Brněnské Vánoce 2020

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2020“ vyhlašuje nabídkové řízení na **podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej na Dominikánském náměstí.**

I. Zadavatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ0: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxx
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)
kontaktní osoba ve věcech nabídky: xxx
tel.: xxx
mobil: xxx
e-mail.: xxx

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemných smluv o podnájmu se zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2020 (dále jen „smlouva“) na Dominikánském náměstí:

2.1 Specifikace stánku:

a) Počet stánků: 6.

b) Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m.

c) Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 7 Výzvy). Je zakázáno po celou dobu trvání podnájmu umísťovat do stánků plynové bomby. Stánky nebudou vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím.

d) Druh stánku :

Prodejní stánek – Dárkové zboží
Prodejní stánek – Potraviny
Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“

Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu je podán Přílohou č. 1 této Výzvy.

2.2 Doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje

- doba trvání podnájmu: 27. 11. 2020 – 23. 12. 2020,
- závazná denní doba prodeje: 11:00 – 21:45 hod.

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod.

2. 3 Minimální požadované podnájemné bez DPH:

Prodejní stánek – Dárkové zboží	45.000 Kč
Prodejní stánek – Potraviny	45.000 Kč
Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“	95.000 Kč

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy o podnájmu.

Forma úhrady energií:

- v ceně podnájemného **nejsou zahrnuty energie,**
- jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **15. 10. 2020**, a to ve výši **8.470 Kč vč. DPH** za každý jeden stánek,
- vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2021.

Forma úhrady podnájemného:

- po uzavření smlouvy bude zájemci zaslána faktura ve výši **40 %** z celkové částky podnájemného navrhovaného zájemcem (+ DPH), a bude uhrazena nejpozději do **6. 11. 2020**,
- zbývající část podnájemného (tzn. **60 %** + DPH) bude uhrazena na základě faktury nejpozději **do 15. 12. 2020.**

Záloha na poškození stánku:

Prodejní stánek – Dárkové zboží	**7.000 Kč + DPH**
Prodejní stánek – Potraviny	**7.000 Kč + DPH**
Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“	**12.000 Kč + DPH**

- nejpozději **do 15. 10. 2020**, bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek,
- záloha bude v průběhu měsíce února 2021 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 6. 11. 2020 uhrazeno 40% částky podnájemného a do 15. 10. 2020 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

předán do podnájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení podnájmu z důvodu vyšší moci:
V případě, že nebude možné podnájem realizovat v termínu 27. 11. 2020 – 23. 12. 2020, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace,

- bude podnájemci vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2020 (a tedy i podnájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 15. 12. 2020, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
  - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 15. 12. 2020,
  - zadavatel provede v případě předčasného ukončení trhů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácenam přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají níže uvedené doklady (v případě neúplnosti budou zájemci vyzváni k doplnění uvedených údajů):

1. **Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 3 Výzvy) a uvedou následující údaje:**
   - jméno a příjmení/název firmy zájemce,
   - kontakt: mobil, e-mail,
   - adresa/sídlo; korespondenční adresa,
   - IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
   - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
   - bankovní spojení,
   - označení čísla stánku, o který má uchazeč zájem (dle Přílohy č. 1 Výzvy),
   - navrhované podnájemné, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena dle čl. II., bod 2.3 bez DPH (které bude následně připočteno v zákonné výši),
   - detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis) – demonstrativní popis je uveden níže, v bodě 4.

2. **Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání podnájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.**

3. **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2020 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 4 Výzvy).**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 385/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

4. **Detailní popis (Příloha č. 3 Výzvy):**

- Celkového konceptu prodeje vhodného pro rodiny s dětmi.
  - Popis sortimentu (Gastro stánky – rozmanitost prodávaného sortimentu – např. jídla masová, vegetariánská, veganská, dětské či poloviční porce, původ a kvalita daného sortimentu, prodej jídel to go, používání ekologických obalů či příborů aj.).
  - Popis sortimentu (Prodejní stánky – např. rozmanitost z hlediska sortimentu, zajímavý prodejní sortiment zaměřený na děti – úroveň zpracování, obsah a kvalita daných předmětů - autorské, řemeslné, ruční výrobky apod.).
  - Celkové řešení vnitřního prostoru stánku (např. vnitřní osvětlení, výzdoba stánku ve stylu pohádek, použití stylových pohádkových kostýmů pro prodejce, zajímavý pohádkový název stánku či pohádkové pojmenování sortimentu apod.).

- Koncept popisující přínos pro trh.
  - Podíl na marketingu trhu (např. forma propagace na sociálních sítích, letácích či jiných nosičích).
  - Zapojení do programu (např. počet a rozsah akcí, druh vystoupení – např. divadelních představení, baskeři, barmanské a gastro show, ochutnávky, atd.).
  - Doprovodné akce pro děti i rodiče (např. různé soutěže, animace, ukázky tradičních zvyků či řemesel, atrakce pro děti, zábavné hrací prvky pro děti, atd.).

V. Podmínky podání nabídek, prodeje

1. **Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný** pro každý jednotlivý stánek zvlášť (viz příloha č. 1 Výzvy). Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Zájemce může podat v jedné obálce vždy pouze jednu nabídku na jeden konkrétní prodejní stánek. Počet nabídek není omezen.
3. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
4. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
5. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci, s pečetí, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce.
6. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením pravosti.
7. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
8. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
10. Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v podmínkách této Výzvy bude zadavatelem vyřazena, pokud nebude doplněna ani v zadavatelem dodatečně stanovené lhůtě 5 pracovních dnů.

11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
15. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
16. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
17. V případě odstoupení vybraného zájemce:
    - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
    - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 7).
18. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
19. Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
20. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 5 této Výzvy.
21. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
22. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**
23. **Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této Výzvy.**
24. **Zájemce prohlásí, že v případě, nebudou-li tomu bránit mimořádná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice, uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů, což zahrnuje zejména následující:**
    - vítězný dodavatel se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití a čepování teplých i studených nápojů výhradně z vratných obalů, pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání,
    - vítězný dodavatel se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem.
25. **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě:**
    - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto Výzvou zadavatele,
    - porušení povinnosti dle čl. V.,
    - opožděného podání nabídky,
    - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací obdobného smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
26. **Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:**
    a) **Vnější vzhled stánku**

    Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Je možné využít přídavné prodejní pulty o hloubce max 35 cm, jenž nebudou podepřeny podpěrou stojící na zemi. Černé tabule, umístěné pod okenicemi stánku, může prodejce využít k napsání denní nabídky, vzkazu pro zákazníky, různých informací apod.

b) **Vnitřní vzhled stánku**
Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.

Doporučení zadavatele:

- doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
- doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, věnce, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období),
- doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
- doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
- cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
- doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VI. Předání / zaslání nabídek

Své nabídky zájemci **předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce.**
Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení **„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“** a slovem „Neotvírat“. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Lhůta pro podání nabídek je do 3. 7. 2020 do 11:00, přičemž za podání nabídky se považuje datum doručení zadavateli.

Nabídky budou doručovány na adresu:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Sekretariát ředitelky
Radnická 365/2, 602 00 Brno

Pro osobní doručení na sekretariát ředitelky:
Pondělí – Čtvrtek 9:00 – 11:00, 12:00 – 15:00
Pátek 9:00 – 11:00

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena podle následujících kritérií:

Hodnotící kritéria:

1. Kritérium kvality celkového konceptu a konceptu sortimentu – 60 %
2. Kritérium ceny – 30 %
3. Kritérium kvality a rozsahu přínosu pro trh – 10 %

A. Gastro stánek

1. Kritérium kvality celkového konceptu a konceptu sortimentu

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která:

- se bude lišit od běžné nabídky sortimentu na náměstí Svobody, kde je nabízen sortimen - zejména bramboráky, langoše, klobásy,
- bude rozmanitá z hlediska sortimentu – jídla masová, vegetariánská, veganská, dětské či poloviční porce, prodej jídel to go, používání ekologických obalů či příborů,
- bude nejlépe zapadat do celkového konceptu trhu – viz koncept pro rodiny s dětmi a rozmanitost prodávaného sortimentu,
- nabídne zajímavé celkové řešení vnitřního prostoru stánku, např. vnitřní osvětlení prostoru stánku, výzdoba stánku ve stylu pohádek, použití stylových pohádkových kostýmů pro prodejce, zajímavý pohádkový název stánku či pohádkové pojmenování sortimentu apod.

2. Kritérium ceny

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším nabízeným podnájemným, bez DPH.

3. Kritérium kvality a rozsahu přínosu pro trh

V rámci tohoto kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka, která bude nabízet největší přínos pro trh z hlediska následujícího:

- podíl na marketingu trhu – formou propagace na sociálních sítích, letácích či jiných nosičích,
- zapojení do programu – počet a rozsah akcí, druh vystoupení (divadelních představení, baskeři, barmanské a gastro show, ochutnávky... atd.), doprovodných akcí pro děti i rodiče (různé soutěže, animace), ukázky tradičních zvyků či řemesel, atrakce pro děti, zábavné hrací prvky pro děti, atd. Zapojení do programu podléhá schválení zadavatelem.

B. Prodejní stánek

1. Kritérium kvality celkového konceptu a konceptu sortimentu

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která:

- bude rozmanitá z hlediska sortimentu,
- bude harmonicky zapadat do celkového konceptu trhu – viz koncept pro rodiny s dětmi a rozmanitost prodávaného sortimentu,
- nabídne zajímavý prodejní sortiment zaměřený na děti – bude hodnocena úroveň zpracování, obsah a kvalita daných předmětů (v případě dárkového zboží – např. autorské, řemeslné, ruční výrobky apod.),
- nabídne zajímavé celkové řešení vnitřního prostoru stánku, např. vnitřní osvětlení prostoru stánku, výzdoba stánku ve stylu pohádek, použití stylových pohádkových kostýmů pro prodejce, zajímavý pohádkový název stánku či pohádkové pojmenování sortimentu.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. Kritérium ceny
Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším nabídnutým podnájemným, bez DPH.

3. Kritérium kvality a rozsahu přínosu pro trh
V rámci tohoto kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka, která bude nabízet největší přínos pro trh z hlediska následujícího:

- podíl na marketingu trhu – formou propagace na sociálních sítích, letácích či jiných nosičích,
- zapojení do programu – nabídne v rámci trhů uspořádání divadelních či jiných představení (baskeři, barmanské a gastro show, ochutnávky, atd.), doprovodných akcí pro děti i rodiče (různé soutěže, animace), ukázky tradičních zvyků či řemesel, atrakce pro děti, zábavné hrací prvky pro děti, atd.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena každým členem hodnoticí komise bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.
- Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek bude odůvodněno přiřazení konkrétních hodnot v každém dílčím kritériu u každé jednotlivé nabídky.

Získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria.
V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu č. 1, v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu č. 2, v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu č. 3.
V případě rovnosti bodových hodnot i po zhodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.
Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším počtem bodů za všechna kritéria celkem.

8

V Brně, dne… 15. 6. 2020

…… ……
Mgr. et M Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO příspěvková organizace

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:

Příloha č. 1: Seznam stánků
Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků
Příloha č. 3: Formulář zájemce
Příloha č. 4: Čestné prohlášení
Příloha č. 5: Informace o GDPR
Příloha č. 6: Vzor smlouvy o podnájmu
Příloha č. 7: VOP
Příloha č. 8: Koncepce brněnských vánočních trhů
Příloha č. 9: Technické parametry stánku
Příloha č. 10: Závěrečná zpráva Brněnské Vánoce 2019

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1: Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu na Dominikánském náměstí

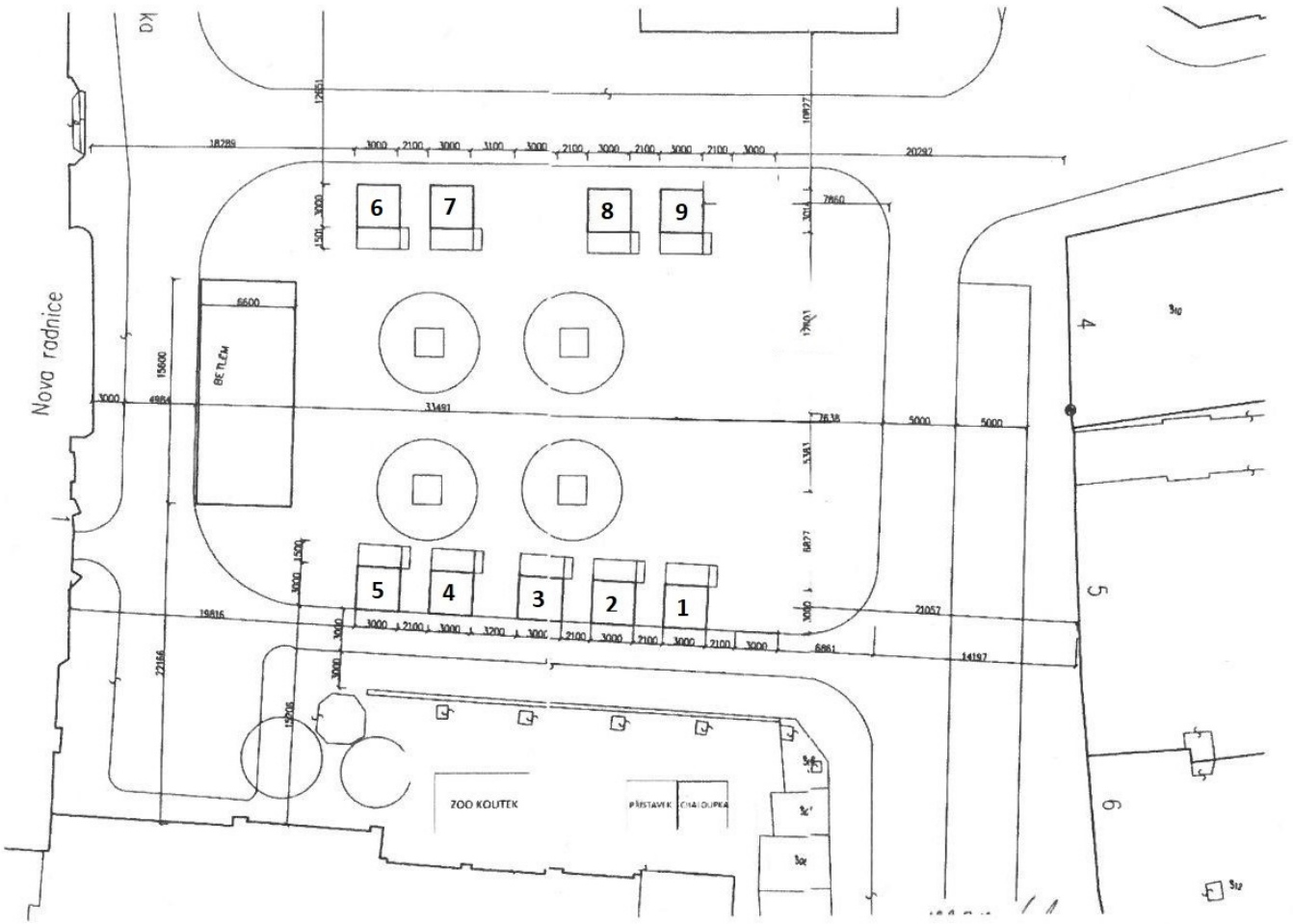
Uvedený sortiment je závazný, o doplňkový sortiment je možno požádat.

Je zákazáno prodávat alkohol k přímé konzumaci ve všech typech stánků s výjimkou Gastrostánku – Bar a Gastrostánku – Bar - speciality.

Číslo stánk	Druh zboží	Druh stánku	Anotace
2	Nabídněte	Gastro stánek - Jídlo "malé gastro"	Doporučený sortiment: fish and chips a jídla z ryb, pirožky, pelmeně, těstovinový bar, grilovaná kuřata, gyros, tortilla, kebab, bramborové bistro, hot dog, hamburgery, hranolky (bramborové i zeleninové), bramborové spirály, lokše…
4	Nabídněte	Gastro stánek - Jídlo "malé gastro"	Doporučený sortiment: fish and chips a jídla z ryb, pirožky, pelmeně, těstovinový bar, grilovaná kuřata, gyros, tortilla, kebab, bramborové bistro, hot dog, hamburgery, hranolky (bramborové i zeleninové), bramborové spirály, lokše…
7	Nabídněte	Gastro stánek - Jídlo "malé gastro"	Doporučený sortiment: fish and chips a jídla z ryb, pirožky, pelmeně, těstovinový bar, grilovaná kuřata, gyros, tortilla, kebab, bramborové bistro, hot dog, hamburgery, hranolky (bramborové i zeleninové), bramborové spirály, lokše…
9	Trdelník	Gastro stánek - Jídlo "malé gastro"	Tradiční trdelník různých příchutí či náplní.
8	Dárkové předměty pro děti.	Prodejní stánek - Dárkové zboží	Doporučený sortiment: hračky, knihy, dárkové předměty pro děti, hlavolamy, deskové hry, apod.
3	Cukrovinky	Prodejní stánek - Potraviny	Doporučený sortiment: marcipán, perníčky, bonbony, želé, čokoláda, lízátka, turecký med, sušené ovoce, oříšky apod.
1	Bar - míchané nápoje - veškerý alkohol	Gastro stánek - Bar	Výběrové řízení je vypsáno samostatně formou elektronické dražby.
5	Bar - míchané nápoje - veškerý alkohol	Gastro stánek - Bar	Výběrové řízení je vypsáno samostatně formou elektronické dražby.
6	Kavárna / cukrárna	Gastro stánek - Bar speciál	Výběrové řízení je vypsáno samostatně formou elektronické dražby.

Příloha č.2

Vánoční trhy 2020
Dominikánské náměstí Brno




VÁNOČNÍ TRHY 2020
NÁMĚSTÍ SVOBODY, BRNO
LEGENDA PRVKŮ
VÁNOČNÍ STROM
PRODEJNÍ STÁNEK
PODIUM
STOLKY NAD SLOUPKY
ZVONIČKA
MALÁ KAŠNA
ZIMNÍ BAR
SKÁCELOVA KAŠNA
LEGENDA MOBILIÁŘE A TZB
ELEKTROROZVADĚČ (MALÝ)
ELEKTROROZVADĚČ (VELKÝ)
ELEKTROROZVADĚČ ZÁLOŽNÍ (MALÝ)
ELEKTROROZVADĚČ ZÁLOŽNÍ (VELKÝ)
Rašínova
Výlevka na olej
ZÓNA 2
ZÓNA 1
ODPADKY
WC
WC
ZVONIČKA
PODIUM 6x4m
VÝZDOBA
PORADNÍ HLÍD
KONZUMAČNÍ ZÓNA
ZVUK
PRVNÍ POMOC
A
B
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
34 35 36 37 38 39
40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

Příloha č. 3

Formulář zájemce

Kontaktní informace

1. Zájemce

Jméno, příjmení / název firmy:
Adresa / sídlo firmy: Zájemce v obchodním rejstříku: zapsán ☐ nezapsán ☐ V případě, že je ZAPSÁN: Obchodní rejstřík veden u …….. pod spisovou značkou …….. Jméno, příjmení a funkce oprávněné k podpisu smlouvy:

Tel.:		Mobil:	
Email:		web	

IČ		DIČ	

Bankovní spojení:	

VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU, NE STARŠÍ NEŽ 90 DNÍ

2. Kontaktní osoba

Příjmení:		Mobil	
Jméno:			
Tel.:			
Email:			

Stánkový prodej

1. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č. ____

2. Nabízená cena za výše uvedený stánek:

* Navrhovanou výši podnájmu uvádějte v Kč bez DPH, které k nim bude následně připočteno v zákonné výši.

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace (nutné k hodnocení nabídky):

a) Celkový koncept prodeje a popis sortimentu

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

a) Rozsah přínosu pro trh

V…….dne: ……..

Razítko a podpis oprávněné osoby
s uvedením funkce
(příp. Zmocnění přiložené k podpisu)

Příloha č. 4

Čestné prohlášení

Vázanost nabídkou a akceptace výhrad a o splnění základní způsobilosti

„Brněnské Vánoce 2020“

Zájemce:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:
Zastoupený/jednající:
Sídlo:
IČ:
DIČ:

Čestně prohlašuje, že:

- je svou nabídkou vázán do 30. 11. 2020,
- plně akceptuje požadavky zadavatele na sortiment určený zadavatelem pro vybraný stánek a přikládá konkrétní rozpis sortimentu,
- výslovně souhlasí s podmínkami daného výběrového řízení.

Zájemce dále prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, či byl v souvislosti s činností, jež je předmětem výběrového řízení, či činností obdobnou jakkoli sankcionován správními orgány, či zadavatelem / TIC,
- vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.
- je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- na jeho majetek není prohlášen konkurs,
- proti němu nebylo zahájeno soudem konkursní ani vyrovnávací řízení,
- proti němu nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě insolvenčního řízení,
- není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Zájemce si je vědom a plně akceptuje, že nemá nárok na náhradu nákladů, škody či jiných výdajů včetně ušlého zisku, a to ani v případě, kdy zadavatel, TIC BRNO, příspěvková organizace využije práva vyhrazená v podmínkách nabídkového řízení, k nimž je toto čestné prohlášení přílohou, tzn. např. právo kdykoliv do doby uzavření smlouvy nabídkové řízení zrušit apod.

V ……. dne…… 2020

…….
podpis osoby oprávněné jednat za zájemce

Příloha č. 5

Uvedená informace se vztahuje pouze na uchazeče – fyzické osoby.

ÚVODNÍ INFORMACE

Správce osobních údajů:

TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 00101460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „*Správce*“ nebo „TIC“)

Kontaktní údaje správce:

Adresa pro doručování: TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 60200 Brno

Adresa elektronické pošty tic@ticbrno.cz, telefon 542 427 111

TIC nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

PRÁVNÍ DŮVOD & ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) a plnění smluvní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
Účelem zpracování Vašich osobních údajů je identifikace subjektu údajů v rámci výběrového řízení zveřejněného zadavatelem, tj. Správcem, uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky a dále plnění zákonem stanovených povinností Správce v souladu s dotčenými právními předpisy.

ROZSAH ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracovávány jsou tyto osobní údaje: **jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa, telefonní číslo.**

DALŠÍ PŘÍJEMCI

TIC nepředává výše specifikované osobní údaje dalším subjektům.

DOBA UCHOVÁNÍ

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze zákonných předpisů v návaznosti na zadání a realizaci veřejné zakázky, tj. 5 let**.**

PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Za podmínek stanovených v GDPR máte právo požadovat od správce přístup k Vašim osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů.
V případě podezření, že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno nařízení GDPR, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu.

SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: 831621/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: Martina Pokorná, e-mail: pokorna@ticbrno.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Vladimír Vorál, e-mail: voral@ticbrno.cz
kontaktní osoba ve věcech ekonomických: Alena Přepechalová, e-mail: prepechalova@ticbrno.cz
(dále jen jako „nájemce“)

a

2.
bydliště/sídlo:
IČ/DIČ:
bankovní spojení: , č. účtu:
zapsána:
zastoupena:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen jako „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2020“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.

2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2020“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.

3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnícími se projektu, oprávněn zajistit využití stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek specifikovaný níže (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. Specifikace stánku:

   - stánek č.: ☐
   - umístění stánku:
     - ☐ ZÓNA 1 náměstí Svobody
     - ☐ ZÓNA 2 náměstí Svobody
     - ☐ Dominikánské náměstí

   - druh stánku:
     - ☐ **Gastro stánek – Bar**
     - ☐ **Gastro stánek – Bar – speciality**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“**
     - ☐ **Prodejní stánek – Potraviny**
     - ☐ **Prodejní stánek – Dárkové zboží**

   - doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje:

a/ ZÓNA 1 náměstí Svobody - 27. 11. 2020 - 3. 1. 2021

27. 11. - 23. 12. 2020	11:00 - 21:45 hod (povinná)
24. 12. 2020	dobrovolná otevírací doba
25. 12. - 30. 12. 2020	13:00 - 18:00 hod (povinná)
31. 12. 2020	13:00 – 21:45 hod (povinná)
1. 1. 2021	dobrovolná otevírací doba
2. 1. - 3. 1. 2021	11:00 - 21:45 hod (povinná)

b/ ZÓNA 2 náměstí Svobody - 27. 11. 2020 - 23. 12. 2020

27. 11. - 23. 12. 2020	11:00 - 21:45 hod (povinná)

c/ Dominikánské náměstí - 27. 11. 2020 - 23. 12. 2020

27. 11. - 23. 12. 2020	11:00 - 21:45 hod (povinná)

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 - 21:45 hod

(dále jen „stánek“).

3. Podnájemce bude stánek užívat za účelem prodeje zboží a/nebo prodeje, resp. poskytování služeb vymezených v Příloze číslo 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to dne 23. 11. 2020, až do jeho zpětného fyzického předání dne:
   - 5. 1. 2021 – náměstí Svobody zóna 1,
   - 28. 12. 2020 – náměstí Svobody zóna 2 a Dominikánské náměstí.

2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou, podmínkami nabídkového řízení – výzvou / elektronickou dražbou, všeobecnými obchodními podmínkami výhradně jen v čase specifikovaném těmito dokumenty. Má-li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované čl. II. odst. 2 této smlouvy, není prodejce / podnájemce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.

3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.

4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.

5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků.

7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci / podnájemci výjimečnost poskytovaných služeb.**

IV. Podnájemné a platební podmínky

Podnájemné:

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku dle čl. II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši …….. **bez DPH**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Faktura ve výši **40 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 23. 10. 2020, a to se splatností nejpozději do **6. 11. 2020**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

4. Faktura ve výši **60 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 1. 12. 2020, a to se splatností nejpozději do **15. 12. 2020**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

5. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.

6. Bude-li akce Brněnské Vánoce 2020 (a tedy i podnájem prodejního stánku dle této smlouvy) z důvodu popsaného výše ukončena před 15. 12. 2020 a nájemce odstoupí od smlouvy, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
   - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 15. 12. 2020,
   - nájemce provede v případě předčasného ukončení trhů a účinnosti této smlouvy vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

Záloha na případné poškození stánků a na sankce:

7. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do **15. 10. 2020** na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2021, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2020 tak bez DPH činí:

Gastro stánek - Bar	**12.000 Kč + DPH**
Gastro stánek - Bar - speciality	**12.000 Kč + DPH**
Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“	**12.000 Kč + DPH**
Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“	**12.000 Kč + DPH**
Prodejní stánek - Potraviny	**7.000 Kč + DPH**
Prodejní stánek - Dárkové zboží	**7.000 Kč + DPH**

Náklady na elektrickou energii:

8. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové **výši 8.470 Kč vč. DPH** pro všechny stánky. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do **15. 10. 2020**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

9. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2021. K této částce bude připočteno zákonné DPH.

10. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH,

které bude fakturováno v zákonné výši.

Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:

11. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.

12. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - 831621/0100 (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.

13. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení čl. IV. Všeobecných obchodních podmínek - dále jen „VOP“ (viz Příloha č. 1 této Smlouvy).

14. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.

2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2020 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.

4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.

5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku podnájemci či třetích osob vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly). Čepování teplých i studených nápojů je povoleno výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných

obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení čl. III., odst. 4 VOP.

2. Podnájemce se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití (vratné obaly) pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem.

3. Odstavci 1 a 2 čl. VI. této smlouvy zakotvená ujednání se neuplatní, respektive účinnost těchto ujednání se rozváže v případě, budou-li řádné a zdraví neohrožující realizaci těchto smluvních ujednání bránit v dané době účinná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice.

4. **Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál stánku v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek.**

5. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.

6. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

7. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný stánek a uzavřít novou podnájemní smlouvu s podnájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za podnájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.

3. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   - Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky,
   - Příloha č. 2. - Specifikace prodávaného sortimentu.

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.

6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V……..……..dne…….. V Brně dne

…….. ……..

za podnájemce: za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 2

Specifikace prodávaného sortimentu
Sortiment musí odpovídat zadání a případné změny musí souviset se základním již nabídnutým sortimentem.
Podnájemce bude prodejní stánek užívat výhradně k prodeji následujícího sortimentu:

V Brně dne:

…….. za podnájemce:

……. za nájemce:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu / podnájmu stánku

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2020“ (dále jen „projekt“) je **TIC BRNO, příspěvková organizace**, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460, bankovní spojení – Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxx, vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18, zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou (dále jen „**TIC**“).
2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se vztahují na všechny nájemce a podnájemce, kterým byl na základě výsledků nabídkového řízení a smluvního vztahu s TIC přenechán do nájmu nebo podnájmu prodejní či jiný stánek, k nimž je TIC ve vztahu buď jako vlastník nebo nájemce (dále jen „**stánek**“) v rámci projektu, a tvoří:
   - Přílohu č. 1 nájemní smlouvy **prodejního, či jiného stánku** uzavřené mezi vlastníkem a nájemcem,
   - Přílohu č. 1 podnájemní smlouvy o užívání prodejního, či jiného stánku uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem.

   Nájemce i podnájemce je v těchto VOP označován též jako „**prodejce**“, přičemž tyto VOP se vztahují nejen na odpovědného zástupce nájemce a podnájemce, nýbrž i na jeho zaměstnance či na jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k nájemci.

   Nájemní i podnájemní smlouva je v těchto VOP označována též jako „**smlouva**“, přičemž tyto VOP se vztahují jak na smlouvy nájemní (TIC vystupuje v tomto vztahu jako vlastník stánku), tak na smlouvy podnájemní (v nichž TIC vystupuje jako nájemce).

3. Stánky jsou rozděleny do následujících kategorií:

   V lokalitě náměstí Svobody:

   Gastro stánek – Bar
   Gastro stánek – Bar – speciality
   Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“
   Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“
   Prodejní stánek – Potraviny
   Prodejní stánek – Dárkové zboží

   V lokalitě Dominikánské náměstí:

   Gastro stánek – Bar
   Gastro stánek – Bar – speciality
   Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“
   Prodejní stánek – Potraviny
   Prodejní stánek – Dárkové zboží

II. PROVOZNÍ ŘÁD

1. K prodeji musí být používána pouze prodejní místa (uzamykatelné stánky), k tomuto prodeji určená TIC. Je zakázáno v uličkách, před nebo za stánky shromažďovat obalový materiál, krabice, odpadky apod., znemožňovat tak průchod zákazníkům a rušit estetický vzhled vánočního tržiště.
2. Závazná denní / provozní doba prodeje dle druhu a umístění stánku je tato:

   a/ Zóna 1 náměstí Svobody, 27. 11. 2020 - 3. 1. 2021

   - závazná denní doba prodeje:

27. 11. - 23. 12. 2020	11:00 - 21:45 hod (povinná)
24. 12. 2020	dobrovolná otevírací doba
25. 12. - 30. 12. 2020	13:00 - 18:00 hod (povinná)
31. 12. 2020	13:00 – 21:45 hod (povinná)
1. 1. 2021	dobrovolná otevírací doba
2. 1. - 3. 1. 2021	11:00 - 21:45 hod (povinná)

   Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod.

   b/ Zóna 2 náměstí Svobody, Dominikánské náměstí - 27. 11. 2020 - 23. 12. 2020

   - závazná denní doba prodeje: 11:00 - 21:45 hod.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Specifikace zón náměstí Svobody – viz přiložený plán – Příloha č. 2 Výzvy.

3. Případné výjimky z otevírací / provozní doby stánků je nutno ošetřit smluvně. O změnu otevírací doby oproti těmto VOP prodejce písemně požádá TIC s předstihem minimálně 10 dnů před plánovanou účinností změny.
4. Přívod el. energie do stánků bude nepřetržitý, prodejci jsou proto povinni při odchodu ze stánku všechny elektrické spotřebiče odpojit ze zásuvek, následně vypnout hlavním vypínačem umístěným v přístrojové rozvodnici a důsledně dbát platných protipožárních předpisů. Na stánku je prodejce povinen umístit hasicí přístroj.
5. Prodejce se tímto zavazuje, že v rámci dodávky el. energie nepřekročí deklarovaný limit kW dodávané elektrické energie (viz níže) a při jeho čerpání se důsledně bude řídit pokyny TIC, jakož i dodavatele elektrické energie, kterým jsou Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB). Ceny dodávané elektrické energie se řídí ceníkem TSB. Dodavatel elektrické energie na vlastní náklady umístí do každého stánku elektroměr s jeho označením. Veškeré elektrospotřebiče umístěné ve stánku musí mít platnou revizi (na vyžádání prodejce doloží TICu, nebo TSB). V případě poruchy v dodávce el. energie způsobené použitím nezrevidovaného elektrospotřebiče je dodavatel el. energie oprávněn vymáhat veškeré náklady spojené s opravou této poruchy po prodejci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila.
6. Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí pod sankcí dle těchto VOP přesáhnout:
   - Gastro stánek 10 kW
   - Prodejní stánek 6 kW
   - Zimní bar 30 kW
7. Přívod elektřiny bude zapojen pouze jednofázově, tj. 220V.
8. Je zakázáno po celou dobu trvání nájmu nebo podnájmu umísťovat do stánků plynové bomby.
9. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem kontroly stavu elektrospotřebičů z hlediska jejich souladu s právní úpravou, přičemž není zapotřebí ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
10. Na viditelném místě musí být každý stánek označen údaji o prodejci (jméno a příjmení odpovědné osoby, název firmy / obchodní jméno, adresa, sídlo nebo místo podnikání, telefon, IČ).
11. Každý prodejce je povinen udržovat čistotu svého prodejního místa i jeho bezprostředního okolí, zejména tak, aby bylo rovněž zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci. Platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů (zejména textilních) prodejcem vně stánku. V zájmu zachování jednotného vizuálu (viz dále) platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů prodejcem tak, by byl z vnějšku těmito předměty překryt stánek. V případě porušení této povinnosti prodejcem, je TIC oprávněn veškeré předměty umístěné prodejcem v rozporu s provozním řádem odstranit a předměty, jež nepodléhají zkáze, uskladnit, to vše na náklad prodejce.
12. Pro ekologickou likvidaci olejového odpadu je určena výlevka na použitý potravinářský olej. Její umístění je zakresleno na mapě tržiště, viz Příloha č. 2. výzvy. Je zakázáno vylévat olejový odpad do kanálu.
13. Prodejce není oprávněn v prodejním stánku provozovat jakoukoli hudební produkci.
14. Průjezd městem pro zásobování stánků je možný na základě povolení k vjezdu vydaného oprávněným orgánem, a to v souladu s podmínkami dotčeného povolení a dle příkazů oprávněných osob. Vjezd slouží k okamžitému naložení, případně vyložení zboží a okamžitému odstavení vozidla mimo plochu náměstí. Povolení neslouží k parkování.
15. Prodejce je povinen dbát pravidel slušného chování, dodržovat veškeré platné zákony a městské vyhlášky, zachovávat příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje a činnosti s tím související. Zvláštní důraz je kladen na zákaz podávání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let.
16. Prodejce je povinen po celou dobu trvání nájmu / podnájmu v rámci realizace projektu disponovat aktivním a na činnost jím provozovanou v rámci realizace projektu přiléhajícím živnostenským oprávněním.
17. Pochůzkový prodej je na území vánočních trhů zakázán.
18. Prodej není povolen osobám mladším patnácti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
19. Prodávaný sortiment musí být označen cenovkami.
20. Prodejce je povinen prodávat pouze ten druh sortimentu, který uvedl ve smlouvě.
21. Platí zákaz prodeje alkoholu k přímé konzumaci ve všech typech stánků s výjimkou Gastrostánku – Bar a Gastrostánku – Bar - speciality.
22. Prodejce je povinen dodržovat zásady osobní hygieny a udržovat svůj pracovní oděv v čistotě.
23. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz.
24. Prodejce je povinen vydávat daňový doklad o prodeji zboží (paragon) se všemi náležitostmi (označení firmy, IČ, datum prodeje, druh zboží a cenu). Daňové doklady musí být na stánku pro kontrolní orgány.
25. Prodejce je povinen kontrolním orgánům předložit smlouvu, a musí rovněž prokázat svou totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad.
26. Ve stánku musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka, výhodou je schopnost komunikace v cizích jazycích, zejména v angličtině.
27. Informace o výrobcích musí být uvedeny v českém jazyce a v podobě symbolů (piktogramů) srozumitelných pro zákazníky, kteří neovládají český jazyk.
28. Toalety pro prodejce i zákazníky jsou k dispozici na vyčleněném místě přímo na náměstí Svobody / na Dominikánském náměstí na tržišti zdarma. Každý je povinen zde udržovat čistotu a pořádek. V prostoru náměstí jsou instalovány také dezinfekční gely na očistu rukou.
29. Osoby, které nebudou dodržovat pravidla dobrých mravů, nevhodným způsobem budou poškozovat zájmy a práva nebo dobré jméno zákazníků, prodejců nebo TIC, je TIC oprávněn neprodleně z tržiště vykázat.
30. Kontrolu dodržování Provozního řádu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Krajská hygienická stanice, Městská policie, správce tržiště a pověření zaměstnanci TIC. Tyto osoby a orgány se prokazují průkazem nebo oprávněním ke kontrole tržiště.

III. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ STÁNKŮ

1. Stánky se nesmí bez písemného souhlasu TIC jakkoliv upravovat, nařezávat, navrtávat ani jakýmkoliv jiným způsobem pozměňovat.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. Je zakázáno jakkoliv rozšiřovat prodejní plochu stánků s výjimkou rozšíření prodejní plochy pultem o hloubce max. 35 cm, jenž nebude podepřen podpěrou stojící na zemi.
3. Gastro stánky musí mít prodejní pult pokrytý omyvatelným plastovým ubrusem (pouze v povolených barvách vizuálu); všechny stánky, v nichž jsou poskytovány služby spojené s gastroprovozem musí odpovídat platným normám českého právního řádu, zvláštní důraz je kladen na udržení čistoty stánků během jejich provozu, jakož i při ukončení provozu (je doporučeno ochránit podlahy gastrostánků omyvatelnou folií s protiskluzovou úpravou apod.).
4. **Pro prodej teplých a studených nápojů je prodejce povinen používat výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly) dodávané poskytovatelem systému vratných obalů stanoveným Pořadatelem Akce. V souvislosti s tímto musí prodejce dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky, zejm. hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje.**
5. Umístění libovolných reklamních poutačů je přísně zakázáno pod pokutou.
6. Prodejce není oprávněn na stánky instalovat případné tabule, transparenty, či jinou výzdobu s výjimkou unifikovaného označení stánku a standardizované tabule, specifikace níže: vizuál stánku tedy plně podléhá podmínkám stanoveným těmito VOP, případné změny jsou možné jedině se souhlasem TIC.

Jednotný vizuál:

a) Vnější vzhled stánku

Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

b) Vnitřní vzhled stánku

Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie), typických vánočních barev (tj. černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená) a tradičních vánočních motivů (v jednotném zdobení).

7. Za škody, které vzniknou prodejci působením kondenzované vody, deště, sněhu atd. nájemce stánku, pronajímatel zimního baru neodpovídá.
8. Stánek a jeho inventář se musí vrátit TIC v původním stavu. Za znečištění / poškození stánku odpovídá prodejce a je povinen stánek uvést do původního stavu neodkladně. Nebude-li tak učiněno bude zpoplatněno a vyúčtováno v rámci zálohy na poškození stánku.
9. **Prodejce je povinen** za účelem zajištění dokumentace
   - o stavu stánku při jeho předání před zahájením projektu a po jeho ukončení,
   - o stavu plnění povinností prodejce v průběhu projektu

   strpět pořízení fotodokumentace stánku a vyslovuje tímto s pořízením fotodokumentace souhlas.
10. Při větrných poryvech nad 80 km/hod je nutné stánek uzavřít.
11. Prodejce je povinen dodržovat pokyny vydané TIC týkající se dodržování těchto VOP. V případě porušení stanovených podmínek se bude postupovat dle čl. VII. a VIII. (Sankce) VOP.
12. Prodejci se zakazuje poskytovat elektrickou energii třetí osobě, nebo ji odebírat neoprávněně.
13. Prodejce je oprávněn provádět zásobování stánku maximálně do 10.00 hodiny nebo dle platného povolení vjezdu formou vjezdové karty.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TIC a prodejce ujednali platební podmínky dle smlouvy, která má vyšší právní sílu nežli zde uvedené VOP, která jsou však nedílnou součástí smlouvy, přičemž je obecně stanoveno:

   Při stornování účasti prodejce před podpisem smlouvy o nájmu / podnájmu, nebo při odstoupení od smlouvy ze strany prodejce jsou stornopoplatky ve smyslu smluvní pokuty stanoveny následovně:

   i. Při stornování do 30. dne včetně, před dnem zahájení fyzické realizace smlouvy 50 % z ceny smluvené dle čl. IV. smlouvy.
   ii. Při stornování do 15. dne včetně, před dnem zahájení fyzické realizace smlouvy 75 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
   iii. Při stornování v termínu kratším 15 dní před dnem zahájení fyzické realizace smlouvy 100 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.

2. Zrušení účasti před podpisem smlouvy, nebo odstoupení od smlouvy musí být vždy provedeno písemně a musí být prokazatelně doručeno TIC. Pokud prodejce nezruší účast tímto způsobem, je povinen kromě stornopoplatku uhradit všechny škody vzniklé jeho neúčastí.
3. Povinnost uhradit stornopoplatek vzniká i v případě, kdy nedošlo ze strany prodejce před zrušením k úhradě nájemného / podnájemného či dalších úhrad dle smlouvy.
4. V případě, že se před nebo během projektu prodejce dostane do platební neschopnosti či je proti němu zahájeno insolvenční či podobné řízení, má TIC právo smlouvu vypovědět v jednodenní výpovědní lhůtě.
5. V případě, že se projekt plně či částečně neuskuteční, budou všechny přihlášky a smlouvy považovány za zrušené a prodejcům budou vráceny všechny uhrazené platby po odečtení skutečných nákladů spojených se zabezpečením projektu k datu zrušení projektu. Tyto náklady mohou být částečně nebo úplně rozděleny mezi prodejce do výše maximálně 15 % původního nájmu / podnájmu stánku. Tato refundace proběhne do 90 dní ode dne, kdy bylo rozhodnuto o zrušení projektu či jeho části.

6. V případě opožděné platby (a to včetně platby sankcí) je TIC oprávněn požadovat a na jeho výzvu je prodejce povinen uhradit i náklady event. právní pomoci, soudní a mimosoudní náklady na vymáhání, přičemž mimosoudní náklady budou činit nejméně 25 % z dlužné částky, nejméně však 1.000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodejce odpovědnosti za vzniklé škody.
7. Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ve VOP uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

V. POJIŠTĚNÍ, ZTRÁTA

1. Účast prodejce na projektu je na vlastní riziko, prodejce nebude činit TIC odpovědným za jakékoliv požadavky třetích stran na náhradu škod vzniklých jako důsledek účasti prodejce na projektu.
2. TIC neodpovídá prodejci za ztrátu, zničení nebo jakékoliv poškození zboží či věcí do stánků vnesených prodejcem či osobami, kterým nájemce / podnájemce umožnil do stánku vstup, a to bez ohledu na to, zda ke zničení či jinému poškození došlo před začátkem, během či po skončení projektu.

VI. OSTRAHA

1. TIC nezajišťuje během projektu ostrahu vnitřního vybavení stánků. Se souhlasem si může prodejce sjednat zvláštní ostrahu svého majetku, a to i třetí stranou.
2. Prodejce je povinen zabránit vzniku škody, a to jak na předmětu nájmu / podnájmu, tj. stánku a jeho příslušenství, tak na zboží či jiném majetku prodejce. Prodejce se tímto zavazuje, že během své nepřítomnosti zabezpečí dle svých sil stánek tak, aby nebyl poškozen či jiným způsobem nevznikla škoda (např. krádeží, vloupáním apod.). Je doporučeno, aby prodejce stánek opatřil např. bezpečnostním akustickým systémem, případně obdobným bezpečnostním zařízením, které však nebude svojí instalací, deinstalací či provozem jakkoliv fyzicky narušovat stánek (viz výše zákaz navrtávání, upevňování zámků apod.) ani jeho vnější vzhled. Prodejce je povinen stánek během své nepřítomnosti uzamykat.

VII. SANKCE

1. PENĚŽITÉ:
   Pokud bude prodejce v prodlení se zaplacením svého peněžitého závazku vůči TIC dle uzavřené smlouvy či sjednaného v těchto VOP, je prodejce povinen zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením. Vedle toho je povinen prodejce zaplatit TIC zákonný úrok z prodlení a nahradit škodu případně způsobenou.
2. NEPENĚŽITÉ:
   V případě, že prodejce **poruší jakékoliv povinnosti** sjednané smlouvou včetně jejich příloh, a to zvláště těchto VOP, **je TIC oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu ve výši 10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, čímž není dotčen nárok TIC na úhradu další mimořádné sankce specifikované níže, či na splnění jiných peněžitých závazků.
3. TIC a prodejce tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši **10 % z minimálního požadovaného nájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, v následujících případech:
   - odmítnutí předání stánku ze strany prodejce při ukončení nájmu / podnájmu stánku či neuskutečnění předání v čas stanovený TIC vinou prodejce,
   - porušení zaplombování rozvodné desky, popř. samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření,
   - ukončení prodeje ve stánku před koncem ujednané doby nájmu / podnájmu,
   - pro případ, že se ukáže být nepravdivým čestné prohlášení prodejce, které dodal na formuláři předepsaném zadavatelem spolu s nabídkou,
   - neoprávněné rozšíření prodejní plochy,
   - provozování elektrospotřebičů bez potřebných revizí,
   - porušení povinnosti umístit hasicí přístroj ve stánku,
   - porušení přísného zákazu skladování čehokoliv ve vnějším prostoru stánku; v případě porušení zákazu skladování vně stánku, budou (mimo uplatnění sankce ze smlouvy) předměty odstraněny na náklady prodejce,
   - porušení zákazu umísťovat plynové bomby ve stáncích.
4. TIC a prodejce ujednali, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění TIC domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou prodejce uhradí smluvní pokutu. Tedy vedle nároku na smluvní pokutu dle předcházejících odstavců čl. VII. VOP má TIC nárok na náhradu újmy.
5. Splatnost sankcí dle předcházejících odstavců čl. VII. VOP se stanovuje na 5 dní od doručení výzvy prodejci, přičemž za doručení výzvy se považuje písemné doručení na prodejcem uvedené adrese dle smlouvy, doručení e-mailem nebo osobní předání odpovědnému zástupci prodejce, jeho zaměstnanci či předání jiné osobě v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, která se zdržuje ve stánku svěřeném prodejci. Výzva může mít mj. podobu faktury. V případě, že se písemná výzva vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli. Prodejce tímto vyslovuje souhlas se zasíláním písemností ze strany TIC formou e-mailu na e-mailovou adresu specifikovanou v záhlaví smlouvy o nájmu / podnájmu stánku, přičemž za datum doručení písemnosti se považuje datum odeslání e-mailu.
6. VÝPOVĚĎ:
   V případě, že prodejce nesjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději ve lhůtě k tomu určené TIC, je TIC oprávněn vypovědět smlouvu v jednodenní výpovědní lhůtě, čímž není dotčeno právo TIC domáhat se stanovených sankcí, jakož i případných nároků na náhradu újmy. Doručení výpovědi dle této smlouvy se řídí pravidly dle ustanovení čl. VII. odst. 5 těchto VOP.
   V případě, je-li nájem / podnájem ukončen výpovědí ze strany TIC pro porušení povinností ze strany prodejce, nemá prodejce nárok na úhradu „nespotřebovaného“ nájemného / podnájemného, tj. nájemného / podnájemného v poměrné výši za období od okamžiku ukončení nájmu / podnájmu do původně smluvně ujednaného konce nájmu / podnájmu, jenž se následkem výpovědi nezrealizoval.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

VIII. ZÁLOHY NA POŠKOZENÍ A NA MIMOŘÁDNÉ SANKCE

1. **Prodejce je povinen nejpozději do 15. 10. 2020 uhradit na účet TIC zálohu na případné poškození stánku a na sankce, tzv. kauci, ve výši vyžadované v rámci nabídkového řízení pro jemu odpovídající druh stánku a stanovené dle čl. IV. odst. 4 smlouvy, a to včetně DPH. Tato záloha je vratná do konce měsíce února 2021**, a to v závislosti na rozsahu poškození stánku, či rozsahu případného protiprávního jednání prodejce.
2. Poskytne-li prodejce TIC zálohu na elektrickou energii, vyslovuje tímto prodejce souhlas se zápočtem svého nároku na vrácení nespotřebované zálohy na el. energii vůči nároku TIC vůči prodejci na úhradu jakékoli peněžité sankce.
3. V případě nesouhlasného stanoviska prodejce s výší škody vzniklé při poškození stánku určené TIC zvolí TIC kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor je pro prodejce i TIC závazný.
4. Tím nejsou dotčena práva uplatnit další sankce dle smlouvy dle VOP a dalších příloh, nejsou dotčeny případné nároky na úroky z prodlení, jakož ani náhrada vzniklé škody v plném rozsahu.
5. Pokud z viny prodejce, jeho zaměstnance či jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, a to i nedbalostí uvedených osob, vznikne škoda, kterou bude pronajímatel stánků TSB vymáhat po TIC jako nájemci stánků, je TIC oprávněna vymáhat tuto škodu po prodejci.
6. Smluvní strany tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o vzájemném započtu pohledávek vzniklých na základě smlouvy.

IX. ZBOŽÍ A SLUŽBY

1. V rámci projektu není dovolen prodej jiného zboží, než specifikuje k tomu určená Příloha č. 2 smlouvy, porušení je sankcionováno dle čl. VII. VOP a dalších ustanovení VOP.
2. Prodejce je povinen kdykoli se podrobit kontrole dodržování označení stánku a druhu prodávaného sortimentu pracovníkem TIC, jenž se prokáže průkazem.

X. PŘEDÁVÁNÍ STÁNKŮ

1. Přebírání a předávání stánků na straně TIC provádí vždy pověřený zaměstnanec TIC. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně počátečního stavu elektroměrů.
2. Přebírání a předávání stánků na straně prodejce provádí vždy pověřený či zmocněný zástupce prodejce, není-li prodejce fyzickou osobou, která tak může učinit osobně. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně konečného stavu elektroměrů. Bude doloženo fotodokumentací. TIC určuje čas, kdy musí být dokončeno předání stánků při ukončení smluvního vztahu dle smlouvy.
3. Zboží či jiné věci nalezené po této době budou odstraněny a uloženy na náklad a odpovědnost příslušného podnájemce.
4. Při zahájení nájmu / podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za počáteční, dále zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o počátečním stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv na vyzvání pověřené osoby TIC vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem zapsání stavu elektroměru, a to v případě potřeby i několikrát denně, přičemž není potřeba ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
5. Při ukončení nájmu / podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za konečný, neporušené zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Po okamžiku tohoto odečtu je přísně zakázáno jakkoliv manipulovat s el. energií ve stánku či s elektroměrem. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o konečném stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje.
6. Náklady vzniklé spotřebou el. energie jsou hrazeny zálohově, není-li stanoveno jinak, dle smlouvy, a to s následným vyúčtováním dle konečného stavu elektroměru. Prodejce je povinen tyto náklady uhradit v době splatnosti dle vystavené faktury, nebude-li uvedeno jinak.
7. Při ukončení nájmu / podnájmu je v rámci předávacího protokolu stanovena osobou pověřenou TIC míra případného poškození stánku. V případě poškození stánku jsou účtovány sankce dle výše uvedených ustanovení, čímž není dotčeno právo TIC účtovat prodejci veškeré náklady vzniklé s odstraněním poškození stánku, za které je považováno též znečištění stánku, ale i manipulační poplatek ze strany majitele stánku či třetích osob. Za okamžik předání stánku se považuje okamžik uplynutí lhůty stanovené k předání stánku TIC, přičemž dle těchto VOP prodejce souhlasí, že jeho podpis na předávacím protokolu v takovém případě není vyžadován a stánek je TIC přebírán v okamžik uplynutí stanovené lhůty, a to ve stavu, v němž se v dané chvíli nachází.

XI. DOPORUČENÍ PRODEJCŮM

1. TIC upozorňuje prodejce, že TIC není odpovědno za škody vzniklé působením prodejce směrem k třetím osobám, přičemž doporučuje prodejcům sjednat si příslušné pojištění.
2. V případě jakýchkoliv pochybností doporučuje TIC neprodleně kontaktovat TIC, a to zvláště v případě uskutečnění jakýchkoliv kroků, které by mohly být považovány za porušení smlouvy, VOP, případně jakýchkoliv právních předpisů.
3. V případě výskytu technických závad na předmětu nájmu/podnájmu je prodejce povinen neprodleně kontaktovat TIC (kontaktní adresa: TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, telefon – sekretariát: (+420) 542 427 111 nebo email: xxxxxxx (tel.: xxxxxxxxxx) či tic@ticbrno.cz (při odeslání emailem není zaručeno přečtení zprávy a neprodlená reakce na ni) nebo osoby pověřené ze strany TIC fyzickým dohledem nad průběhem projektu. V případě jiné potřeby kontaktuje prodejce osoby uvedené v seznamu vyvěšeném v každém stánku.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

1. V případě, že TIC v důsledku jím nezaviněných okolností (tzn. vis maior, či náhle nastalé bezpečnostní riziko) nemůže realizovat projekt či jeho část nebo zabezpečit jeho konání po celou dobu trvání či v rozsahu, jaký uvedl, uvědomí o této skutečnosti prodejce. Závazky vzniklé TIC z uzavřené smlouvy tímto přiměřeně zanikají. Prodejci tímto nevzniká žádný nárok na náhradu, viz shora.
2. V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto VOP. Smluvní strany těchto VOP, které jsou přílohou smlouvy, se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Dohled nad dodržováním těchto VOP vykonává osoba pověřená TIC, tzn. správce vánočního trhu či jiná pověřená osoba.
4. Prodejce může uplatnit reklamaci za práce a služby poskytnuté TIC u pověřeného pracovníka nebo na adrese sídla TIC bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou, nejpozději 48 hodin po ukončení projektu. V opačném případě jeho právo zaniká.
5. V případech, které tyto podmínky neřeší, podřídí se prodejce pokynům TIC.
6. Tyto VOP jsou pro TIC a prodejce závazné. Podpisem VOP potvrzuje prodejce, že s nimi plně souhlasí, zavazuje se je dodržet a zaplatit smluvní pokuty, stornopoplatky a další sankce v nich uvedené, pokud na jejich zaplacení vznikne TIC nárok, a to včetně příslušenství těchto nároků (tzn. úroky z případného prodlení etc.).

V ……..dne:……

V Brně dne: ……

……..
za prodejce:
(jméno, příjmení, vlastnoruční podpis, příp. razítko)

……..
za TIC:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka
TIC BRNO, příspěvkové organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Žádost o změnu „předmětu“ smlouvy

Jméno / firma:
IČ:
Tel.:
E-mail:

Podnájemce žádá tímto o změnu:

a) doplnění sortimentu:

……..

……..

……..

……..

b) úprava prodejní doby (jen vážné důvody):

……..

……..

……..

……..

c) jiné:

……..

……..

……..

……..

……

Podpis

Žádost lze zaslat poštou nebo odevzdat osobně na sekretariát ředitelky na adrese:

TIC BRNO, příspěvková organizace

Sekretariát ředitelky

Radnická 365/2, 602 00 Brno

Na vyjádření / zpracování žádosti má TIC BRNO, příspěvková organizace 10 dnů od přijetí žádosti.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 8

KONCEPCE BRNĚNSKÝCH VÁNOČNÍCH TRHŮ

Brněnské Vánoce 2020 – Dominikánské náměstí

Dominikánské náměstí se vyznačuje klidnou a originální atmosférou. Díky těmto vlastnostem a pestré nabídce skvělé gastronomie se stalo oblíbeným místem pro rodiny s dětmi.

Letos jsme zde snížili počet stánků z dvanácti na devět, aby atmosféra náměstí byla opravdu milá a komorní. Nabídka jídla a pití bude nově doplněna o stánky prodávající hračky a cukrovinky právě pro dětské návštěvníky.

Celé náměstí je vnímáno jako klidová zóna, tematicky je pojato jako „pohádková vesnička nejen pro děti“ a tomu bude přizpůsobena výzdoba stánků a celého prostoru trhu.

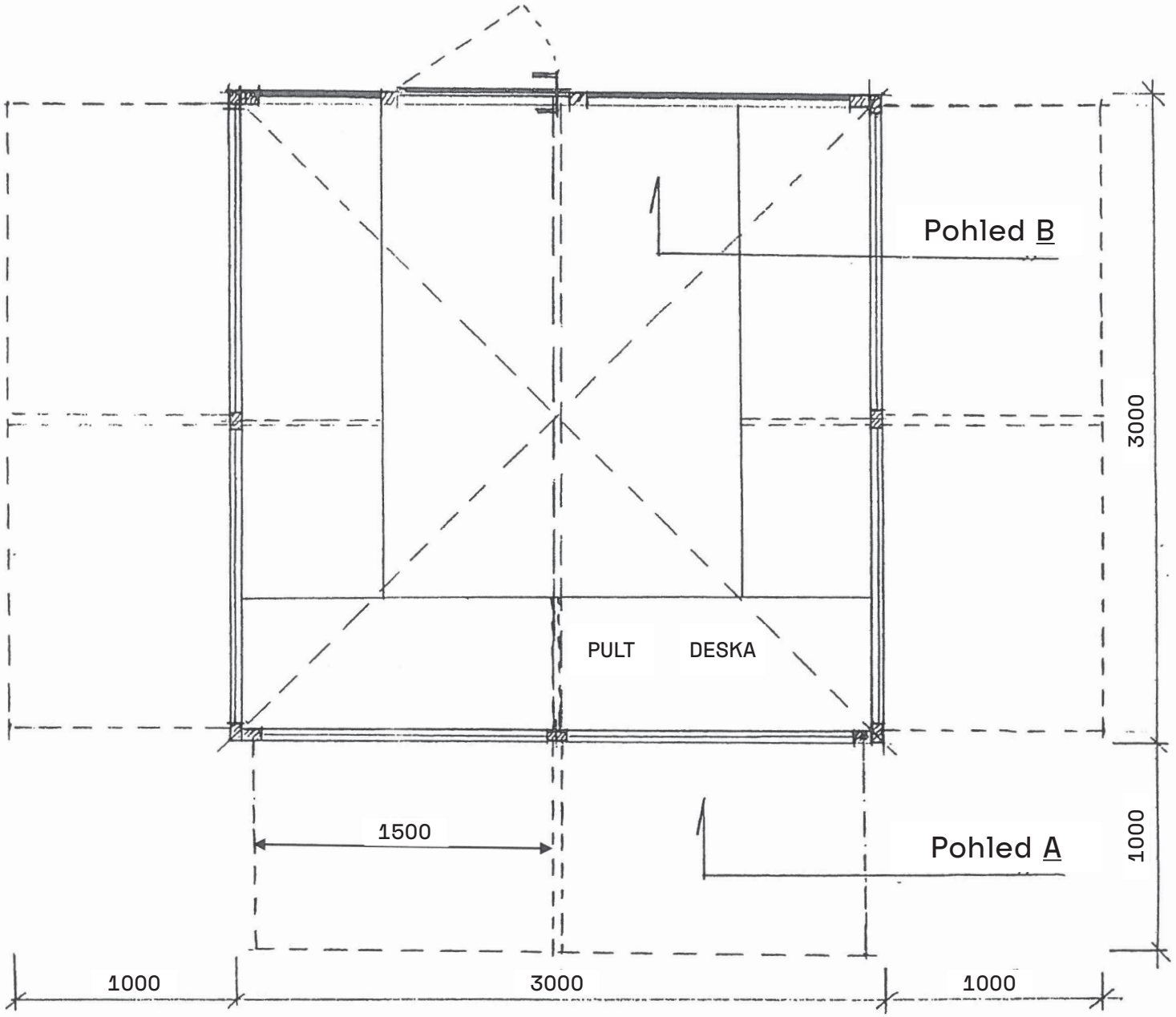
V letošním roce pořadatel trhů zajistí v době od 15 hod. do 22 hod. nevtíravou, reprodukovanou vánoční hudbu a také program převážně pro děti.

Dominantou náměstí bude dřevěný betlém řezbáře Jiřího Halouzky. U kostela sv. Michala bude tradičně umístěn ve spolupráci se ZOO Brno nový zookoutek s živými zvířaty. Samozřejmě nebude chybět ani zvonička, kreativní dílny pro děti a především Zimní kino, které bude mít na programu pásmo pohádek aj., nově bude využit také prostor nádvoří Nové radnice.

Celkovou sváteční atmosféru budou, tak jako v loňském roce, doplňovat řezané stromky se světelnými řetězy.

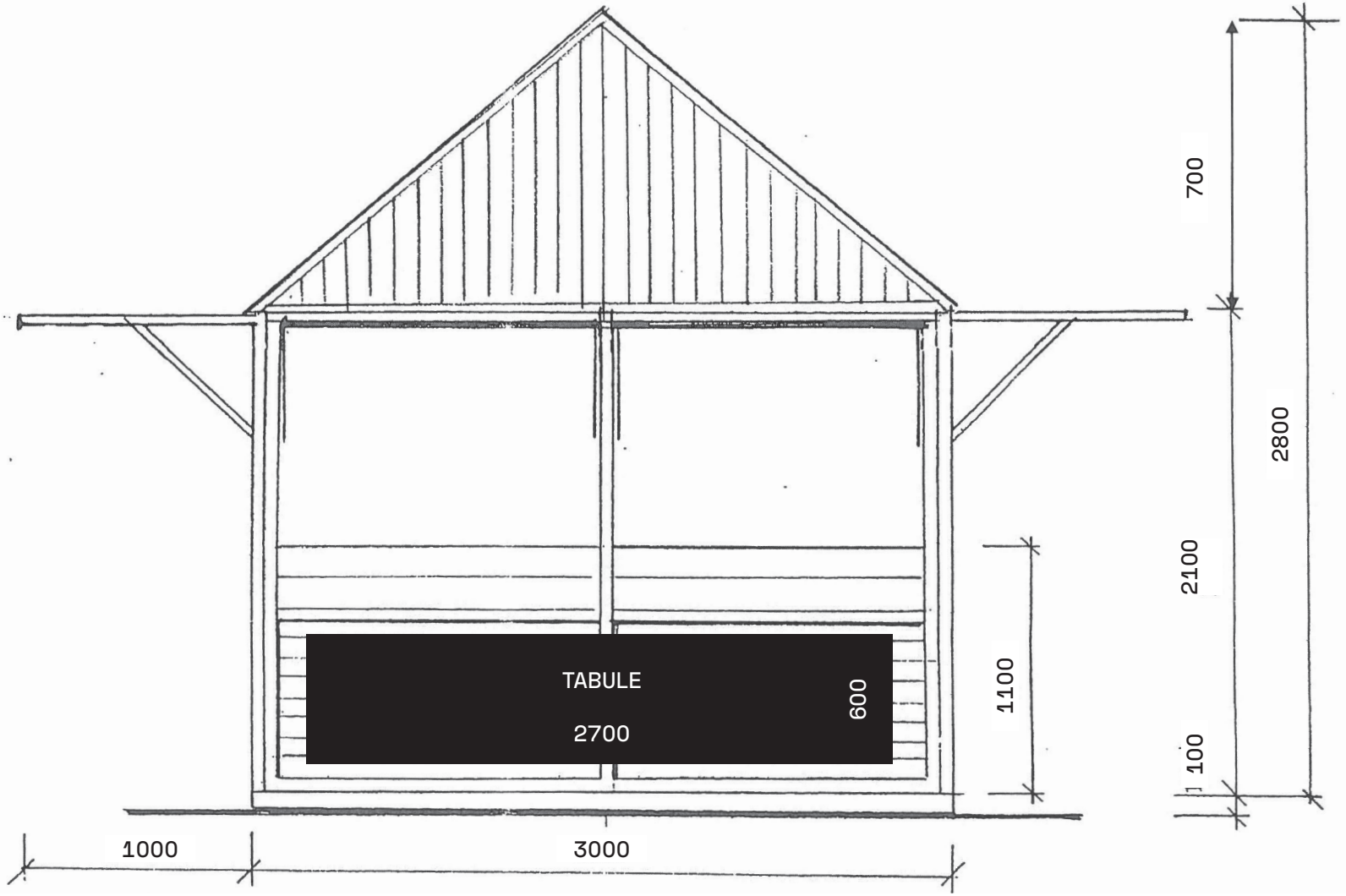
Podrobné informace, jak vypadaly vánoční trhy v loňském roce, lze nalézt v závěrečné zprávě Brněnské Vánoce 2019, která je přílohou výzvy.

Příloha č. 9



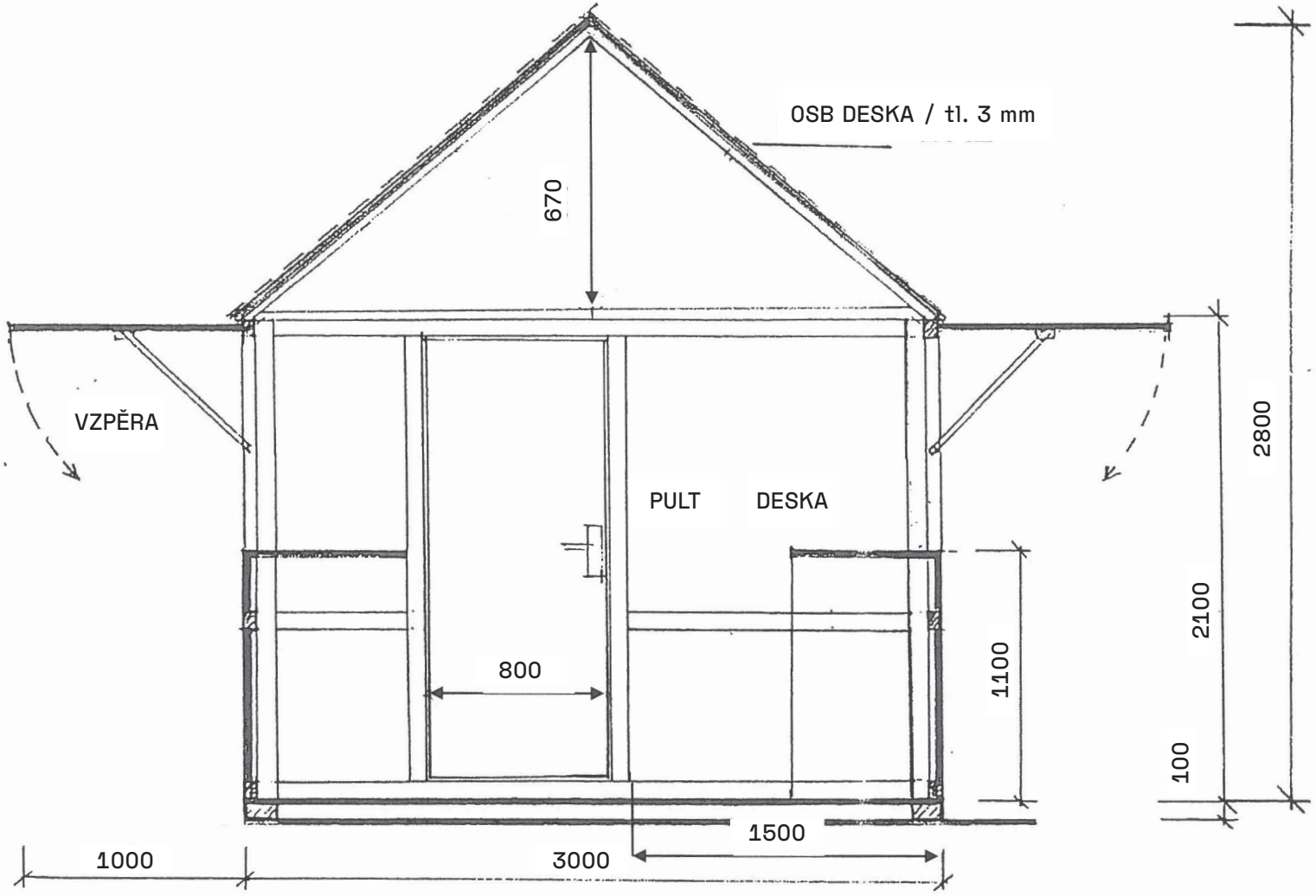
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

PŮDORYS 1:25



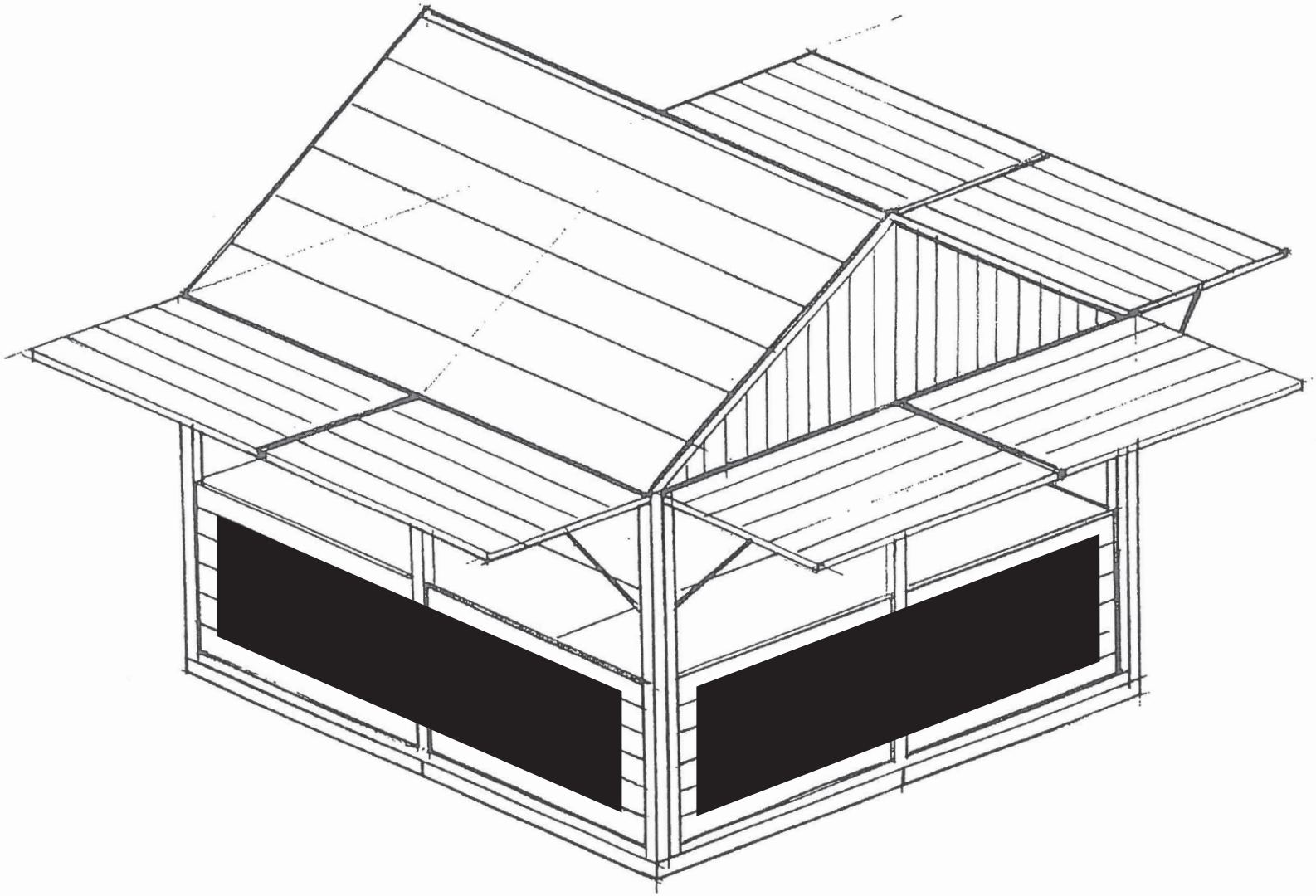
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled A 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled B 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK – varianta dřevěné střechy sedlové

Brněnské **Vánoce 2019**



Závěrečná **zpráva**

TIC BRNO

Brněnské **Vánoce 2019**

Závěrečná **zpráva**

TIC BRNO

Popis projektu

Brněnské vánoční trhy představují v současné době špičkový produkt díky profesionální produkci, skvělé spolupráci pořadatelů a podpoře města Brna, stejně jako městské části Brno-střed. Brněnské Vánoce v produkci TIC BRNO na náměstí Svobody a na Dominikánském náměstí navazují na tradici městských vánočních trhů a zároveň pracují s moderními trendy v oblasti vánoční a zážitkové turistiky. Stavíme na sváteční atmosféře, skvělé gastronomii, bohatém kulturním programu, tradičních řemeslech a dalších programech, které přilákají do brněnského centra každoročně více návštěvníků z řad místních i turistů. Významnou součástí jsou charitativní programy, kdy mohou návštěvníci trhů projevit solidárnost a přispět potřebným.

Brněnské Vánoce jsou projektem, který obsahuje velký potenciál dalšího rozvoje a zvyšování kvality zejména v oblasti estetických parametrů, jakými jsou zejména světelná výzdoba městského centra, vzhled prodejních stánků a mobiliáře, čistoty a hygieny, kvality, pestrosti a mimořádnosti prodejního sortimentu a zapojení kulturních subjektů města do programu.





Brněnské Vánoce 2019 v číslech:

37
dnů

2
centrální náměstí

74
prodejních míst

20
barů

35 000
programových brožur ve třech jazycích

26 705
zhlédnutí vánočního videa na Youtube

132
živých programových vystoupení

Vánoční strom

Vánočním stromem se v roce 2019 stala jedle bělokorá z Hádeckého lesa v bílovickém polesí. Její přibližné stáří bylo odhadem 30 let a výška 13 m. Strom pocházel přímo od studánky Stanislava Lolka, malíře, který inspiroval Rudolfa Těsnohlídka k napsání příběhů o lišce Bystrošce. Třináctimetrová jedle se na svou pouť do Brna vydala 23. listopadu 2019. V Bílovicích nad Svitavou ji vypravili zástupci obce, města Brna, Mendelovy univerzity v Brně a partnerů a na její počest byly vysazeny nové, mladé stromky. Vánoční strom vyjel tažen tradičním koňským spřežením s povozem a měl hned několik zastávek doplněných kulturním programem. Strom dorazil na náměstí Svobody v 16.35 hod, kde ho slavnostně převzali zástupci města Brna a naplněné náměstí Svobody.

Brněnské Vánoce 2019 se nesly v duchu kulatých výročí:

- 100 let Českého červeného kříže
- 100 let od narození Lidušky
- 95 let od prvního „vánočního stromu“
- 90 let Dětského domova Dagmar

Dekoraci stromu zajišťovala společnost S.O.S. DEKORACE. Základem bylo husté pokrytí LED osvětlením v teplé bílé barvě, které korespondovalo s osvětlením v centru města. Hlavními ozdobami byly dekorační koule různých průměrů v bílé, červené a zlaté barvě.







Vánoční trhy, osvětlení a výzdoba

V roce 2019 byla v ulicích centra města Brna použita jednotná výzdoba v podobě drobných LED světel teplé bílé barvy. Osvětlení bylo použito na všech stromech na náměstí Svobody a na Dominikánském náměstí úměrně k jejich vzrůstu. Letos poprvé byly takto ozdobeny také mladé platany, na kterých byly světelné řetězy na baterie.

Novými prvky výzdoby v roce 2019 bylo 100 stříbrných smrčků, které byly rozmístěny na náměstí Svobody (45 kusů) a Dominikánském náměstí (55 kusů). Tyto stromky o výšce 130 cm byly vsazeny do dřevěných špalků a ozdobeny pouze světelnými řetězy na baterie. Instalaci zajišťovala Veřejná zeleň města Brna. Po skončení trhů byly stromečky nabídnuty ZOO Brno jako krmení pro zvířata a část byla využita na výrobu mulčovací kůry.

Náměstí Svobody

Vánoční trh na náměstí Svobody je nadále místem s unikátním rozsahem sortimentu, prodejních míst a kulturního programu. Koncepce trhu byla opět rozdělena do dvou hlavních sekcí sortimentu – západní strana náměstí byla primárně gastronomická, východní strana náměstí byla určena pro prodej převážně dárkového zboží a řemesel, se zaměřením na moderní kreativní odvětví (design, móda).
V rámci bezpečnostního řešení byl z důvodů rizik akce Silvestr prodej stánků na východní straně ukončen 23. 12. 2019.
Na hlavním brněnském náměstí mohli návštěvníci najít celkem 62 stánků pestrého sortimentu:

- 13 barů
- 16 gastro stánků
- 14 prodejců potravin
- 17 prodejců dárku a dárkových potravin, řemeslných výrobků

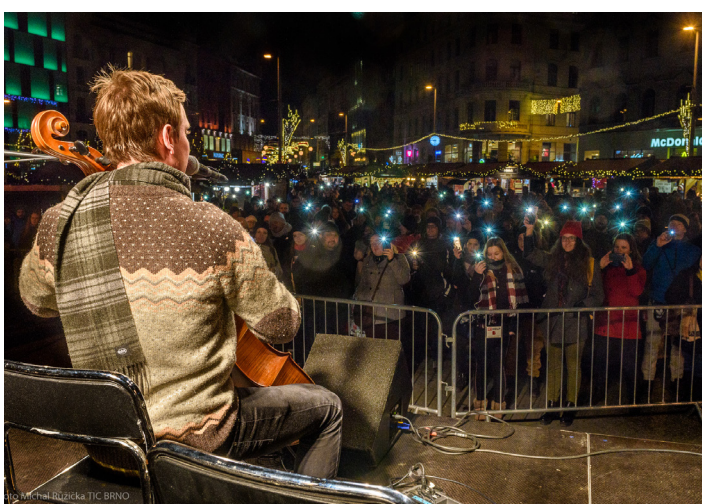
Originální suvenýry a český design v rámci December Design Days byly opět k dispozici v moderních city modulech firmy KOMA modular, ve zkráceném období od 16. do 23. prosince 2019.

Hlavním headlinem ročníku 2019 byl rozvoj náměstí Svobody, kdy bylo realizováno v rámci první etapy několik významných novinek, které významným způsobem zvýšily estetickou kvalitu a komfort pro návštěvníky. Jednalo se o dvě zcela nové konzumační zóny umístěné na Skácelově kašně a v blízkosti podia a o novou dominantu náměstí, stylový dřevěný Zimní bar. Tyto originální dřevostavby byly z dílny architektů Ondřeje Bělicy a Martina Blažka.

Nový koncept, který byl umožněn díky finanční podpoře města Brna, byl velmi pozitivně přijat jak odborníky v oblasti architektury a urbanismu, tak také veřejností a médii.

V letošním roce plánujeme pokračovat v druhé etapě realizace nového konceptu, která obsahuje zejména stavby dvou nových modulů pro prezentaci a prodej moderních řemesel v rámci December Design Days. Dále budou pořízeny nové prvky světelné výzdoby a objekty mobiliáře.

Projekt rozvoje v etapě 2020 s požadavky na finanční podporu předložíme na jaře 2020.



Unikátem náměstí Svobody byl opět každodenní kulturní program, který přes den dotvářel atmosféru a večer pak kulisu pro zábavu s přáteli a blízkými. Kromě živých koncertů se uskutečnily Adventní koncerty České televize, Čtení dětem, Česko zpívá koledy a tradiční Mikuláš. Na podiu na náměstí Svobody vystoupilo 32 škol, konalo se 15 populárně naučných představení (VIDA, ZOO a Povídání o životě svatých), 59 koncertů, 4 živé přenosy ČT, 8 tanečních vystoupení, 7 divadelních představení a 7 charitativních akcí (představení charity, čtení dětem). V odpoledních hodinách se představily děti z brněnských MŠ, ZŠ, ZUŠ a lidových souborů. Večer si diváci nenechali ujít koncerty kapel, jako jsou Vanua2, RitmoFactory, Poutníci, Inspektor Kluzó, písničkáře Pokáče a v předvečer Štědrého dne Českou mši vánoční. Celkem se na podiu uskutečnilo 132 živých vystoupení.



Program na NS v číslech:

- 132 živých programových vystoupení
- 59 koncertních vystoupení
- 7 divadelních vystoupení
- 8 tanečních vystoupení
- 32 zúčastněných škol
- 7 charitativních akcí (představení charity, čtení dětem)

Dle provedeného výzkumu mezi mimobrněnskými návštěvníky trhů nejvíce zaujal hudební program.

Silvestr

Letos si poprvé mohli zájemci užít pilotní akci Silvestr na náměstí Svobody, která se po dlouhých a náročných debatách uskutečnila v časovém formátu 18–22 hodin. Kromě stánků s občerstvením čekal na návštěvníky, kterých přišlo dle odhadu 2–3 tisíce, program na podiu koncipovaný jako klasická silvestrovská show. Vystoupení DJs a koncert kapely Romantica Band předznamenaly závěrečný videomapping se světelnou show. První půlhodina na podiu patřila DJům Janu Foltýnovi a Jirkovi Flaisigovi z partnerského rádia Hitrádio City. Navázala kapela Romantica Band, která během hodiny a půl odehrála hlavně covery známých hitů od 80. let do současnosti. Mezi osmou a devátou hodinou se o zábavu opět postarala DJská dvojice. Celá akce vyvrcholila ve 21 hodin videomappingem a světelnou show. Ta byla promítána na budovu mezi ulicemi Rašínova a Běhounská (Zlatá loď). Program založený na brněnských dominantách a symbolech se setkal s nadšenými reakcemi diváků.

Dominikánské náměstí

Příjemným a přátelským prostorem se stalo Dominikánské náměstí, které svou originální atmosférou a skvělou gastronomií přivedlo více návštěvníků než loni. Podařilo se nám oslovit cílovou skupinu rodin s dětmi, na kterou jsme zejména cílili propagaci.

Prostor náměstí, který nabízí klidnou a romantickou kulisu, byl koncipován jako klidová zóna bez pravidelného hudebního provozu i bez reprodukované hudby. Celkovou sváteční atmosféru doplňovalo 50 stříbrných smrčků se světelnými řetězy.

Dominantou náměstí byl dřevěný betlém řezbáře Jiřího Halouzky, který čítal 116 soch. U kostela sv. Michala byl umístěn ve spolupráci se ZOO Brno tradiční zookoutek s 2 ovcemi kamerunskými a 3 ovcemi plemene valaška. Program pro děti doplňovala zvonička, Ježíškova pošta, kreativní dílny a především Zimní kino. To mělo na programu každé pondělí, středu a pátek pásmo pohádek.





MDA aktivity

Tematické prohlídky

Kláštery v centru Brna
30. 11. a 7. / 14. / 21. 12. → ve 14.00 hod
vyprodáno – celkem 120 ks

Brněnské betlémy
27. a 28. 12. → v 16.00 hod
vyprodáno – celkem 60 ks

Vyhlídkové jízdy

Funkcionalismus
30. 11. a 7. / 14. 12. → v 10.00 a 13.00 hod
prodáno celkem 74 míst

Slavné vily
1. / 8. / 15. 12. → v 10.00 a 13.00 hod
prodáno celkem 58 míst

Věž Staré radnice

Návštěvnost za období prosinec 2019
1024 návštěvníků

Návštěvnost

Odhadovaná návštěvnost vánočních trhů na čtyřech náměstích Brna v období 29. 11. – 5. 1. → 1 400 000 návštěvníků.
Závěry z průzkumu agentury Focus Agency
Počet dotázaných: 1 111

Hodnocení akce Brněnské Vánoce:

- 61 % by doporučilo Brněnské Vánoce svým známým
  10 % se řadí mezi kritiky
- spontánní vzkazy respondentů nejčastěji reflektují obecnou spokojenost s akcí a spokojenost s výzdobou a atmosférou

Návštěva akce Brněnské Vánoce:

- 58 % přijelo do Brna kvůli akci Brněnské Vánoce
  nejčastější důvody návštěvy: prohlídka vánočních trhů, setkání s přáteli a rodinou, vánoční atmosféra, prodávané nápoje
- 29 % zaujal doprovodný program či jiná událost, nejčastěji: hudební vystoupení, vystoupení obecně, betlém, vyhlídkové kolo

Shrnutí

- Tři čtvrtiny mimobrněnských návštěvníků Brněnských Vánoc jsou Češi, přitom podíl návštěvníků z Jihomoravského kraje je přibližně stejný jako podíl návštěvníků z ostatních krajů ČR. 11 % dotázaných je ze Slovenska a 16 % z jiných zemí.
- Dvě třetiny tvoří lidé ve věku 25–54 let, 52 % tvoří ženy.
- Nejčastěji se návštěvníci dopravují do Brna autem či vlakem. Velká část přijela samostatně (40 %), případně s partnerem.
- Většina zůstává v Brně pouze jeden den (59 %), ovšem většina také při své návštěvě absolvuje i jiné aktivity, nejčastěji nakupování či návštěvu restaurací. Což vytváří další přínosy pro město Brno jako celek.
- Pro velkou část respondentů je návštěva Brněnských Vánoc již pravidelnou aktivitou.
- Silným motivátorem návštěvy je také doporučení známých, od kterých také často čerpají informace o akci.
- Nadpoloviční většina dotázaných přijela do Brna právě kvůli Brněnským Vánocům. Polovina těch, co nepřijeli do Brna sami, navštívila trhy se třemi či více lidmi.
- Spontánně respondenti nejčastěji uvádí, že Brněnské Vánoce navštívili kvůli prohlídkám vánočních trhů, setkání s přáteli či rodinou, vánoční atmosféře a prodávaným nápojům.
- Až 61 % respondentů by Brněnské Vánoce doporučilo svým známým, nedostatek informací pociťovalo pouze 5 % respondentů.
  Spontánně vyjadřují dotázaní celkovou spokojenost s akcí a také s výzdobou a atmosférou.



Marketing a PR

Kampaň v číslech

900 plakátů A1 po celé Moravě
35 000 programových brožur ve třech jazycích
Přes 26 000 zhlédnutí vánočního videa na Youtube
Přes 11 000 zobrazení PPC reklamy
Téměř 10 000 sledujících na stránce Brněnské Vánoce
Přes 200 000 oslovených událostí Oficiální rozsvícení vánočního stromu
Inzerce v hodnotě přes 1,5 milionu
6 press tripů

Vizuál

Brněnské Vánoce byly puntíkované!
Výrazný vizuál kombinující bílou, červenou a zlatou barvu se setkal s velkým úspěchem u veřejnosti a byl také pozitivně reflektován v médiích. Vizuální koncept pracoval se strukturou puntíkované textilie, přičemž vlnění a plastické iluze materiálu evokovaly moment napětí při rozbalování dárků. Koncept vznikl na základě díla brněnského výtvarníka Pavla Hayeka a poprvé byl použit uceleně nejen v rámci kampaně, ale také v limitované vánoční kolekci vánočních hrníčků.

Navázali jsme na úspěšnou tradici autorských vánočních kolekcí, které vznikají ve spolupráci s významnými brněnskými umělci, jako například Petrem Kvíčalou, Vendulou Chalánkovou, nebo TIMEM. Vánoční kolekce 2019 byla velmi úspěšná také z ekonomického hlediska.



Sociální sítě

Online kampaň v zahraničí
Placená online kampaň na sociálních sítích byla realizována se zacílením na prioritní zahraniční trhy.
Zadání kampaně bylo následující:
CS: mladí dospělí a prázdné hnízdo
Polsko (u hranic až po Varšavu)
Slovensko (hranice se CZ)
Rakousko (severní část Rakouska a Vídeň)
Německo (Berlín)
UK (Londýn)
Itálie (Milán)

Kanály – FB/IG: GO TO BRNO a Brněnské Vánoce
Reklamy v této kampani oslovily 1 535 229 unikátních uživatelů a celkem měly 9 815 863 zobrazení.

Vánoce 2019		
FB	To se mi líbí	Sledující
	9 626	9 981
Instagram	Sledující	
	1356	
FB události	Oslovení lidé	Má zájem
Gurmánské Vánoce	30,9 tis.	1,9 tis.
TP advent 2019	13,4 tis.	276
December Design Days	12,2 tis.	158
Vyhlídkové jízdy advent	11,3 tis.	209
Oficiální rozsvícení stromu	218,9 tis.	9,6 tis.
Cesta vánočního stromu	58 tis.	1,2 tis.

Web

Webové stránky opět běžely na doméně www.brnenskevanoce.cz a byly dostupné z portálu gotobrno.cz. Absolutní návštěvnost v období od 19. 11. do 5. 1. byla přes 100 000 návštěv, což je o 17 000 více než v roce 2018. Zvětšil se také poměr mimobrněnských návštěvníků.
V roce 2019 šlo 53 % návštěv přes reklamní kampaň na Seznamu, 33 % z organického hledání na Googlu, ze Seznamu je 2,58 %, z Facebooku pak 2,20 %.

Celostátní PR

Brněnské Vánoce byly v médiích komunikovány redakční i placenou cestou. Celkem byly vypracovány tři tiskové zprávy, které byly hromadně rozeslány v pěti etapách. Osobně pak byli oslovování konkrétní redaktoři s konkrétními tématy. Placená inzerce a PR tipy vyšly v jednadvaceti médiích, většinou lifestylových.

Tiskové zprávy a rozesílka balíčků

- 29. 10. 2019 → první tisková zpráva: Brněnské Vánoce letos Vánocemi nekončí
- 19. 11. 2019 → druhá tisková zpráva: Vizuální styl Brněnských Vánoc a Dárky z Brna
- 17. 12. 2019 → třetí tisková zpráva: Do nového roku na křídlech Brněnských Vánoc. S proslulým vánočním stromem a druhým největším betlémem na světě.

Jednotlivé tiskové zprávy byly také rozesílány konkrétním redaktorům dle jejich zaměření. Vybraným redaktorům byly zaslány balíčky s dárky z Brna a promo materiály Brněnských Vánoc (Era21, Dolce Vita, Proč ne?! HN, Esprit LN, ELLE Decorations, SOFFA magazín, VOGUE, Reportér Magazín, Týden, Respekt, Reflex, ONA Dnes, Týdeník Echo, Časopis MAMINKA, Lidovky – Relax, Marketing & Media, MFD DOMA, Profil Media, MFD Rodina).

Regionální PR

Uspořádali jsme tiskovou konferenci s 11 mluvčími. Zúčastnila se primátorka města Brna Markéta Vaňková, starosta Brna střed Votěch Menzel, ředitelka pořádající organizace Jana Janulíková, a zástupci klíčových partnerů (TSB, Mendelova univerzita v Brně, Český červený kříž, Spolek pro tradiční Vánoce ad.), výtvarník Pavel Hayek, tvůrci architektonického řešení náměstí Svobody Ondřej Bělica a Martin Blažek a další. Do regionu jsme letos rozeslali 7 tiskových zpráv. Novináři se nejvíc zajímali o novinky, velkou pozornost věnovali dětskému zimnímu kinu na Dominikánském náměstí.



26 Reportáž

Č. 51+52, ROČNÍK 20, 12. 2019

Reportáž 27

Adventní Brno je jeden pouliční večírek

Brňané své vánoční trhy milují. Chodí sem několikrát do týdne jako na skvělé místo k přátelským srazům. Korzuje se tu po čtyřech náměstích a střed Brna dýchá téměř rodinnou atmosférou. Pořadatelé kladou důraz na estetiku stánků, ekologičnost obalů, tradiční řemesla i lákavou gastronomii.

Prskavky s nápisem „Brno má jiskru" dokládají, že Brňané mají smysl pro humor.



Press tripy

Celkový počet: 6
Cílové země a typ tripu:

- Polsko a Litva → influencer trip
- Francie → press trip
- Španělsko → press trip
- Švédsko → natáčení pro TV RES
- Itálie → natáčení pro TV RAI 3
- Čína → influencer trip

Obsah presstripů a komentář:
Všechny tripy měly jako hlavní téma Brněnské Vánoce. Účastníkům byla přiblížená pohodová a autentická lokální atmosféra, která odlišuje Brno od hektických a turistických trhů ve velkých městech. Vzhledem k tomu, že novináři v rámci své cesty navštívili i další města (Olomouc, Litomyšl), byly k doplnění programu vybrány i typicky brněnské dominanty tak, aby se Brno od ostatních zastávek odlišilo. Navštívili tak např. Vilu Tugendhat, hrad Špilberk, bunkr 10–Z, Brněnské podzemí a další místa, na což reagovali velmi pozitivně.

Produkce

Přípravu a realizaci projektu Brněnské Vánoce realizuje TIC BRNO, koordinaci zajišťuje koordinační skupina pro BV. Na akci se celoročně podílí projektový tým TIC BRNO. Realizaci zajišťujeme s řadou dodavatelů, zejména v oblasti technického zabezpečení. Klíčovým partnerem a dodavatelem projektu je firma TSB, dlouhodobě spolupracujeme také s DPMB. Poprvé se do projektu zapojily další městské společnosti, Zeleň města Brna a BKOM. Připravujeme jednání o zapojení společnosti SAKO a příslušných odborů MMB, zejména v ohledu technického zabezpečení a úklidu, který je při nastavených vysokých kvalitativních limitů extrémně náročný.



Bezpečnost na trzích

Příprava bezpečnostního řešení probíhala několik měsíců ve spolupráci s Policií ČR, Městskou Policií, Hasičským záchranným sborem JMK a Českým červeným křížem Brno. Byl vytvořen také důležitý koncept „Bezpečnost práce a požární ochrany“ pro obě náměstí v produkci TIC BRNO, jehož autorem byl specialista Jiří Klement.

Bezpečnostní koncept v sobě zahrnoval rozmístění vozů ČČK a hasičů, počet a rozmístění členů bezpečnostní agentury a policie, dále důležité informace pro moderátora (práce s davem) a také strategická místa. Hlavními konzultanty byli zástupce Policie ČR npor. Ing. Marián Karas a Bc. Radek Hála, vedoucí revíru Městské policie Brno.

Každé pondělí se po dobu konání trhů konaly tzv. Bezpečnostní rady na ÚMČ Brno – střed, kde probíhala schůzka a koordinace všech zástupců organizátorů adventních trhů v centru města. Řešily se zde důležité úkony ve věcech úklidu, dodržovaní podmínek a prevence. Během realizace bezpečnostních řešení jsme dbali pokynů policie a hasičů. Vše proběhlo v poklidu v plném profesionálním nasazení a nevznikla žádná významná bezpečnostní rizika – je třeba ale tuto stránku projektu řešit jako významnou prioritu.

Technické zabezpečení

TIC BRNO spolupracuje na technickém zabezpečení akce s městskou společností Technické sítě Brno, zejména v oblastech plánování celkové koncepce stavby trhů, napojení na elektrické sítě, montáže a demontáže prodejních stánků, zdobení vánočního stromu a výzdoby v ulicích centra aj. TIC BRNO zajišťuje zejména technickou agendu záborů, povolení akce, hlukové limity, stavby pódia a střechy, zajištění kulturního programu a produkci akce.

Do projektu byly také přizvány další brněnské instituce – například Dopravní podnik města Brna a.s., Brněnské komunikace a.s., Veřejná zeleň města Brna, Zoo Brno aj. S oblastním spolkem Českého červeného kříže Brno jsme řešili převoz vánočního stromu z Bílovic nad Svitavou do Brna. Bezpečnostní řešení akce bylo konzultováno a řešeno s Městskou policií Brno a Policií České republiky. Plynulý chod celé akce pomáhal zajistit především úřad městské části Brno-střed a jeho dílčí odbory.

Ekonomické výsledky

Hospodaření projektu skončilo ziskem ve výši 1 042 262,33 Kč. V porovnání s rokem 2018 došlo k výraznému navýšení výnosů – o částku 1 827 tis. Kč.

Náklady jsou navýšeny o 1 095 tis. Kč, což je způsobeno delší dobou konání akce.

Vratný systém

Pokračujeme v systému používání vratných obalů ve spolupráci se Spolkem pro tradiční Vánoce. Systém, dnes už zcela hladce funkční a zavedený jak u prodejců, tak u návštěvníků, existuje v takto plošné a koordinované podobě nadále pouze v Brně, už od roku 2015. Letos byly obaly poprvé umývány přímo v Brně díky navázání spolupráce s brněnským dodavatelem, společností NickNack. V oběhu je cca 200 tisíc obalů.



TIC BRNO ←

Jmenování členů komise pro otevírání obálek výběrového řízení

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti"

Dle výzvy ze dne 15. 6. 2020

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, Brno 602 00
IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
(dále jen „zadavatel" nebo „TIC")

tímto

jmenuje

členy komise pro otevírání obálek výběrového řízení nadepsaného názvu mimo režim z. č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek. v následujícím složení:

1. Člen Martina Pokorná
2. Člen: Pavlína Muchová
3. Člen: Jana Pantůčková

Otevírání obálek bude zahájeno dne 7. 7. 2020 ve 10:45 hodin.

Jmenovaní členové komise musí podepsat prohlášení o nestrannosti, důvěrnosti a nepodjatosti a nesmí být ve střetu zájmů s posuzovaným dodavatelem.

V Brně dne: 1.7.2020

Mgr. et Jana Tichá Janulíková,
ditelka organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO 00101460
DIČ CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, oddíl pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno město, č. ú. 8316217/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Čestné prohlášení

členů komise pro otevírání obálek výběrového řízení

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

Dle výzvy ze dne 15. 6. 2020

mimo rámec z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

o nepodjatosti a prohlášení o povinnosti zachovávat mlčenlivost

Jako členové komise pro otevírání obálek veřejné zakázky čestně prohlašujeme, že ve vztahu k veřejné zakázce a k dodavatelům nejsme si vědomi, bychom se ocitli ve zdánlivém/potenciálním/skutečném střetu zájmů v souvislosti s výběrovým řízením, o které se jedná, nemáme osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, s dodavateli nás nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

Nejsou nám známy okolnosti, kvůli nimž bychom se mohli v blízké budoucnosti dostat do zdánlivého/potenciálního/skutečného střetu zájmů,

Bereme na vědomí, že ihned ohlásíme jakýkoli potenciální střet zájmů v případě, že nastane okolnost, která by mohla vést k takovému závěru předsedovi komise a že od okamžiku, kdy jsme se o důvodu podjatosti dověděli, nesmíme se zúčastnit jednání hodnotící komise.

Zároveň prohlašujeme, že zachováme mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsme se dověděli v souvislosti se svojí účastí v komisi.

Brně, dne 7. 7. 2020

Člen Martina Pokorná .....

Člen: Pavlína Muchová .....

Člen: Jana Pantůčková .....

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 335/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
info@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO 00101460
DIČ CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, oddíl pr, vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

ve smyslu ustanovení § 31, v návaznosti na ustanovení § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZoZVZ")

Název veřejné zakázky malého rozsahu

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti"

Dle výzvy ze dne 15. 6. 2020

Údaje o zadavateli:	
Název:	TIC BRNO, příspěvková organizace
Sídlo:	Radnická 365 / 2, Brno 602 00
Právní forma:	Příspěvková organizace
IČO:	00101460
DIČ:	CZ00101460
Komise ustanovená zadavatelem pro otevírání obálek a hodnocení nabídek:	
1.	Martina Pokorná
2.	Pavlína Muchová
3.	Jana Pantůčková

V zadavatelem stanovené lhůtě předložili nabídku účastníci, jejichž specifikace je podána přílohou č. 1 tohoto protokolu. Předloženy byly 3 nabídky na stánky č. 4, 7, 9. Postup komise pro otevírání obálek z hlediska posouzení náležitostí nabídek je specifikován touto přílohou.

Ve výběrovém řízení dle výzvy ze dne 15. 6. 2020 nebyly obsazeny stánky č. 2, 3, 8. Pro obsazení těchto stánků bude vypsáno 2. kolo výběrového řízení.

Předložené nabídky nejsou kompletní z hlediska zadavatelem požadovaných náležitostí, účastníci budou vyzváni k doplnění.

Podpisy členů komise:

1. Martina Pokorná
2. Pavlína Muchová
3. Jana Pantůčková

Datum místo a čas zahájení: 7. 7. 2020, v 10 hodin, Radnická 2, Brno
Datum, místo a čas ukončení: 7. 7. 2020 v 10 hodin Radnická 2. Brno

Podpis odpovědného pracovníka/zapisovatele:

Datum: 7. 7. 2020

Podpis ředitelky organizace:

Příloha č. 1 – soupis a specifikace podaných nabídek a i[ne]žitostí

PŘÍLOHA Č. 1 PROTOKOLU O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK VŘ S NÁZVEM „Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti" dle výzvy ze dne 15. 6. 2020								
prodejní stánek č.	**nabídka č.**	**doručena dne**	**č.j.**	**účastník**	**obsah obálky**	**účastník vyzván k doplnění**	**výše podnájemného**	**Sortiment**
7	1	19.6.2020, 13.00	261	MU+VV gastro s.r.o.	Čestné prohlášení, Formulář zájemce, Výpis z OR, koncept prodeje, koncept popisující přínos pro trh.	Výpis z ŽR	95.000,-	V pořádku
4	2	19.6.2020, 13.00	262	MU+VV gastro s.r.o.	Čestné prohlášení, Formulář zájemce, Výpis z OR, koncept prodeje, koncept popisující přínos pro trh.	Výpis z ŽR	95.000,-	V pořádku
9	3	3.7.2020, 9.05	312	Martin Figura	Čestné prohlášení, Formulář zájemce, Výpis z OR, Výpis z ŽR koncept prodeje, koncept popisující přínos pro trh.	Dodat konstrukčně vizuální návrh fotopointu.	95.000,-	V pořádku

V Brně, dne 7. 7. 2020

Martina Pokorná

Pavlína Muchová

Jana Pantůčková

Jmenování členů komise pro hodnocení nabídek výběrového řízení

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

Dle výzvy ze dne 15. 6. 2020

ZADAVATEL:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, Brno 602 00
IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
(dále jen „zadavatel“ nebo „TIC“)

tímto

jmenuje

členy hodnotící komise výběrového řízení nadepsaného názvu mimo režim z. č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek. v následujícím složení:

1. Člen Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
2. Člen: Barbara Zemčik
3. Člen: David Tieku

Hodnocení nabídek proběhne dne 13. 7. 2020 v 12 hodin.

Jmenovaní členové komise musí podepsat prohlášení o nestrannosti, důvěrnosti a nepodjatosti a nesmí být ve střetu zájmů s posuzovaným dodavatelem.

V Brně dne: 13. 7. 2020

Mgr. et M . Jana Tichá Janulíková,
ředitelka organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Čestné prohlášení

členů hodnotící komise výběrového řízení

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

Dle výzvy ze dne 15. 6. 2020

mimo rámec z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
o nepodjatosti a prohlášení o povinnosti zachovávat mlčenlivost

Jako členové hodnotící komise veřejné zakázky čestně prohlašujeme, že ve vztahu k veřejné zakázce a k dodavatelům nejsme si vědomi, bychom se ocitli ve zdánlivém/potenciálním/skutečném střetu zájmů v souvislosti s výběrovým řízením, o které se jedná, nemáme osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, s dodavateli nás nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

Nejsou nám známy okolnosti, kvůli nimž bychom se mohli v blízké budoucnosti dostat do zdánlivého/potenciálního/skutečného střetu zájmů,

Bereme na vědomí, že ihned ohlásíme jakýkoli potenciální střet zájmů v případě, že nastane okolnost, která by mohla vést k takovému závěru předsedovi komise a že od okamžiku, kdy jsme se o důvodu podjatosti dověděli, nesmíme se zúčastnit jednání hodnotící komise.

Zároveň prohlašujeme, že zachováme mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsme se dověděli v souvislosti se svojí účastí v komisi.

Brně, dne 13. 7. 2020

Člen Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková .....

Člen: Barbara Zemčik .....

Člen: David Tieku .....

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 385/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. Pr, vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

Podaných ve smyslu ustanovení § 31, v návaznosti na ustanovení § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZoZVZ")

dle výzvy ze dne 15. 6. 2020
k podání nabídky v rámci poptávkového řízení s názvem

„Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti"

Údaje o zadavateli:

Název:	TIC BRNO, příspěvková organizace
Sídlo:	Radnická 365/2, Brno 602 00
Právní forma:	Příspěvková organizace
IČO:	00101460
DIČ:	CZ00101460

Komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení nabídek:

1.	Jana Tichá Janulíková
2.	Barbara Zemčik
3.	David Tieku

V zadavatelem stanovené lhůtě předložili nabídku tito dodavatelé / účastníci:

Nabídka č. 1:	MU+VV gastro s.r.o., IČ 055 89 274	Pro stánek č. 7
Nabídka č. 2:	MU+VV gastro s.r.o., IČ 055 89 274	Pro stánek č. 4
Nabídka č. 3:	Martin Figura, IČ 613 94 572	Pro stánek č. 9

Kritéria pro hodnocení nabídek:	1. KRITÉRIUM KVALITY CELKOVÉHO KONCEPTU A KONCEPTU SORTIMENTU – *váha kritéria 60 %*
	2. KRITÉRIUM CENY – *váha kritéria 30 %*
	3. KRITÉRIUM KVALITY A ROZSAHU PŘÍNOSU PRO TRH– *váha kritéria 10 %*

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE:

Všechny nabídky splnily z hlediska náležitostí zadavatelem stanovené podmínky.

Členové hodnotící komise se jednomyslně rozhodli nepřidělit stánek žádné z předložených nabídek.

Předložené nabídky nevystihují záměr zadavatele z hlediska jeho požadavku na rozmanitost a originalitu sortimentu se zaměřením na cílovou skupinu rodin s dětmi.

Hodnotící komise učiní rozhodnutí o dalším postupu z hlediska stanovení koncepce trhu na Dominikánském náměstí, přičemž zváží změnu

- **Výše minimálního požadovaného podnájemného bez DPH a**
- **zaměření trhu,**

a to z hlediska ekonomického přínosu pro zadavatele.

BRNO

Podpisy členů komise	
Datum a místo: V Brně dne 13. 7. 2020:	
1. Jana Tichá Janulíková	
2. Barbara Zemčik	
3. David Tieku	
Datum a místo: V Brně dne 13. 7. 2020	
Mgr. Jana Pantůčková, advokátka, zapisovatel	
Datum a místo: V Brně dne 13. 7. 202	
Podpis ředitelky organizace	

Oznámení

zadavatele o zrušení výběrového řízení

Název zakázky:

„Brněnské Vánoce 2020: Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

Ze dne 15. 6. 2020

Údaje o zadavateli:
TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, Brno 60200

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „zadavatel“ nebo „TIC“)

Zadavatel využívá svého práva dle Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku a ruší zadávací řízení v plném rozsahu.

Bude vypsáno nové výběrové řízení.

V Brně dne: 21. 9. 2020

M . et M Jana Tichá Janulíková

ř .telka organizace

TIC r .NO, příspěvková organizace

INTERNÍ SDĚLENÍ

ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ 1. kola výběrového řízení s názvem:

„Brněnské Vánoce 2020 - Stánky na Dominikánském náměstí – Pohádková vesnička nejen pro děti“

ZADAVATEL:
TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ0: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Brno-město, xxxxx
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)

Zadavatel svou výzvou ze dne 15. 6. 2020 vyhlásil v rámci projektu Brněnské Vánoce 2020 nabídkové řízení pro podání nabídek na podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej v 6 stáncích na Dominikánském náměstí v Brně, dále jen „Výzva“.

Zadavatel vymezil podmínky výběrového řízení, přičemž účastníkům
- určil minimální výši podnájemného pro ten který typ stánku
- vymezil svůj záměr, a to jednak podmínkami obsaženými ve Výzvě, jednak Přílohou č. 8 této výzvy,
- s ohledem na svůj záměr vymezil koncept trhu, jenž měl, jak ostatně vyplývá též z názvu výběrového řízení, být zaměřen na prodej pro rodiny s dětmi.

Koncept, jenž měla každá z nabídek účastníků výběrového řízení naplnit, je blíže specifikován požadavky zadavatele na sortiment obsaženými ve výzvě, přičemž kvalita nabídky měla být hodnocena právě z hlediska sortimentu, ale a též z hlediska kvality a rozsahu přínosu pro trh,

Dle Výzvy byly podány nabídky pro obsazení těchto 3 stánků:
- Stánek č. 4 - sortiment smažené slovenské pirožky a tenké bramboráky,
- Stánek č. 7 - sortiment Fish and chips,
- Stánek č. 9 – sortiment Trdelník.

Ačkoli tyto nabídky beze zbytku naplnily všechny formální požadavky zadavatele vymezené Výzvou, uzavřela hodnotící komise, že nevystihují záměr zadavatele z hlediska jeho požadavku na rozmanitost a originalitu sortimentu.

Nabídky nebyly podány
- pro typ gastro – stánek č. 2,
- pro typ prodejní stánek č. 3 – cukrovinky a
- a pro typ prodejní stánek č. 8 s dárkovým zbožím – hračky,

a to ani s přímým oslovením těchto potenciálních dodavatelů, jež z hlediska sortimentu naplňují koncepci trhu / záměr zadavatele: Bistro Bastardo, Pasta truck, Soul bistro, Tři ocásci, Buchta B, Srdcovka Jalta, Forky's, Šelepka...

Zadavatel s ohledem na to, že nabídky

- byly předloženy pro obsazení pouze 3 stánků, a to typu gastro,
- nevystihly zcela původní záměr dodavatele, jenž prostřednictvím hodnotících kritérií kladl velký důraz na originalitu sortimentu a přínosu pro trh,

přehodnotil svůj záměr a

rozhodl se pro naplnění potřeby koncepčně (za užití jednotné koncepce pro všechny stánky na Dominikánském náměstí) obsadit všechny stánky a zpřístupnit trh širšímu spektru dodavatelů koncept trhu na Dominikánském náměstí při zachování tématu *„Pohádková vesnička nejen pro děti“*

zjednodušit následovně:

- výběrové řízení bude nově vypsáno pouze pro typ stánku gastro
- je snížena minimální výše podnájemného pro všechny stánky na 60.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel s ohledem na výše popsanou potřebu změny konceptu ruší výběrové řízení dle Výzvy ze dne 15. 6. 2020, přičemž bude vyhlášeno výběrové řízení pro obsazení všech 6 stánků na Dominikánském náměstí za podmínek nově stanovených – tedy změna typu stánků a snížení minimální výše podnájemného. Tímto postupem a nově stanovenými podmínkami zadavatel předpokládá, že bude zajištěn / umožněn přístup širšímu spektru soutěžících subjektů do výběrového řízení. Účastí širšího spektra soutěžících ve výběrovém řízení bude mít zadavatel možnost volby subjektů lépe odpovídajícím konceptu trhu. Naplněná koncepce trhu na Dominikánském náměstí je pro zadavatele prioritním požadavkem, ekonomické hledisko je hlediskem podstatným, nicméně sekundárním. Akce Brněnské Vánoce je ke dni vyhlášení 2. kola výběrového řízení pro obsazení stánků na Dominikánském náměstí již dobře zafinancována účastníky výběrového řízení pro obsazení stánků na Nám. Svobody, zadavatel si tak může dovolit upřednostnit požadavek kvality koncepce, před požadavkem eko nickým.

V Brně dne 18.1.2020

TIC BRNO, příspěvková organizace

Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka