Výzva k podání nabídky

v rámci poptávkového řízení s názvem

Vánoce 2016 - GASTRO – DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ

V termínu 25. 11. 2016 – 6. 1. 2017

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2016“

poptává nabídku

na uzavření dohody o spolupráci, jejímž obsahem bude pronájem 10 stánků a zajištění prodeje v těchto 10 stáncích na Dominikánském náměstí v Brně, včetně zpracování návrhu konceptu nabízeného sortimentu zaměřeného zejména na speciality z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, a zajištění propagace trhu za následujících podmínek:

1. Zadavatel:

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace
Se sídlem Radnická 2 – 10, Brno 658 78
IČ 001 01 460, DIČ CZ00101460
Zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
Kontaktní osobou: xxxxxxxxxxxx
Dále jen „Zadavatel“

2. Předmět poptávky

2.1 Obsah dohody

- Pronájem 10 stánků na Dominikánském náměstí v Brně a
- zajištění prodeje v 10 stáncích na Dominikánském náměstí v Brně,
- zpracování návrhu konceptu nabízeného sortimentu zaměřeného zejména na speciality z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, a
- zajištění propagace trhu.

2.2 Místo plnění

Brno, Dominikánské náměstí na vymezeném, k tomu vybraném prostoru pozemku p.č. 509/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5283 m^2, ležící v k.ú. Brno – město, obec Brno.

Mapa umístění stánků - viz příloha č. 4 této výzvy

2.3 Specifikace stánků

Počet stánků – 10
Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m
Výška boční stěny 2,1 m, výška po hřeben 3,3 m
Podlahu bude tvořit podlahový panel (hranolky 100 x 100 mm + svlaky + hoblované prkna na svaz tl. 19 mm)
Bližší specifikace stánku – viz příloha č. 5 této výzvy

Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti.

2.4 Termín realizace předmětu plnění

25. 11. 2016 – 6. 1. 2017 včetně

2.5 Obchodní podmínky

a) Prodejní doba ve stáncích: po – ne od 9 hodin do 21:45 hodin
b) Vítězný uchazeč je povinen účastnit se ekologického vratného systému nádob na nápoje, což zahrnuje zejména následující:
   - Vítězný uchazeč se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití a čepování teplých i studených nápojů výhradě z vratných obalů, pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání,
   - Vítězný uchazeč se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem,
   - Výše uvedené povinnosti se vztahují též na případné podnájemce; vítězný uchazeč je povinen k výše uvedenému případné podnájemce smluvně zavázat,
   - Pro případ porušení povinností specifikovaných odstavcem 2.5 výzvy, a to ad) a) i ad b), každé jednotlivě, je vítězný uchazeč povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých)

3 Finanční podmínky

Pronájem stánků – minimální požadované nájemné za stánky je 800.000,- Kč bez DPH, tj. paušální částka za celou dobu trvání akce

- forma úhrady nájemného: při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 40 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, včetně DPH, zbytek nájemného (tzn. 60 % + DPH) bude splatný **do 11. 11. 2016.**

Kauce - bude požadováno složení kauce pro případ poškození stánků a pro případ povinnosti vítězného uchazeče uhradit zadavateli smluvní pokutu dle odst. 2.5 výzvy, bod b) a to v celkové výši 125.000 Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých)

- kauce bude splatná do **11. 11. 2016**, nejpozději před předáním stánků
- kauce bude vrácena v průběhu měsíce února 2017 po provedeném zápočtu na náhradu škody případně způsobené na stáncích, či po zápočtu provedeném na smluvní pokutu dle odst. 2.5 výzvy, bod b)
- v případě poškození bude vyčíslena cena včetně DPH

Energie
- v ceně nájemného nejsou zahrnuty energie
- jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději **do 11. 11. 2016** a to ve výši 50.000 Kč bez DPH
- zájemce uhradí cenu energie bez DPH, toto bude přičteno při celkovém vyúčtování energií, které proběhne nejpozději do konce února 2017

Pokud nebude do 11. 11. 2016 uhrazena plná výše celkové částky nájemného, záloha na energie a kauce, budou stánky předány jinému zájemci z řad náhradníků.

4. hodnotící kritéria

a) Nabídková cena nájmu: 50%
b) Kvalita návrhu konceptu z hlediska nabízeného sortimentu a celkového přínosu pro veřejnost: 50%

5. Podmínky podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek je do dne **5. 10. 2016** do 12.00 hod.
5.2 Nabídku doručenou po tomto datu nebude zadavatel akceptovat.
5.3 Nabídka bude dodána v písemné formě a bude obsahovat:
a) identifikační údaje uchazeče: jméno, příjmení / firma zájemce, místo podnikání / sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
b) praxe: odkazy na již realizované obdobné akce včetně dohledatelných referencí,
c) návrh nabízeného sortimentu, tj. rámcové vymezení produktů,
d) oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména:
1. oprávnění k provádění činnosti, která je předmětem zakázky, tj. živnostenské oprávnění, či licence, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
2. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky
e) čestné prohlášení o vázanosti nabídkou a akceptací výhrad,
f) cenová nabídka podepsaná oprávněnou osobou uchazeče s datem vystavení,
g) pokud využije k zajištění předmětu plnění spolupráce se subdodavateli, doloží uzavřené smlouvy, či smlouvy o budoucí smlouvě se subdodavateli. V případě, že předloží k nabídce smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen v den podpisu dohody doložit zadavateli podepsané smlouvy se subdodavateli.
h) Podanou nabídku lze změnit, či doplnit v rámci lhůty specifikované odstavcem 5.1.

6. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne následujícího po dni, kdy vyprší lhůta pro podání nabídek, do 31. 10. 2016.

7. **Ostatní podmínky**

a) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoli do uzavření dohody zrušit a neuzavřít dohodu se žádným zájemce, odmítnou všechny předložené nabídky.
b) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení přiměřeně změnit, a to až do výběru vítězného zájemce o podpis dohody.
c) V případě odstoupení vybraného zájemce postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.
d) Zájemce o uzavření dohody svým podpisem nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
e) V případě nedoložení kteréhokoli z údajů, podkladů dle odst. 4.3 je zadavatel oprávněn vyřadit zájemce z tohoto poptávkového řízení.

8. **Předání / zaslání nabídek**

Své nabídky zájemci předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „Vánoce 2016 - GASTRO – Dominikánské náměstí" a slovem „Neotvírat". Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Nabídky budou doručovány na adresu:

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace
Sekretariát ředitelky
Se sídlem Radnická 4
Brno 658 78

Osobně lze nabídky předat na uvedenou adresu:
Pondělí až pátek od 8 hodin do 15 hodin

9. **Informace o výsledku řízení:**

Zájemci budou ze strany zadavatele informováni o výsledku nabídkového řízení do 11. 10. 2016.

V Brně, dne 22. 9. 2016

Mgr. et Mgr ına Tichá Janulíková
editelka
Turistického infr ıačního centra města Brna

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

NÁZEV	„Vánoce 2016 - GASTRO - DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ“		
ZADAVATEL	Turistické informační centrum města Brna, p.o. se sídlem: Radnická 2 – 10, Brno 658 78 IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460 zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx		
UCHAZEČ			
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)			
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)			
Právní forma			
IČ / DIČ	/		
Telefon			
Bankovní spojení Č. účtu:			
Jsme plátci DPH	ANO - NE		
Fax			
E-mail			
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky			
CENOVÁ NABÍDKA	**Cena bez DPH**	**DPH**	**Cena s DPH**
Celková cena zakázky			

V ..... dne .....

.....

jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Příloha č. 3:

Čestné prohlášení

- Vázanost nabídkou a akceptace výhrad –

k VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ
„Vánoce 2016 - GASTRO - DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ“

Zájemce.....
Bytem/místem podnikání/sídlem.....
Datum narození/IČ .....
Jednající/zastoupený.....

prohlašuje, že je svou nabídkou vázán do **31. 10. 2016.**

Zájemce si je vědom a plně akceptuje, že nemá nárok na náhradu nákladů, škody či jiných výdajů včetně ušlého zisku, a to ani v případě, kdy realizátor projektu TICmB využije práva vyhrazená v podmínkách nabídkového řízení, k nimž je toto čestné prohlášení přílohou, tzn. např. právo kdykoliv do doby uzavření smlouvy nabídkové řízení zrušit apod.

V ..... dne.....

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Příloha č. 2

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů - § 53 odst. 1, písm. a) – k) z. 137/2006 Sb. v platném znění

k VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ
„Vánoce 2016 - GASTRO - DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ“

Dodavatel čestně prohlašuje, že
a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento předpoklad splňuje jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu
b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento předpoklad splňuje jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu
c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
d) vůči majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
e) není v likvidaci,
f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán a nebylo mu pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů - § 54 písm. a) a b)

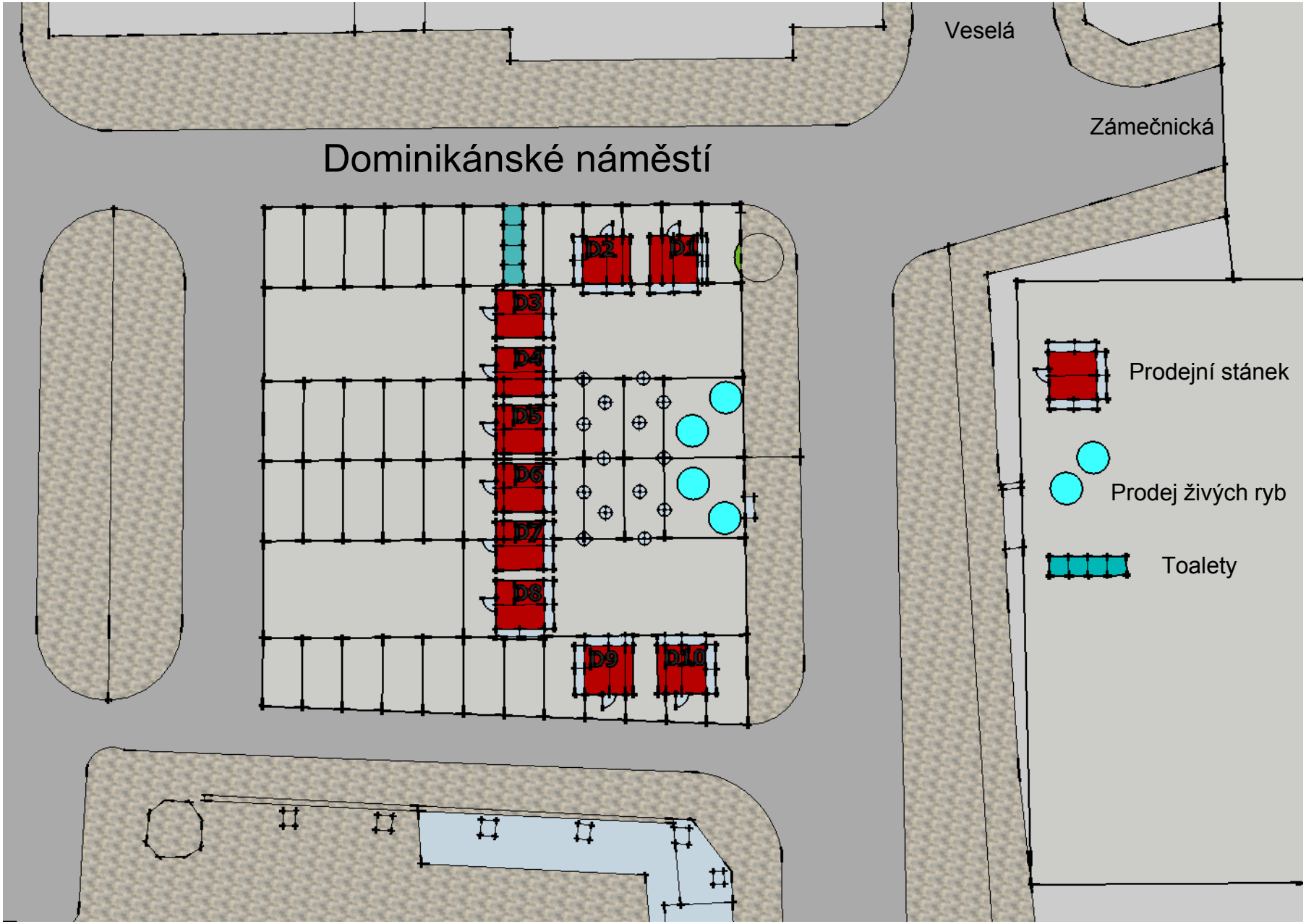
Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) zákona o veřejných zakázkách tj., že je zapsán v obchodním rejstříku a má vydaný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilost - § 50 odst. 1, písm. c)

Dodavatel čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmětnou veřejnou zakázku

Datum .....

.....
podpis osoby oprávněné jednat
za uchazeče


Veselá
Zámečnická
Dominikánské náměstí
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
Prodejní stánek
Prodej živých ryb
Toalety

PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

TECHNICKÝ POPIS

Půdorysné rozměry jsou 3,0 x 3,0 m.
Výška boční stěny 2,1 m výška po hřeben 3,3 m.

Podlahu bude tvořit podlahový panel (hranolky 100 x 100 mm + svlaky + hoblované prkna na svaz tl. 19 mm)

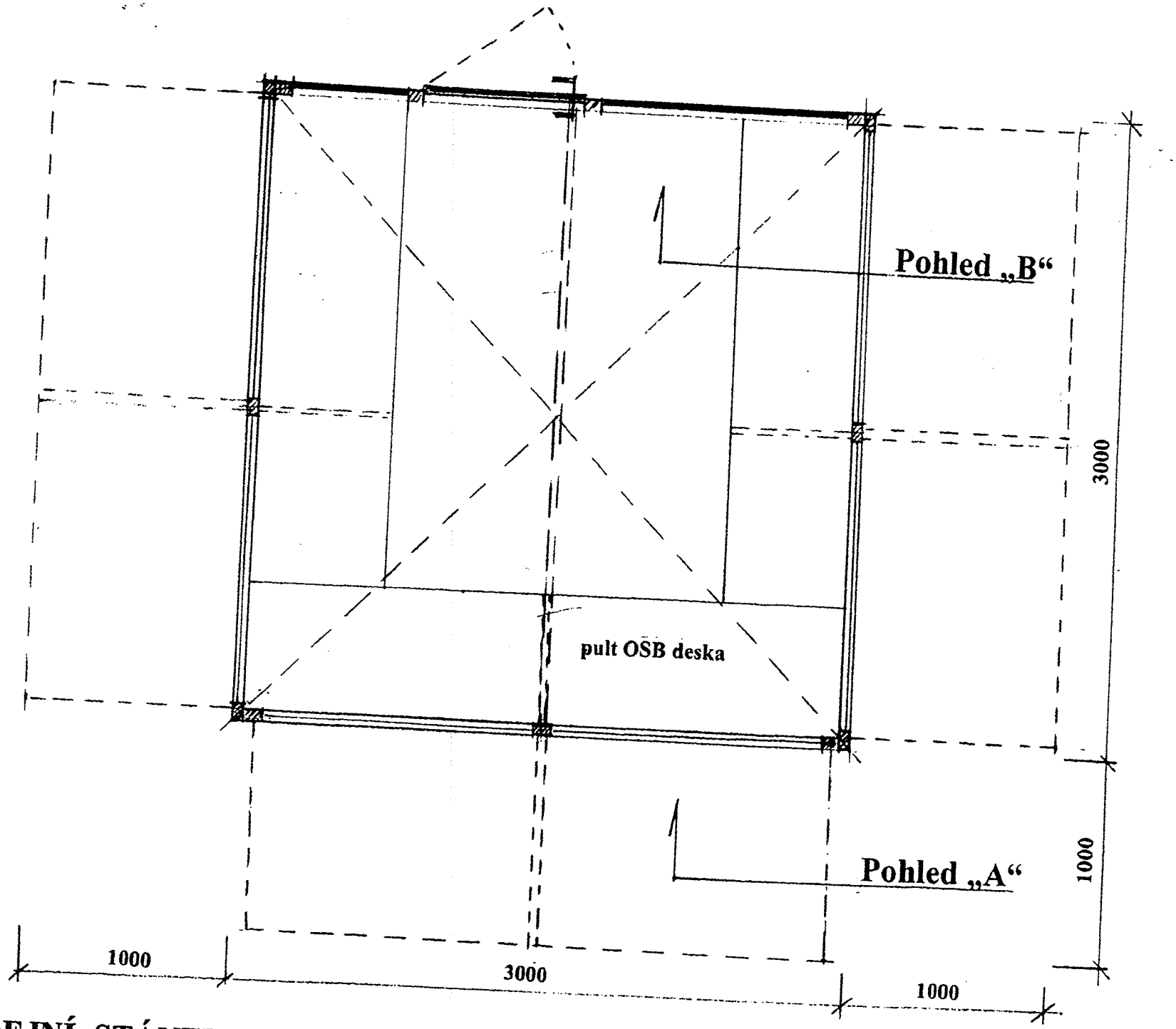
Obvodové stěny budou navrženy jako rámové stěnové panely pobité palubkami tř. A tl. 15 mm (kladeny vodorovně).
Rám stěnových panelů budou tvořit dřevěné hranoly 50 x 50 mm ze smrkového dřeva de ČSN 491531 Dřevo pro stavební konstrukce.
Panely budou vzájemně spojeny spojovacím vratovým kováním s možností opakované montáže i demontáže.
Lehké palubkové dveře plné budou mít světlé rozměry 800 x 1900 mm a budou opatřeny petlicí pro osazení visacího zámku nájemce (dveře budou osazeny do zadní stěny)
Dřevo bude natřeno lazurovacím lakem 2 vrstvy.

Střecha sedlového typu bude tvořena OSB deskami tl. 10 mm, kterou bude vynášet vrcholová vaznice – vazník. Tento sbíjený vazník zároveň bude tvořit vodorovné stabilizační ztužení rámových stěn stánku. Hydroizolace střechy bude tvořena pískovanou lepenkou.

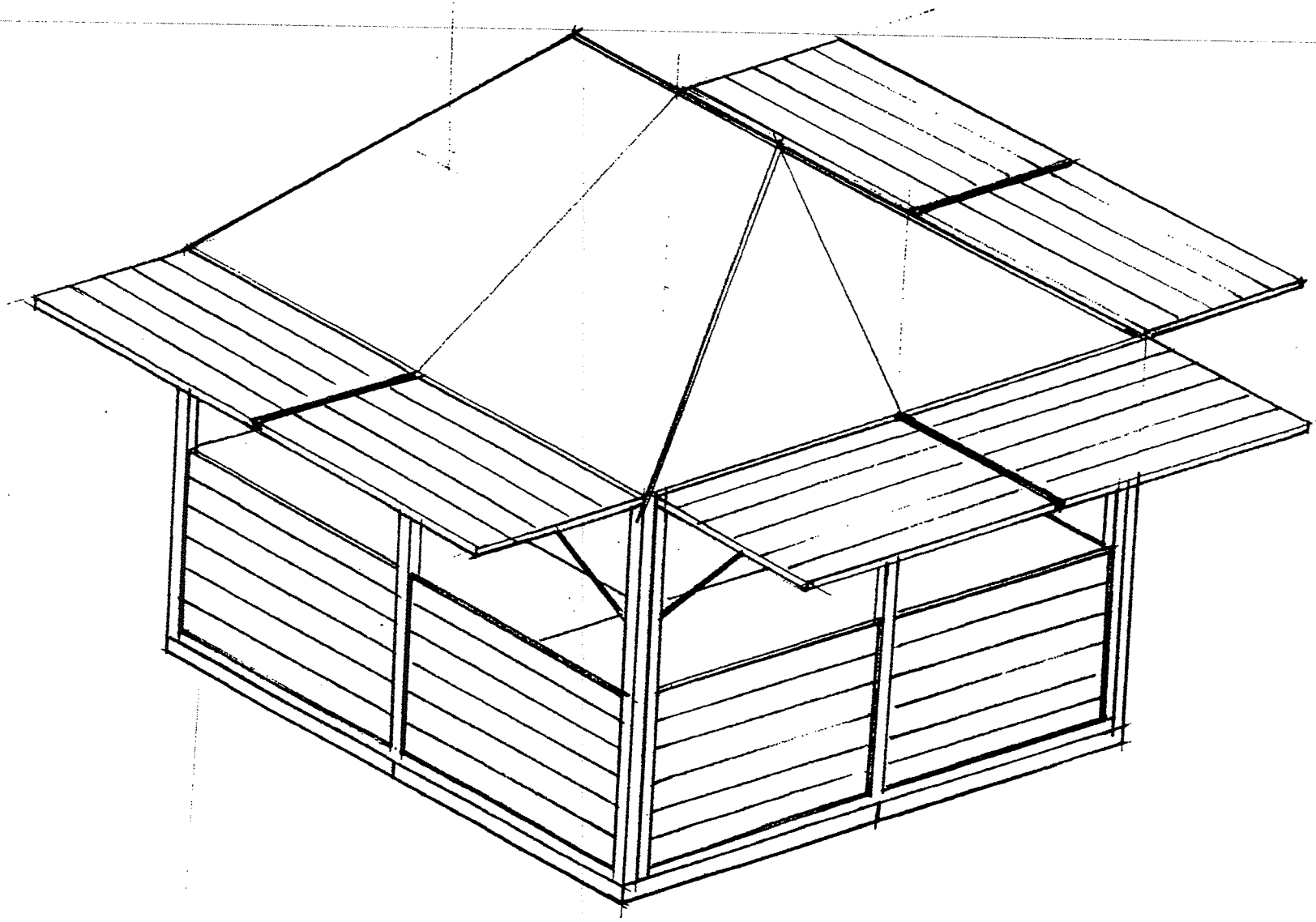
Na konstrukci střechy budou navazeny okenice. V zavřené poloze bude okenice zajištěna zastrčeni, v otevřené poloze slouží jako zastřešení prodejního pultu a bude zajištěna šikmými ocelovými vzpěrami.

Vnitřní prodejní pult bude proveden z OSB desky tl.18 mm z konstrukčních hranolů a zárubnické vzpěry.

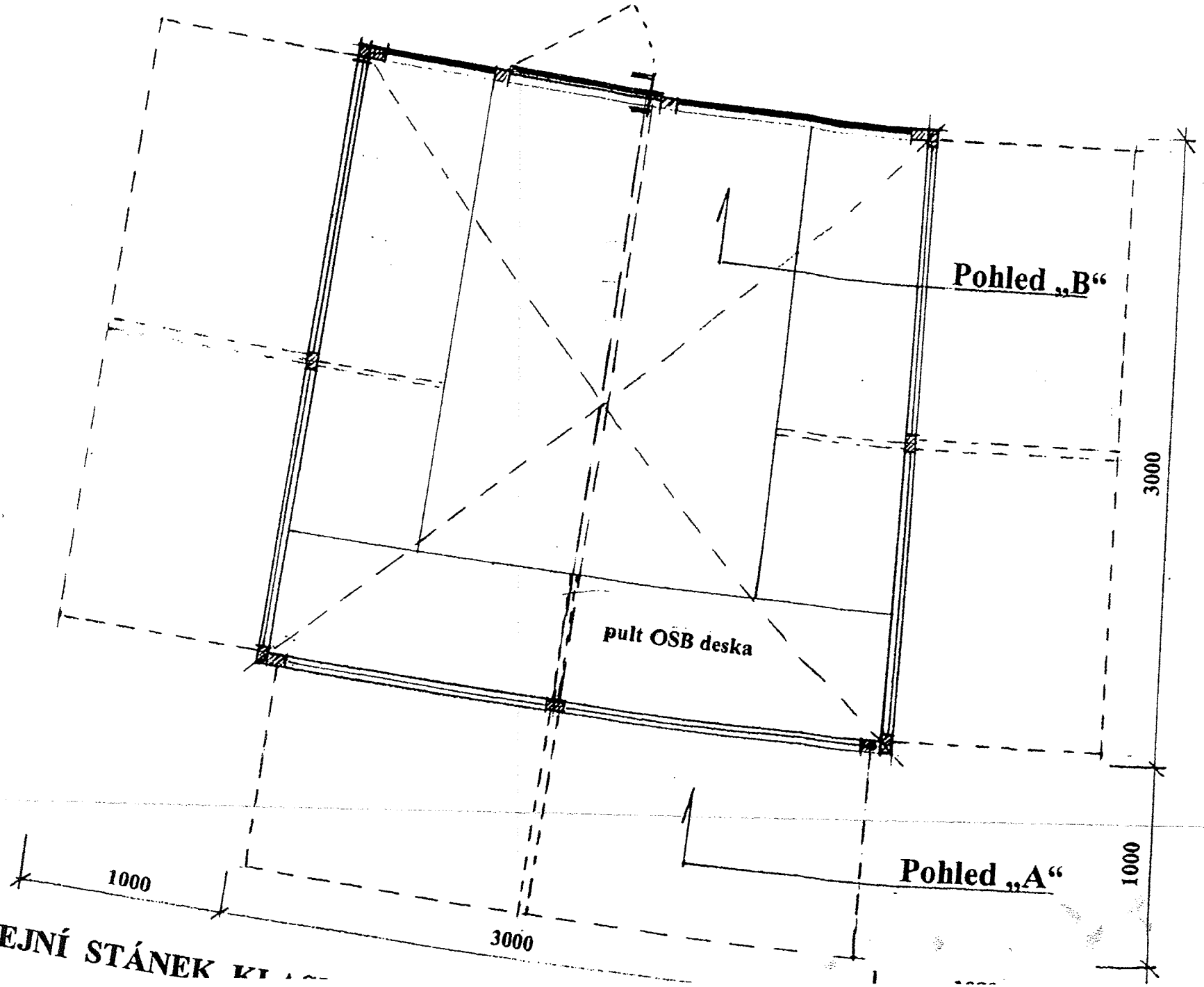
Elektroinstalace je součástí vybavení prodejního stánku bude vnitřní třifázová elektroinstalace s měřením spotřeby. Jejíž zásuvkový a světelný okruh bude zakončen v jističové sestavě připojené z vnější strany stánku v přípojné skříňce na 3 fázový přívod



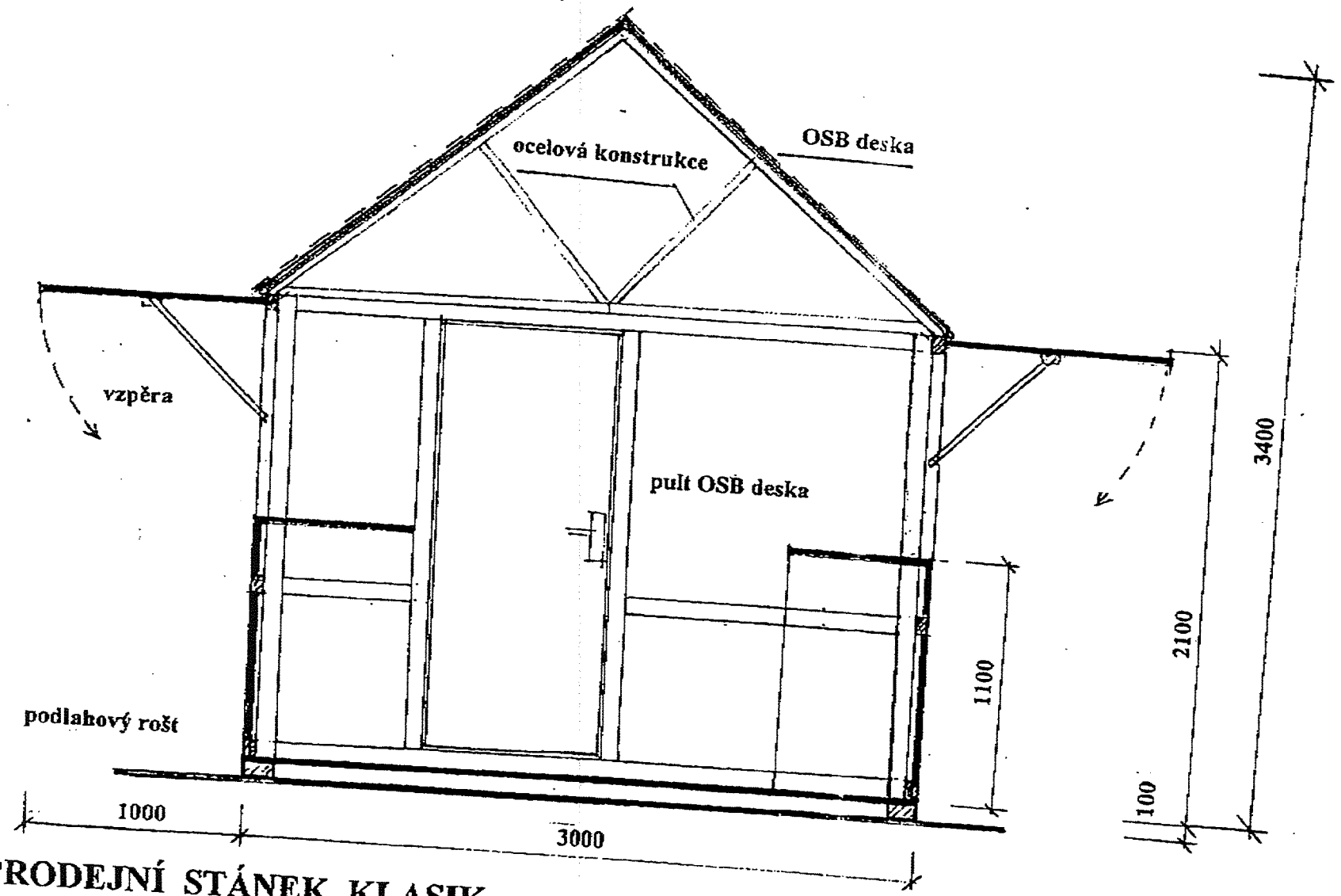
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK var.PVC střechy valbové



PRODEJNÍ STÁNEK KL



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled „B“ 1:25

316/2016

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ORGANIZACE AKCE

„Brněnské vánoce 2016- Brno, Dominikánské náměstí"

Smluvní strany:

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace
Se sídlem Radnická 2 – 10, Brno 658 78
IČ 001 01 460, DIČ CZ00101460
Zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
Zapsaná v OR u KS v Brně, odd. Pr, vl. 18
Kontaktní osobou: , tel: , e-mail
(dále jen „**Objednatel**")

a

FoodPark s.r.o.

Se sídlem: Nové sady 988, 602 00 Brno
IČ: 04146042, DIČ CZ04146042
Zastoupena: Danou Drásalovou, jednatelkou
Kontaktní osobou: tel. , email:
(na druhé straně; dále jen „Dodavatel")

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku občanský zákoník (dále jen „**OZ**"), tuto smlouvu:

I.
Účel smlouvy

1. Objednatel je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2016" v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
2. Objednatel, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2016" (dále jen „projekt") zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.
3. Účelem této smlouvy je personální, **smluvní**, organizační a propagační zajištění akce Brněnské vánoce 2016 - Brno, Dominikánské náměstí (dále jen „Akce") dodavatelem. Akce bude zajištěna formou nájmu 10 stánků ve vlastnictví objednatele a zajištěním prodeje v těchto 10 stáncích, včetně zpracování návrhu konceptu nabízeného sortimentu zaměřeného zejména na speciality z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, a zajištěním propagace Akce.
4. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným držitelem veškerých nezbytných povolení a oprávnění pro řádné plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem
5. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k zajištění Akce dle této smlouvy a potřebných povolení, a to buď sám nebo ve spolupráci se svými subdodavateli, jejichž seznam případně uvedl ve své nabídce k poptávce objednatele. Změna subdodavatelů při plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pořadatele.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností souvisejících se zajištěním plnění Dodavatele související s akcí pořádanou Objednatelem - Brněnské vánoce 2016 - v Brně na Dominikánském náměstí a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou a to:

   - Zajištění nájemců kvalifikovaných, odborně a zdravotně způsobilých k nakládání s potravinami a nápoji k uzavření podnájemních smluv s objednatelem pro 10 stánků na Dominikánském náměstí v Brně, jejichž odborností je kromě jiného oblast přípravy specialit z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu
   - zajištění a organizace prodeje v 10 stáncích na Dominikánském náměstí v Brně se zaměřením na oblast přípravy specialit z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu
   - zajistit, aby při podávání občerstvení byly dodrženy veškeré požadavky stanovené v právních předpisech týkajících se ochrany zdraví a hygienických opatření.
   - zpracování návrhu konceptu nabízeného sortimentu zaměřeného zejména na speciality z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, a
   - zajištění propagace akce a jeho odsouhlasení objednatelem

2. Předmětem plnění je dále závazek Objednatele uhradit Dodavateli za řádné a včasné plnění jeho závazků dle této smlouvy sjednanou Cenu, a poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku (dále jen „**Výzva**") a nabídka Dodavatele podaná k této výzvě (dále jen „**Nabídka**"), na základě nichž se tato smlouva uzavírá. V případě rozporu mezi smluvními podmínkami stanovenými touto smlouvou a smluvními podmínkami stanovenými ve Výzvě a Nabídce, je rozhodné znění obsažené v této smlouvě.

III.
Místo plnění a Termín realizace předmětu plnění

1. **Místo plnění**: Brno, Dominikánské náměstí na vymezeném, k tomu vybraném prostoru pozemku p.č. 509/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5283 m^2, ležící v k.ú. Brno – město, obec Brno.
   Mapa umístění stánků - viz příloha č. 3 této výzvy

4. **Termín plnění**: 25. 11. 2016 – 23. 12. 2016 včetně
5. **Prodejní doba**: po – ne od 9 hodin do 21:45 hodin

IV.
Specifikace stánků

1. Počet stánků – 10
   Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m
   Výška boční stěny 2,1 m, výška po hřeben 3,3 m
   Podlahu bude tvořit podlahový panel (hranolky 100 x 100 mm + svlaky + hoblované prkna na svaz tl. 19 mm)

2. Stánky budou zajištěny a umístěny objednatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti.

V.
Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit kontrolu podnájemců stánků při dodržování ekologického vratného systému nádob na nápoje, což zahrnuje zejména kontrolu:
   - prodeje teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití a čepování teplých i studených nápojů výhradě z vratných obalů, pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání,
   - kontrolu uzavření smlouvy o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů mezi jednotlivými zajištěnými podnájemci a vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem pro účel výhradního používání nádob na opakované použití pro prodej teplých a studených nápojů.

2. Dodavatel se zavazuje zajistit kontrolu podnájemců stánků, aby z jejich strany byly při podávání občerstvení byly dodrženy veškeré požadavky stanovené v právních předpisech týkajících se ochrany zdraví a hygienických opatření.

3. Dodavatel se zavazuje poskytovat výše uvedené služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy pořadatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

4. Dodavatel se zavazuje po dobu konání Akce zajistit kontaktní osobu, která bude k osobně dispozici pro řešení případných technických problémů, vad a požadavků objednatele a podnájemců stánků v místě konání při předání stánků od dodavatele podnájemcům dne 23. 11. 2016 v 8:00, osobně v místě konání při převzetí stánků od podnájemců dodavateli dne 27. 12. 2016 a osobně nebo telefonicky v průběhu Akce každodenně po celou dobu jejího trvání.

VI.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje včas zajistit:
   - povolení ke Zvláštnímu užívání komunikace,
     (zahrnující mimo jiné povolení pro vjezd vozidel zásobujících tržiště)
   - stavbu stánků před zahájením akce nejpozději 23.12.2016 a bourání stánků po ukončení akce, nejpozději 27.12.2016. Přesný časový postup sjedná s dodavatelem kontaktní osoba objednatele,
   - elektrické připojení stánků,
   - mobilní toalety v prostoru Dominikánského náměstí, nádoby na komunální odpad a jeho pravidelný odvoz,
   - ostrahu areálu.

VII.
Odměna

1. Celková odměna dodavatele za zajištění služeb podle této smlouvy se sjednává variantně takto:
   a) v případě minimálního příjmu z podnájmu stánků ve výši 725.000,- Kč bez DPH činí odměna 145.000,- Kč bez DPH.
   b) v případě příjmu z podnájmu stánků ve výši 850.000,- Kč bez DPH a více činí odměna 195.000,- Kč bez DPH.

2. Celková odměna podle odst. 1 je sjednána jako nejvýše přípustná v rámci varianty a) nebo b) a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy, je konečná a nepřekročitelná. K navýšení odměny dodavatele za zajištění služeb může dojít pouze v případě zvýšení sazby DPH.

3. Dodavatel považuje odměnu za přiměřenou a nezkracující a vzdává se práv případně plynoucích z neúměrného zkrácení anebo změny okolností, za kterých byla tato smlouva sjednaná.

4. Strany sjednaly úhradu ceny takto:

a) Záloha ve výši 72.500,- Kč na základě zálohové faktury dodavatele, která bude předána objednateli při podpisu smlouvy a to se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak,

b) Zůstatek ceny jako doplatek celkové částky (ve výši dle naplnění celkové výše příjmu způsobem dle čl. VII., bod a) či b) uhradí objednatel na základě faktury dodavatele, vystavené po úplném ukončení zajišťované Akce.

c) Dodavatel se zavazuje vystavit pořadateli fakturu za realizaci předmětu plnění této smlouvy do 10-ti pracovních dnů od ukončení Akce a jejím řádném a bezvadném splnění, o čemž smluvní strany sepíší písemný protokol. Protokol bude přílohou faktury. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli.

d) Nebude-li daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu dodavateli
i ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu pořadateli.

6. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

VIII.
Odpovědnost za vady

1. Dodavatel je odpovědný za řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy. V případě, že plnění bude vadné či nebude poskytnuto včas, má objednatel právo přiměřeně zkrátit výši odměny a to s ohledem na závažnost a důsledky plnění vadného či neposkytnutého včas. Tím není dotčeno právo na náhradu škody objednatele.

2. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy.

3. Objednatel je povinen dodavateli oznámit vadné plnění či plnění neposkytnuté včas bezodkladně poté, co takové plnění zjistil.

IX.
Sankce

1. V případě, že je zcela zřejmé, že dodavatel nesplní některou svou povinnost a je-li to možné z pohledu pravidel v souladu s Poptávkou, může pořadatel zajistit splnění takové povinnosti pomocí třetí osoby. V takovém případě je pořadatel oprávněn zkrátit o náklady na takové zajištění splnění povinností dodavatele odměnu dodavatele.

2. Případné uplatnění práva přiměřeně zkrátit výši odměny dodavatele dle odst. 4.1 je nutno písemně oznámit dodavateli, a to do 2 dnů ode dne, kdy objednatel takové plnění zjistil s tím, že v uvedené lhůtě musí oznámení dojít dodavateli

3. Za porušení povinnosti dodavatele dle čl I, bod 5. jako podstatného porušení smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy v žádném případě nevylučuje nárok Objednatele na případnou náhradu škody.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má dodavatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši a to za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty v této smlouvě sjednané mají vzhledem ke všem okolnostem za přiměřené a žádná smluvní strana tedy není oprávněna navrhnout jejich moderaci ve smyslu § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany se práva navrhnout snížení smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy výslovně vzdávají.

X.
Trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do vyrovnání závazků z této smlouvy vyplývajících. O vyrovnání závazků si vystaví a podepíší smluvní strany potvrzení.

2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

XI.
Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Dodavatel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

2.Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považuje/~~nepovažuje~~ za důvěrné a neuděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za důvěrné informace považuje zhotovitel tyto skutečnosti uvedené ve smlouvě:

- odměna

2. Obchodní tajemství

1. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považuje/**~~nepovažuje~~** za obchodní tajemství a neuděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **považuje** za obchodní tajemství a neuděluje svolení k jejich užití a zveřejnění.

2. Za obchodní tajemství považuje zhotovitel tyto skutečnosti uvedené ve smlouvě:

- osobní údaje

3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.

Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dodavatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Dodavatel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

4. Registr smluv
Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2..vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výzva objednatele ze dne 11. 10. 2016
Příloha č. 2: Nabídka dodavatele ze dne 12.10. 2016
Příloha č. 3: Mapa stánků

V Brně, dne

Dodavatel

V Brně, dne 16. 11. 2016

ednatel
Mgr. [illegible]gr. Jana Tichá Janulíková

Turistické informační centrum města Brna
příspěvková organizace
Radnická 2-10, 658 78 Brno
IČ: 00101460 DIČ: CZ 00101460