifikum akce Brněnské Vánoce nemá zadavatel jinou možnost, než vycházet při stanovení hodnoty veřejné zakázky z vlastní zkušenosti. Nejedná se z hlediska rozsahu / škály poskytovaných služeb, místo plnění a dobu, po kterou je plnění poskytováno o plnění, jež by mělo v České republice obdoby, a jež by případně pro stanovení výše předpokládané hodnoty mohlo posloužit.

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Zajištění úklidových prací a zimní údržby náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně v rámci projektu Brněnské Vánoce 2023 ze dne 19. 9. 2023;

- Výzvou ze dne 18. 9. 2023 byla stanovena **maximální** hodnota veřejné zakázky částkou ve výši 950.000,- Kč. Výzvou tedy byla vymezena maximální výše ceny, jež byl zadavatel ochoten / schopen s ohledem na předpokládaný rozpočet akce za výzvou specifikovaný předmět plnění / službu uhradit.

- Výzva byla, stejně jako v uplynulých letech pro akci Brněnské Vánoce, tzv. **otevřená.**

- K výzvě byla podána jediná nabídka.

- Maximální cena této veřejné zakázky byla v uplynulých letech stanovena následovně:
  - Rok 2019 - 650.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2020 – covid –650.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2021 –650.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2022 – 850.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2023 – 950.000,- Kč bez DPH

- Otevřenými výběrovými řízeními byl vybrán dodavatel s následující výší nabídkové ceny:
  - Rok 2019 – 541.000,- Kč bez DPH
  - Rok 2020 – covid
  - Rok 2021 – 648.520,- Kč bez DPH
  - Rok 2022 – 849.960,- Kč bez DPH

- Maximální předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky zadavatel v roce 2023 stanovil
  - **na základě vlastní zkušenosti** (popis viz výše) nabyté v průběhu výběrových řízení na tuto službu (služba stejná, pouze s drobnými modifikacemi) uskutečněných v předchozích několika letech,
  - přičemž nebyl objektivně důvod upravovat rozsah požadované služby, a
  - **s ohledem / s respektem k rozpočtu akce**,
  - **přičemž zohledňuje též míru inflace**, jež za poslední roky činí minimálně 27 %, přičemž za rok 2022 je k měsíci srpnu 2023 (výzva byla vypsána v září 23) Českým statistickým úřadem vykázána míra inflace v rozsahu 13,6 %. Byl – li otevřeným výběrovým řízením v roce 2022 zajištěn dodavatel s nabídkovou cenou ve výši 849.960,- Kč, pak zohledněním inflace ve výši 13,6 % lze dospět k hodnotě ve výši 965.000,- Kč.
  - S ohledem na specifikum akce Brněnské Vánoce nemá zadavatel jinou možnost, než vycházet při stanovení hodnoty veřejné zakázky z vlastní zkušenosti. Nejedná se z hlediska rozsahu / škály poskytovaných služeb, místo plnění a dobu, po kterou je plnění poskytováno o plnění, jež by mělo v České republice obdoby, a jež by případně pro stanovení výše předpokládané hodnoty mohlo posloužit.

DOTAZ:
Z jakého důvodu byla výběrová řízení "Montáž a demontáž dřevěných objektů včetně jejich uskladnění - Brněnské Vánoce 2023" a "Výroba a doprava 5 kusů prodejních stánků" vymazána z archivu výběrových řízení, jež jsou uvedeny na https://www.ticbrno.cz/vyberova-rizeni/archiv;

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Tato výběrová řízení byla v souladu se Směrnicí ředitelky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vypsána tzv. uzavřenými výzvami, jež byly zaslány třem subjektům. Tyto výzvy nebyly zveřejněny na vámi uvedeném webu organizace tak, jako jsou zveřejňovány otevřené výzvy (adresované neurčenému okruhu dodavatelů), a tudíž z archivu výběrových řízení, jenž je na webu organizace veřejně k dispozici, ani nemohly být vymazány.

DOTAZ:
Z jakého důvodu byla veřejná zakázka "Výroba a doprava 5 kusů prodejních stánků", takto označena a vypsána, když se ve skutečnosti jednalo o výrobu dětského herního prvku o rozměrech 1,Sxl ,5x1,65m, který ***nebyl určen k provozu prodeje.*** *Z jakých parametrů se při stanovení předpokládané hodnoty této veřejné zakázky vycházelo?*

POSKYTNUTÍ INFORMACE:
Předmět veřejné zakázky je specifikován obsahem výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, název výběrového řízení je orientační. Nicméně v daném případě není důvod nepoužít označení „prodejní stánek“, když předmětná zakázka měla směřovat na výrobu kopií prodejních stánků, jež měly být využívány dětmi k různým hrám, třeba též ke hře na prodej zboží na vánočním trhu.
O způsobu výpočtu předpokládané hodnoty této veřejné zakázky je pojednáno výše.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka TIC BRNO,
příspěvková organizace