Brněnské Vánoce 2023

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Gastro stánky a prodejní stánky na nám. Svobody a Dominikánském náměstí – II.kolo“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2023“ vyhlašuje nabídkové řízení na **podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej na nám. Svobody a Dominikánském náměstí.**

I. Zadavatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ0: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxx
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)
kontaktní osoba ve věcech nabídky: xxx
tel.: xxx
mobil: xxx
e-mail: xxx@ticbrno.cz

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem nabídkového řízení je uzavření písemných smluv o podnájmu se zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2023 (dále jen „smlouva“) na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně.

2.1 Specifikace stánku:

a) Počet stánků: 16

b) Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m.

c) Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 7 této Výzvy). Po celou dobu podnájmu je možné umístit do stánku plynové lahve, jejich umístění podléhá souhlasu TIC. Stánky nebudou vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím.

d) Druh stánku:
Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“

Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“
Gastro stánek - Bistro
Prodejní stánek – Potraviny,
Prodejní stánek – Dárkové zboží
Prodejní stánek - Charita

Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu je podán Přílohou č. 1 této Výzvy.

2.2 Doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje

- doba trvání podnájmu: 24. 11. – 23. 12. 2023,
- závazná denní doba prodeje: 11:00 – 21:00 hod.

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod.

2. 3 Minimální požadované podnájemné bez DPH:

Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“	200 000 Kč,
Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“	100 000 Kč,
Gastro stánek – Bistro	150 000 Kč,
Prodejní stánek – Potraviny	90 000 Kč,
Prodejní stánek – Dárkové zboží	75 000 Kč,
Prodejní stánek – Charita	55 000 Kč

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy o podnájmu.

Forma úhrady energií:

- v ceně podnájemného **nejsou zahrnuty energie,**
  jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **15. 10. 2023**, a to ve výši **Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“ 12.000 Kč + DPH,**
- **Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“ 12.000 Kč + DPH,**
- **Gastro stánek – Bistro 12.000 Kč + DPH,**
- Prodejní stánek – Potraviny **7.000** Kč + DPH,
- Prodejní stánek – dárkové zboží 7.000 Kč + DPH,
- Prodejní stánek – Charita 7.000 Kč + DPH,

-
- vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2024.

Forma úhrady podnájemného:

- po uzavření smlouvy bude zájemci zaslána faktura ve výši **40 %** z celkové částky podnájemného navrhovaného zájemcem (+ DPH) a bude uhrazena nejpozději do **14. 11. 2023**,

- zbývající část podnájemného (tzn. **60 %** + DPH) bude uhrazena na základě faktury později **do 8. 12. 2023.**

Záloha na poškození stánku:

Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“	**12.000 Kč + DPH,**
Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“	**12.000 Kč + DPH,**
Gastro stánek – Bistro	**12.000 Kč + DPH,**
Prodejní stánek – Potraviny	**7.000** Kč + DPH,
Prodejní stánek – dárkové zboží	7.000 Kč + DPH,
Prodejní stánek – Charita	7.000 Kč + DPH,

- nejpozději **do 15. 10. 2023**, bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek,
- záloha bude v průběhu měsíce února 2024 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 14. 11. 2023 uhrazeno 40% částky podnájemného a do 15. 10. 2023 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán do podnájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení podnájmu z důvodu vyšší moci:
případě, že nebude možné podnájem realizovat v termínu 24. 11. - 23. 12. 2023, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či z rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace,

- může zadavatel odstoupit od smlouvy o podnájmu, či její části a v takovém případě
- bude podnájemci vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2023 (a tedy i podnájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2023, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
  - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2023,
  - zadavatel provede v případě předčasného ukončení trhů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají níže uvedené doklady (v případě neúplnosti budou zájemci vyzváni k doplnění uvedených údajů):

1. **Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 3 Výzvy) a uvedou následující údaje:**
   - jméno a příjmení/název firmy zájemce,
   - kontakt: mobil, e-mail,
   - adresa/sídlo; korespondenční adresa,
   - IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
   - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
   - bankovní spojení,
   - označení čísla stánku, o který má uchazeč zájem (dle Přílohy č. 1 Výzvy),
   - navrhované podnájemné, které se zájemce zavazuje uhradit (minimum je výše uvedená minimální cena dle čl. II., bod 2.3 bez DPH (které bude následně připočteno v zákonné výši),
   - detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis).

2. **Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání podnájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.**

3. **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2023 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 4 Výzvy).**

V. Podmínky podání nabídek, prodeje

1. **Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný** pro každý jednotlivý stánek zvlášť (viz Příloha č. 1 Výzvy). Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Zájemce může podat v jedné obálce více nabídek na více konkrétních prodejních stánků. Počet nabídek v jedné obálce není omezen.
3. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
4. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, slovenském jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
5. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou v zapečetěné formě, aby se zabránilo možné manipulaci s pečetí, opatřenou razítkem a podpisem oprávněného zástupce.
6. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením pravosti.
7. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
8. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.

10. Nabídka nesplňující požadavky zadavatele uvedené v podmínkách této Výzvy bude zadavatelem vyřazena, pokud nebude doplněna ani v zadavatelem dodatečně stanovené lhůtě 5 pracovních dnů.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
15. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
16. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
17. V případě odstoupení vybraného zájemce:
    - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
    - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 7 Výzvy).
18. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
19. Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
20. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 5 této Výzvy.
21. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
22. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**
23. **Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této Výzvy.**
24. **Zájemce podáním nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů v ní obsažených postupem zadavatelem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašuje, že jeho nabídka neobsahuje skutečnosti a informace, jež by tvořily jeho obchodní tajemství. Za předpokladu, že zájemce ve své nabídce uvede skutečnosti, jež tvoří jeho obchodní tajemství, je povinen je v nabídce srozumitelně jako obchodní tajemství označit / vymezit.**

25. **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě:**
    - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto Výzvou zadavatele,
    - porušení povinnosti dle čl. V.,
    - opožděného podání nabídky,
    - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací obdobného smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
26. **Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:**
    a) **Vnější vzhled stánku**
    Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak, aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Je možné využít přídavné prodejní pulty o hloubce max 35 cm, jenž nebudou podepřeny podpěrou stojící na zemi. Černé tabule, umístěné pod okenicemi stánku, může prodejce využít k napsání denní nabídky, vzkazu pro zákazníky, různých informací apod.

b) **Vnitřní vzhled stánku**
Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.

Doporučení zadavatele:
- doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
- doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, věnce, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období),
- doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
- doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
- cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
- doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VI. Předání / zaslání nabídek

Své nabídky zájemci **předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce**. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení **„Gastro stánky a prodejní stánky na nám. Svobody a Dominikánském náměstí – II.kolo“** a slovem **„Neotvírat“**. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.
Lhůta pro podání nabídek je do 11.9. 2023 do 14:00, přičemž za podání nabídky se považuje datum doručení zadavateli.

Nabídky budou doručovány na adresu:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Sekretariát ředitelky
Radnická 365/2, 602 00 Brno

Pro osobní doručení na sekretariát ředitelky:

Pondělí	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Úterý	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Středa	9:00 – 11:30	13:00 – 15:00
Čtvrtek	9:00 – 11:30	13:00 – 14:00
Pátek	9:00 – 11:30	

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena podnájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za celou dobu podnájmu.

V případě shody podaných nabídek bude o vítězi losováno za účasti uchazečů shodných nabídek s vyhotovením zápisu o průběhu losování.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

V Brně, dne 30. 8. 2023

....
Mgr. et Mgr. Jana Ti[illegible]á Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:
Příloha č. 1: Seznam stánků
Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků
Příloha č. 3: Formulář zájemce
Příloha č. 4: Čestné prohlášení
Příloha č. 5: Informace o GDPR
Příloha č. 6: Vzor smlouvy o podnájmu
Příloha č. 7: VOP
Příloha č. 8: Koncepce brněnských vánočních trhů
Příloha č. 9: Technické parametry stánku
Příloha č. 10: Závěrečná zpráva 2022

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 385/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1: Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu na Dominikánském náměstí

Uvedený sortiment je závazný, o doplňkový sortiment je možno požádat. Na Gastro stáncích není povolen prodej alkoholických nápojů!

Číslo stánku		popis	lokalita	popis
2	Rybí pokrmy	Gastro stánek - Jídlo	Dominikánské náměstí	Prodej rybích pokrmů - například Fish and chips, kapří hranolky, rybí polévka. Podmínkou je prodej jídel určených pro děti, doplňkového sortimentu pro děti.
3	Slovenské pirožky, slovenské halušky atd.	Gastro stánek - Jídlo	Dominikánské náměstí	Prodej slovenských pokrmů - například halušky, slané či sladké pirožky atd. Podmínkou je prodej jídel určených pro děti, doplňkového sortimentu pro děti.
6	Bramboráky, bramborové spirály, hranolky, langoše	Gastro stánek - Jídlo	Dominikánské náměstí	Prodej pokrmů z brambor, langošů z čerstvého těsta. Podmínkou je prodej jídel určených pro děti, doplňkového sortimentu pro děti.
7	Nabídněte	Gastro stánek - Jídlo	Dominikánské náměstí	Prodej sortimentu vhodného pro vánoční trhy. Podmínkou je prodej jídel určených pro děti, doplňkového sortimentu pro děti.


Nova radnice
4
3
2
1
8
7
6
5
13x okrasný květináč
Stůl 305x65 cm
Stůl 205x65 cm
7x stůl 200 x 60 cm
3 x vodní prvek
Stůl 205x65 cm
305x65 cm
Pódium 3x2m
Zvonička
Dřevěná zvířátka
Ježíškova pošta - schránka
3x WC
Ostraha
Konzumační zóna
4 x stolek, 16 židliček
Vánoční hvězda

Příloha č. 3

Formulář zájemce

Kontaktní informace

1. Zájemce

Jméno, příjmení / název firmy:
Adresa / sídlo firmy: Zájemce v obchodním rejstříku: zapsán ☐ nezapsán ☐ V případě, že je ZAPSÁN: Obchodní rejstřík veden u …….. pod spisovou značkou …….. Jméno, příjmení a funkce oprávněné k podpisu smlouvy:

Tel.:		Mobil:	
Email:		web	

IČ		DIČ	

Bankovní spojení:	

VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU, NE STARŠÍ NEŽ 90 DNÍ

2. Kontaktní osoba

Příjmení:		Mobil	
Jméno:			
Tel.:			
Email:			

Stánkový prodej (vyplňte pro každý stánek zvlášť)

1. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Nabízená cena za výše uvedený stánek:

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

2. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Nabízená cena za výše uvedený stánek:

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

3. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Nabízená cena za výše uvedený stánek:

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

V……..dne:……..

Razítko a podpis oprávněné osoby
s uvedením funkce
(příp. Zmocnění přiložené k podpisu)

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 4

Čestné prohlášení

Vázanost nabídkou, akceptace výhrad a o splnění základní způsobilosti

„Brněnské Vánoce 2023“

Zájemce:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:
Zastoupený/jednající:
Sídlo:
IČ:
DIČ:

Čestně prohlašuje, že:

- je svou nabídkou vázán do 30. 11. 2023,
- plně akceptuje požadavky zadavatele na sortiment určený zadavatelem pro vybraný stánek a přikládá konkrétní rozpis sortimentu,
- výslovně souhlasí s podmínkami daného výběrového řízení.

Zájemce dále prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, či byl v souvislosti s činností, jež je předmětem výběrového řízení, či činností obdobnou jakkoli sankcionován správními orgány, či zadavatelem / TIC,
- vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu,
- je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- na jeho majetek není prohlášen konkurs,
- proti němu nebylo zahájeno soudem konkursní ani vyrovnávací řízení,
- proti němu nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě insolvenčního řízení,
- není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Zájemce si je vědom a plně akceptuje, že nemá nárok na náhradu nákladů, škody či jiných výdajů včetně ušlého zisku, a to ani v případě, kdy zadavatel, TIC BRNO, příspěvková organizace využije práva vyhrazená v podmínkách nabídkového řízení, k nimž je toto čestné prohlášení přílohou, tzn. např. právo kdykoliv do doby uzavření smlouvy nabídkové řízení zrušit apod.

V ……. dne……. 2023

…….
podpis osoby oprávněné jednat za zájemce

Příloha č. 5

Uvedená informace se vztahuje pouze na uchazeče – fyzické osoby.

ÚVODNÍ INFORMACE

Správce osobních údajů:

TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 00101460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „*Správce*“ nebo „TIC“)

Kontaktní údaje správce:

Adresa pro doručování: TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 60200 Brno

Adresa elektronické pošty tic@ticbrno.cz, telefon 542 427 111

TIC nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

PRÁVNÍ DŮVOD & ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) a plnění smluvní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
Účelem zpracování Vašich osobních údajů je identifikace subjektu údajů v rámci výběrového řízení zveřejněného zadavatelem, tj. Správcem, uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky a dále plnění zákonem stanovených povinností Správce v souladu s dotčenými právními předpisy.

ROZSAH ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracovávány jsou tyto osobní údaje: **jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa, telefonní číslo.**

DALŠÍ PŘÍJEMCI

TIC předává výše specifikované osobní údaje provozovateli vratného systému, tedy vítězi výběrového řízení na vratný systém.

DOBA UCHOVÁNÍ

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze zákonných předpisů v návaznosti na zadání a realizaci veřejné zakázky, tj. 5 let**.**

PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Za podmínek stanovených v GDPR máte právo požadovat od správce přístup k Vašim osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů.
V případě podezření, že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno nařízení GDPR, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu.

SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxx
(dále jen jako „nájemce“)

a

2.
bydliště/sídlo:
IČ/DIČ:
bankovní spojení: , č. účtu:
zapsána:
zastoupena:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen jako „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2023“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.

2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2023“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.

3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnícími se projektu, oprávněn zajistit využití stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek specifikovaný níže (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.

2. Specifikace stánku:

   - stánek č.: ☐
   - umístění stánku:
     ☐ náměstí Svobody
     ☐ Dominikánské náměstí

   - druh stánku:
     - ☐ **Gastro stánek – Bar**
     - ☐ **Gastro stánek – Bar – speciality – kavárna, vinárna**
     - ☐ **Gastro stánek – Bar – speciality – medovina**
     - ☐ **Gastro stánek – Bistro**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo**
     - ☐ **Prodejní stánek – Potraviny**
     - ☐ **Prodejní stánek – Dárkové zboží**
     - ☐ **Prodejní stánek – Charita**

   - doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje:

     náměstí Svobody, Dominikánské náměstí:

     - závazná denní doba prodeje:

     24. 11. 2023 – 23. 12. 2023 11:00 – 21:45 hod. (Gastro stánek - povinná)
     11:00 – 21:00 hod. (Prodejní stánek – povinná)

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 - 21:45 hod
(dále jen „stánek“).

3. Podnájemce bude stánek užívat za účelem prodeje zboží a/nebo prodeje, resp. poskytování služeb vymezených v Příloze číslo 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to nejpozději dne 23. 11. 2023, když termín předání bude stanoven / upřesněn nájemcem, až do jeho zpětného fyzického předání dne:
   - 27. 12. 2023 – náměstí Svobody,
   - 27. 12. 2023 – Dominikánské náměstí.

2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou,

TIC BRNO | Příspěvková organizace | Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111 | tic@ticbrno.cz | www.ticbrno.cz
IČO: 00101460 | DIČ: CZ00101460 | Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100 | IBAN: CZ8801000000000000831621 | Swift kód: KOMBCZPPXXX

podmínkami nabídkového řízení – výzvou / elektronickou dražbou, všeobecnými obchodními podmínkami výhradně jen v čase specifikovaném těmito dokumenty. Má-li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované čl. II. odst. 2 této smlouvy, není prodejce / podnájemce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.

3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.

4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.

5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků.

7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci / podnájemci výjimečnost poskytovaných služeb.**

IV. Podnájemné a platební podmínky

Podnájemné:

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku dle čl. II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši …….. **bez DPH**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Faktura ve výši **40 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 31. 10. 2023 se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

4. Faktura ve výši **60 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 24. 11. 2023 se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

5. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či dle rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.

6. Bude-li akce Brněnské Vánoce 2023 (a tedy i podnájem prodejního stánku dle této smlouvy) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2023 a nájemce odstoupí od smlouvy, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
   - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2023,
   - nájemce provede v případě předčasného ukončení trhů a účinnosti této smlouvy vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

Záloha na případné poškození stánků a na sankce:

7. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do **15. 10. 2023** na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2024, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2023 tak bez DPH činí:

Gastro stánek – Bar	**12.000 Kč**
Gastro stánek – Bistro	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Bar – speciality – kavárna, vinárna	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Bar – speciality – medovina	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“	**12.000 Kč**
Gastro stánek – Jídlo	**12.000 Kč**
Prodejní stánek – Potraviny	**7.000 Kč**
Prodejní stánek - Dárkové zboží	**7.000 Kč**
Prodejní stánek – Charita	**7.000 Kč**

Náklady na elektrickou energii:

8. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové **výši 12 000 Kč + DPH** pro Gastro stánky a **7 000 Kč + DPH** pro Prodejní stánky. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do **15. 10. 2023**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

9. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2024. K této částce bude připočteno zákonné DPH.

10. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:

11. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.

12. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - xxxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.

13. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení čl. IV. Všeobecných obchodních podmínek - dále jen „VOP“ (viz Příloha č.1 této Smlouvy).

14. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.

15. JISTOTA: Jistota složená podnájemcem v rámci elektronické dražby bude zúčtována v souladu s podmínkami výběrového řízení do konce února 2024.

    Jistota bude podnájemci vrácena na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.

2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2023 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.

4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.

5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku podnájemci či třetích osob vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

6. Podnájemce je povinen oznámit nájemci jakékoli změny v jeho osobních, či kontaktních údajích, či čísle účtu, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy změna nastala.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly). Čepování teplých i studených nápojů je povoleno výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení čl. III., odst. 4 VOP.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. Odstavec 1 čl. VI. této smlouvy zakotvená ujednání se neuplatní, respektive účinnost těchto ujednání se rozváže v případě, budou-li řádné a zdraví neohrožující realizaci těchto smluvních ujednání bránit v dané době účinná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice.

3. **Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál stánku v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek.**

4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.

5. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

6. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný stánek a uzavřít novou podnájemní smlouvu s podnájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za podnájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.

2. Podnájemce tímto vyslovuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy v registru smluv a s jejím případným poskytnutím žadatelům o informace postupem dle zákona č. 106/1999 Sb.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.

4. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   - Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky,
   - Příloha č. 2 - Specifikace prodávaného sortimentu,

6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.

7. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

9. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V……..……..dne…….. V Brně dne

…….. ……..

za podnájemce: za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 2

Specifikace prodávaného sortimentu
Sortiment musí odpovídat zadání a případné změny musí souviset se základním již nabídnutým sortimentem.
Podnájemce bude prodejní stánek užívat výhradně k prodeji následujícího sortimentu:

V Brně dne:

…….. za podnájemce:

……. za nájemce:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu / podnájmu stánku

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2023“ (dále jen „projekt“) je **TIC BRNO, příspěvková organizace**, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460, bankovní spojení – Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxx, vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18, zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou (dále jen „**TIC**“).
Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se vztahují na všechny podnájemce, kterým byl na základě výsledků nabídkového řízení a smluvního vztahu s TIC přenechán do podnájmu prodejní či jiný stánek, k nimž je TIC ve vztahu nájemce (dále jen „**stánek**“) v rámci projektu, a tvoří Přílohu č. 1 podnájemní smlouvy o užívání prodejního, či jiného stánku uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem.

   Podnájemce je v těchto VOP označován též jako „**prodejce**“, přičemž tyto VOP se vztahují nejen na odpovědného zástupce podnájemce, nýbrž i na jeho zaměstnance či na jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k nájemci.

   Podnájemní smlouva je v těchto VOP označována též jako „**smlouva**“.

2. Stánky jsou rozděleny do následujících kategorií:

   V lokalitě náměstí Svobody:

   Gastro stánek - Bar
   Gastro stánek - Bar – speciality – kavárna, vinárna
   Gastro stánek - Bar – speciality - medovina
   Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“
   Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“
   Gastro stánek - Bistro
   Prodejní stánek - Potraviny
   Prodejní stánek - Dárkové zboží
   Prodejní stánek – Charita
   ZIMNÍ BAR se třemi vnějšími výdejními místy

   V lokalitě Dominikánské náměstí:

   Gastro stánek – Bar
   Gastro stánek – Bar – kavárna, vinárna
   Gastro stánek - Jídlo

II. PROVOZNÍ ŘÁD

1. K prodeji musí být používána pouze prodejní místa (uzamykatelné stánky), k tomuto prodeji určená TIC. Je zakázáno v uličkách, před nebo za stánky shromažďovat obalový materiál, krabice, odpadky apod., znemožňovat tak průchod zákazníkům a rušit estetický vzhled vánočního tržiště.
2. Závazná denní / provozní doba prodeje dle druhu a umístění stánku je tato:

   24. 11. - 23. 12. 2023 — 11:00 – 21:45 hod. (Gastro stánek - povinná)
   11:00 – 21:00 hod. (Prodejní stánek – povinná)

   Specifikace zón náměstí Svobody – viz přiložený plán – Příloha č. 2 Výzvy.
3. Případné výjimky z otevírací / provozní doby stánků je nutno ošetřit smluvně. O změnu otevírací doby oproti těmto VOP prodejce písemně požádá TIC s předstihem minimálně 10 dnů před plánovanou účinností změny.
4. Přívod el. energie do stánků bude nepřetržitý, prodejci jsou proto povinni při odchodu ze stánku všechny elektrické spotřebiče odpojit ze zásuvek, následně vypnout hlavním vypínačem umístěným v přístrojové rozvodnici a důsledně dbát platných protipožárních předpisů. Na stánku je prodejce povinen umístit hasicí přístroj.
5. Prodejce se tímto zavazuje, že v rámci dodávky el. energie nepřekročí deklarovaný limit kW dodávané elektrické energie (viz níže) a při jeho čerpání se důsledně bude řídit pokyny TIC, jakož i dodavatele elektrické energie, kterým jsou Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB). Ceny dodávané elektrické energie se řídí ceníkem TSB. Dodavatel elektrické energie na vlastní náklady umístí do každého stánku elektroměr s jeho označením. Veškeré elektrospotřebiče umístěné ve stánku musí mít platnou revizi (na vyžádání prodejce doloží TICu, nebo TSB). V případě poruchy v dodávce el. energie způsobené použitím

TIC BRNO | +420 542 427 111 | IČO: 00101460 | Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
Příspěvková organizace | tic@ticbrno.cz | DIČ: CZ00101460 | IBAN: CZ8801000000000000831621
Radnická 365/2, 602 00 Brno | www.ticbrno.cz | Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18 | Swift kód: KOMBCZPPXXX

nezrevidovaného elektrospotřebiče je dodavatel el. energie oprávněn vymáhat veškeré náklady spojené s opravou této poruchy po prodejci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila.

6. Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí pod sankcí dle těchto VOP přesáhnout:
   - Gastro stánek 10 kW
   - Prodejní stánek 6 kW
   - Zimní bar 20 kW
7. Přívod elektřiny bude zapojen pouze jednofázově, tj. 220V.
8. Je zakázáno po celou dobu trvání podnájmu umísťovat do stánků plynové lahve, ledaže TIC k žádosti prodejce vysloví s umístěním plynové lahve souhlas.
9. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem kontroly stavu elektrospotřebičů z hlediska jejich souladu s právní úpravou, přičemž není zapotřebí ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
10. Na viditelném místě musí být každý stánek označen údaji o prodejci (jméno a příjmení odpovědné osoby, název firmy / obchodní jméno, adresa, sídlo nebo místo podnikání, telefon, IČ).
11. Každý prodejce je povinen udržovat čistotu svého prodejního místa i jeho bezprostředního okolí, zejména tak, aby bylo rovněž zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci. Platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů (zejména textilních) prodejcem vně stánku. V zájmu zachování jednotného vizuálu (viz dále) platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů prodejcem tak, by byl z vnějšku těmito předměty překryt stánek. V případě porušení této povinnosti prodejcem, je TIC oprávněn veškeré předměty umístěné prodejcem v rozporu s provozním řádem odstranit a předměty, jež nepodléhají zkáze, uskladnit, to vše na náklad prodejce.
12. Pro ekologickou likvidaci olejového odpadu je určena výlevka na použitý potravinářský olej. Její umístění je zakresleno na mapě tržiště, viz Příloha č. 2. výzvy. Je zakázáno vylévat olejový odpad do kanálu.
13. Prodejce není oprávněn v prodejním stánku provozovat jakoukoli hudební produkci.
14. Průjezd městem pro zásobování stánků je možný na základě povolení k vjezdu vydaného oprávněným orgánem, a to v souladu s podmínkami dotčeného povolení a dle příkazů oprávněných osob. Vjezd slouží k okamžitému naložení, případně vyložení zboží a okamžitému odstavení vozidla mimo plochu náměstí. Povolení neslouží k parkování.
15. Prodejce je povinen dbát pravidel slušného chování, dodržovat veškeré platné zákony a městské vyhlášky, zachovávat příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje a činnosti s tím související. Zvláštní důraz je kladen na zákaz podávání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let.
16. Prodejce je povinen po celou dobu trvání podnájmu v rámci realizace projektu disponovat aktivním a na činnost jím provozovanou v rámci realizace projektu přiléhajícím živnostenským oprávněním.
17. Pochůzkový prodej je na území vánočních trhů zakázán.
18. Prodej není povolen osobám mladším patnácti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
19. Prodávaný sortiment musí být označen cenovkami.
20. Prodejce je povinen prodávat pouze ten druh sortimentu, který uvedl ve smlouvě.
21. Platí zákaz prodeje alkoholu k přímé konzumaci ve všech typech stánků s výjimkou Gastrostánku – Bar a Gastrostánku – Bar – speciality a Gastrostánku – Bistro. .
22. Prodejce je povinen dodržovat zásady osobní hygieny a udržovat svůj pracovní oděv v čistotě.
23. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz.
24. Prodejce je povinen vydávat daňový doklad o prodeji zboží (paragon) se všemi náležitostmi (označení firmy, IČ, datum prodeje, druh zboží a cenu). Daňové doklady musí být na stánku pro kontrolní orgány.
25. Prodejce je povinen kontrolním orgánům předložit smlouvu, a musí rovněž prokázat svou totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad.
26. Ve stánku musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka, výhodou je schopnost komunikace v cizích jazycích, zejména v angličtině.
27. Informace o výrobcích musí být uvedeny v českém jazyce a v podobě symbolů (piktogramů) srozumitelných pro zákazníky, kteří neovládají český jazyk.
28. Toalety pro prodejce i zákazníky jsou k dispozici na vyčleněném místě přímo na náměstí Svobody / na Dominikánském náměstí na tržišti zdarma. Každý je povinen zde udržovat čistotu a pořádek. V prostoru náměstí jsou instalovány také dezinfekční gely na očistu rukou.
29. Osoby, které nebudou dodržovat pravidla dobrých mravů, nevhodným způsobem budou poškozovat zájmy a práva nebo dobré jméno zákazníků, prodejců nebo TIC, je TIC oprávněn neprodleně z tržiště vykázat.
30. Kontrolu dodržování Provozního řádu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Krajská hygienická stanice, Městská policie, správce tržiště a pověření zaměstnanci TIC. Tyto osoby a orgány se prokazují průkazem nebo oprávněním ke kontrole tržiště.

III. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ STÁNKŮ

1. Stánky se nesmí bez písemného souhlasu TIC jakkoliv upravovat, nařezávat, navrtávat ani jakýmkoliv jiným způsobem pozměňovat.
2. Je zakázáno jakkoliv rozšiřovat prodejní plochu stánků s výjimkou rozšíření prodejní plochy pultem o hloubce max. 35 cm, jenž nebude podepřen podpěrou stojící na zemi.
3. Gastro stánky musí mít prodejní pult pokrytý omyvatelným plastovým ubrusem; všechny stánky, v nichž jsou poskytovány služby spojené s gastroprovozem musí odpovídat platným normám českého právního řádu, zvláštní důraz je kladen na udržení čistoty stánků během jejich provozu, jakož i při ukončení provozu (je doporučeno ochránit podlahy gastrostánků omyvatelnou folií s protiskluzovou úpravou apod.).
4. **Pro prodej teplých a studených nápojů je prodejce povinen používat výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly) dodávané poskytovatelem systému vratných obalů stanoveným Pořadatelem Akce. V souvislosti s tímto musí prodejce dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky, zejm. hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje.**
5. Umístění libovolných reklamních poutačů je přísně zakázáno pod pokutou.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

6. Prodejce není oprávněn na stánky instalovat případné tabule, transparenty, či jinou výzdobu s výjimkou unifikovaného označení stánku a standardizované tabule, specifikace níže: vizuál stánku tedy plně podléhá podmínkám stanoveným těmito VOP, případné změny jsou možné jedině se souhlasem TIC.

Jednotný vizuál:

a) Vnější vzhled stánku

Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

b) Vnitřní vzhled stánku

Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie), typických vánočních barev (tj. černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená) a tradičních vánočních motivů (v jednotném zdobení).

7. Za škody, které vzniknou prodejci působením kondenzované vody, deště, sněhu atd. nájemce stánku, pronajímatel zimního baru neodpovídá.
8. Stánek a jeho inventář se musí vrátit TIC v původním stavu. Za znečištění / poškození stánku odpovídá prodejce a je povinen stánek uvést do původního stavu neodkladně. Nebude-li tak učiněno, bude uvedení stánku do původního stavu provedeno na náklady prodejce a tyto budou uhrazeny ze zálohy na poškození stánku a následně vyúčtovány.
9. **Prodejce je povinen** za účelem zajištění dokumentace
   - o stavu stánku při jeho předání před zahájením projektu a po jeho ukončení,
   - o stavu plnění povinností prodejce v průběhu projektu

   strpět pořízení fotodokumentace stánku a vyslovuje tímto s pořízením fotodokumentace souhlas.
10. Při větrných poryvech nad 80 km/hod je nutné stánek uzavřít.
11. Prodejce je povinen dodržovat pokyny vydané TIC týkající se dodržování těchto VOP. V případě porušení stanovených podmínek se bude postupovat dle čl. VII. a VIII. (Sankce) VOP.
12. Prodejci se zakazuje poskytovat elektrickou energii třetí osobě, nebo ji odebírat neoprávněně.
13. Prodejce je oprávněn provádět zásobování stánku maximálně do 10.00 hodiny nebo dle platného povolení vjezdu formou vjezdové karty.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TIC a prodejce ujednali platební podmínky dle smlouvy, která má vyšší právní sílu, nežli zde uvedené VOP, která jsou však nedílnou součástí smlouvy, přičemž je obecně stanoveno:

   Při stornování účasti ze strany prodejce před podpisem smlouvy o podnájmu – tedy při odstoupení od závazné nabídky, nebo při odstoupení od smlouvy ze strany prodejce jsou stornopoplatky ve smyslu smluvní pokuty stanoveny následovně:

   i. Při odstoupení od smlouvy do 30. dne včetně před dnem zahájení realizace smlouvy je smluvní pokuta ve výši 50 % z ceny smluvené dle čl. IV. smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky do 30. dne včetně, před dnem zahájení akce je smluvní pokuta rovněž 50 % z ceny dle nabídky.
   ii. Při odstoupení od smlouvy do 15. dne včetně před dnem zahájení realizace smlouvy je smluvní pokuta ve výši 75 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky do 15. dne včetně, před dnem zahájení realizace akce je smluvní pokuta ve výši 75 % z ceny dle nabídky.
   iii. Při odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 15 dní před dnem zahájení realizace smlouvy 100 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky v termínu kratším než 15 dní před dnem zahájení realizace akce je smluvní pokuta ve výši 100 % z ceny dle nabídky.

2. Odstoupení od závazné nabídky, nebo odstoupení od smlouvy musí být vždy provedeno písemně a musí být prokazatelně doručeno TIC.
3. Povinnost uhradit stornopoplatek vzniká i v případě, kdy nedošlo ze strany prodejce před zrušením k úhradě podnájemného či dalších úhrad dle smlouvy.
4. V případě, že se před nebo během projektu prodejce dostane do platební neschopnosti či je proti němu zahájeno insolvenční či podobné řízení, má TIC právo smlouvu vypovědět v jednodenní výpovědní lhůtě.
5. V případě, že se projekt plně či částečně neuskuteční, či v případě zrušení akce z rozhodnutí státního orgánu či správního úřadu, či Rady města Brna si zadavatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit,a prodejcům budou vráceny všechny uhrazené platby po odečtení skutečných nákladů spojených se zabezpečením projektu k datu zrušení projektu. Tyto náklady mohou být rozděleny mezi prodejce na každého do výše maximálně 15 % sjednané výše podnájmu stánku. Tato refundace proběhne do 90 dní ode dne, kdy bylo rozhodnuto o zrušení projektu či jeho části.
6. V případě opožděné platby (a to včetně platby sankcí) je TIC oprávněn požadovat a na jeho výzvu je prodejce povinen uhradit i náklady event. právní pomoci, soudní a mimosoudní náklady na vymáhání, přičemž mimosoudní náklady budou činit nejméně 25 % z dlužné částky, nejméně však 1.000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodejce odpovědnosti za vzniklé škody.
7. Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ve VOP uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

V. POJIŠTĚNÍ, ZTRÁTA

1. Účast prodejce na projektu je na vlastní riziko, prodejce nebude činit TIC odpovědným za jakékoliv požadavky třetích stran na náhradu škod vzniklých jako důsledek účasti prodejce na projektu.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. TIC neodpovídá prodejci za ztrátu, zničení nebo jakékoliv poškození zboží či věcí do stánků vnesených prodejcem či osobami, kterým nájemce / podnájemce umožnil do stánku vstup, a to bez ohledu na to, zda ke zničení či jinému poškození došlo před začátkem, během či po skončení projektu.

VI. OSTRAHA

1. TIC nezajišťuje během projektu ostrahu vnitřního vybavení stánků. Se souhlasem si může prodejce sjednat zvláštní ostrahu svého majetku, a to i třetí stranou.
2. Prodejce je povinen zabránit vzniku škody, a to jak na předmětu podnájmu, tj. stánku a jeho příslušenství, tak na zboží či jiném majetku prodejce. Prodejce se tímto zavazuje, že během své nepřítomnosti zabezpečí dle svých sil stánek tak, aby nebyl poškozen či jiným způsobem nevznikla škoda (např. krádeží, vloupáním apod.). Je doporučeno, aby prodejce stánek opatřil např. bezpečnostním akustickým systémem, případně obdobným bezpečnostním zařízením, které však nebude svojí instalací, deinstalací či provozem jakkoliv fyzicky narušovat stánek (viz výše zákaz navrtávání, upevňování zámků apod.) ani jeho vnější vzhled. Prodejce je povinen stánek během své nepřítomnosti uzamykat.

VII. SANKCE

1. PENĚŽITÉ ZÁVAZKY:
   Pokud bude prodejce v prodlení se zaplacením svého peněžitého závazku vůči TIC dle uzavřené smlouvy či sjednaného v těchto VOP, je prodejce povinen zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením. Vedle toho je povinen prodejce zaplatit TIC zákonný úrok z prodlení a nahradit škodu případně způsobenou.
2. NEPENĚŽITÉ ZÁVAZKY:
   V případě, že prodejce **poruší jakékoliv povinnosti** sjednané smlouvou včetně jejich příloh, a to zvláště těchto VOP, **je TIC oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednaného podnájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, čímž není dotčen nárok TIC na úhradu další mimořádné sankce specifikované níže, či na splnění jiných peněžitých závazků.
3. TIC a prodejce tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši **10 % z ujednaného podnájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, v následujících případech:
   - odmítnutí předání stánku ze strany prodejce při ukončení nájmu / podnájmu stánku či neuskutečnění předání v čas stanovený TIC vinou prodejce,
   - porušení zaplombování rozvodné desky, popř. samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření,
   - porušení povinné prodejní doby,
   - pro případ, že se ukáže být nepravdivým čestné prohlášení prodejce, které dodal na formuláři předepsaném zadavatelem spolu s nabídkou,
   - neoprávněné rozšíření prodejní plochy,
   - provozování elektrospotřebičů bez potřebných revizí,
   - porušení povinnosti umístit hasicí přístroj ve stánku,
   - porušení povinnosti účasti na vratném systému – například porušení povinnosti podávat nápoj ve vratném obalu,
   - porušení přísného zákazu skladování čehokoliv ve vnějším prostoru stánku; v případě porušení zákazu skladování vně stánku, budou (mimo uplatnění sankce ze smlouvy) předměty odstraněny na náklady prodejce,
   - porušení zákazu umísťovat plynové lahve ve stáncích, ledaže k tomu byl zadavatelem udělen písemný souhlas.
4. TIC a prodejce ujednali, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění TIC domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou prodejce uhradí smluvní pokutu. Tedy vedle nároku na smluvní pokutu dle předcházejících odstavců čl. IV. a čl. VII. VOP má TIC nárok na náhradu újmy.
5. Splatnost sankcí dle předcházejících odstavců čl. IV. a čl. VII. VOP se stanovuje na 5 dní od doručení výzvy prodejci, přičemž za doručení výzvy se považuje písemné doručení na prodejcem uvedené adrese dle smlouvy, doručení e-mailem nebo osobní předání odpovědnému zástupci prodejce, jeho zaměstnanci či předání jiné osobě v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, která se zdržuje ve stánku svěřeném prodejci. Výzva může mít mj. podobu faktury. V případě, že se písemná výzva vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli. Prodejce tímto vyslovuje souhlas se zasíláním písemností ze strany TIC formou e-mailu na e-mailovou adresu specifikovanou v záhlaví smlouvy o nájmu / podnájmu stánku, přičemž za datum doručení písemnosti se považuje datum odeslání e-mailu.
6. VÝPOVĚĎ:
   V případě, že prodejce nesjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději ve lhůtě k tomu určené TIC, je TIC oprávněn vypovědět smlouvu v jednodenní výpovědní lhůtě, čímž není dotčeno právo TIC domáhat se stanovených sankcí, jakož i případných nároků na náhradu újmy. Doručení výpovědi dle této smlouvy se řídí pravidly dle ustanovení čl. VII. odst. 5 těchto VOP.
   V případě, je-li nájem / podnájem ukončen výpovědí ze strany TIC pro porušení povinností ze strany prodejce, nemá prodejce nárok na úhradu „nespotřebovaného“ nájemného / podnájemného, tj. nájemného / podnájemného v poměrné výši za období od okamžiku ukončení nájmu / podnájmu do původně smluvně ujednaného konce nájmu / podnájmu, jenž se následkem výpovědi nezrealizoval.

VIII. ZÁLOHY NA POŠKOZENÍ A NA MIMOŘÁDNÉ SANKCE

1. **Prodejce je povinen nejpozději do 15. 10. 2023 uhradit na účet TIC zálohu na případné poškození stánku a na sankce, tzv. kauci, a zálohu na el. energii, a to ve výši vyžadované v rámci nabídkového řízení pro jemu odpovídající druh stánku, a to včetně DPH. Tato záloha je vratná do konce měsíce února 2024**, a to v závislosti na rozsahu poškození stánku, či rozsahu případného protiprávního jednání prodejce.
2. Poskytne-li prodejce TIC zálohu na elektrickou energii, vyslovuje tímto prodejce souhlas se zápočtem svého nároku na vrácení nespotřebované zálohy na el. energii vůči nároku TIC vůči prodejci na úhradu jakékoli peněžité sankce.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

3. V případě nesouhlasného stanoviska prodejce s výší škody vzniklé při poškození stánku určené TIC zvolí TIC kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor je pro prodejce i TIC závazný.
4. Tím nejsou dotčena práva uplatnit další sankce dle smlouvy dle VOP a dalších příloh, nejsou dotčeny případné nároky na úroky z prodlení, jakož ani náhrada vzniklé škody v plném rozsahu.
5. Pokud z viny prodejce, jeho zaměstnance či jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, a to i nedbalostí uvedených osob, vznikne škoda, kterou bude pronajímatel stánků TSB vymáhat po TIC jako nájemci stánků, je TIC oprávněna vymáhat tuto škodu po prodejci.
6. Smluvní strany tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o vzájemném započtu pohledávek vzniklých na základě smlouvy.

IX. ZBOŽÍ A SLUŽBY

1. V rámci projektu není dovolen prodej jiného zboží, než specifikuje k tomu určená Příloha č. 2 smlouvy, porušení je sankcionováno dle čl. VII. VOP a dalších ustanovení VOP.
2. Prodejce je povinen kdykoli se podrobit kontrole dodržování označení stánku a druhu prodávaného sortimentu pracovníkem TIC, jenž se prokáže průkazem.

X. PŘEDÁVÁNÍ STÁNKŮ

1. Přebírání a předávání stánků na straně TIC provádí vždy pověřený zaměstnanec TIC. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně počátečního stavu elektroměrů.
2. Přebírání a předávání stánků na straně prodejce provádí vždy pověřený či zmocněný zástupce prodejce, není-li prodejce fyzickou osobou, která tak může učinit osobně. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně konečného stavu elektroměrů. Bude doloženo fotodokumentací. TIC určuje čas, kdy musí být dokončeno předání stánků při ukončení smluvního vztahu dle smlouvy.
3. Zboží či jiné věci nalezené po této době budou odstraněny a uloženy na náklad a odpovědnost příslušného podnájemce.
4. Při zahájení podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za počáteční, dále zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o počátečním stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv na vyzvání pověřené osoby TIC vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem zapsání stavu elektroměru, a to v případě potřeby i několikrát denně, přičemž není potřeba ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
5. Při ukončení podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za konečný, neporušené zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Po okamžiku tohoto odečtu je přísně zakázáno jakkoliv manipulovat s el. energií ve stánku či s elektroměrem. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o konečném stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje.
6. Náklady vzniklé spotřebou el. energie jsou hrazeny zálohově, není-li stanoveno jinak, dle smlouvy, a to s následným vyúčtováním dle konečného stavu elektroměru. Prodejce je povinen tyto náklady uhradit v době splatnosti dle vystavené faktury, nebude-li uvedeno jinak.
7. Při ukončení podnájmu je v rámci předávacího protokolu stanovena osobou pověřenou TIC míra případného poškození stánku. V případě poškození stánku jsou účtovány sankce dle výše uvedených ustanovení, čímž není dotčeno právo TIC účtovat prodejci veškeré náklady vzniklé s odstraněním poškození stánku, za které je považováno též znečištění stánku, ale i manipulační poplatek ze strany majitele stánku či třetích osob. Za okamžik předání stánku se považuje okamžik uplynutí lhůty stanovené k předání stánku TIC, přičemž dle těchto VOP prodejce souhlasí, že jeho podpis na předávacím protokolu v takovém případě není vyžadován a stánek je TIC přebírán v okamžik uplynutí stanovené lhůty, a to ve stavu, v němž se v dané chvíli nachází.

XI. DOPORUČENÍ PRODEJCŮM

1. TIC upozorňuje prodejce, že TIC není odpovědno za škody vzniklé působením prodejce směrem k třetím osobám, přičemž doporučuje prodejcům sjednat si příslušné pojištění.
2. V případě jakýchkoliv pochybností doporučuje TIC neprodleně kontaktovat TIC, a to zvláště v případě uskutečnění jakýchkoliv kroků, které by mohly být považovány za porušení smlouvy, VOP, případně jakýchkoliv právních předpisů.
3. V případě výskytu technických závad na předmětu podnájmu je prodejce povinen neprodleně kontaktovat TIC (kontaktní adresa: TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, telefon – sekretariát: (+420) 542 427 111 nebo email: xxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxx) či tic@ticbrno.cz (při odeslání emailem není zaručeno přečtení zprávy a neprodlená reakce na ni) nebo osoby pověřené ze strany TIC fyzickým dohledem nad průběhem projektu. V případě jiné potřeby kontaktuje prodejce osoby uvedené v seznamu vyvěšeném v každém stánku.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že TIC v důsledku jím nezaviněných okolností (tzn. vis maior, či náhle nastalé bezpečnostní riziko) nemůže realizovat projekt či jeho část nebo zabezpečit jeho konání po celou dobu trvání či v rozsahu, jaký uvedl, uvědomí o této skutečnosti prodejce. Závazky vzniklé TIC z uzavřené smlouvy tímto přiměřeně zanikají. Prodejci tímto nevzniká žádný nárok na náhradu, viz shora.
2. V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto VOP. Smluvní strany těchto VOP, které jsou přílohou smlouvy, se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Dohled nad dodržováním těchto VOP vykonává osoba pověřená TIC, tzn. správce vánočního trhu či jiná pověřená osoba.

4. Prodejce může uplatnit reklamaci za práce a služby poskytnuté TIC u pověřeného pracovníka nebo na adrese sídla TIC bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou, nejpozději 48 hodin po ukončení projektu. V opačném případě jeho právo zaniká.
5. V případech, které tyto podmínky neřeší, podřídí se prodejce pokynům TIC.
6. Tyto VOP jsou pro TIC a prodejce závazné. Podpisem VOP potvrzuje prodejce, že s nimi plně souhlasí, zavazuje se je dodržet a zaplatit smluvní pokuty, stornopoplatky a další sankce v nich uvedené, pokud na jejich zaplacení vznikne TIC nárok, a to včetně příslušenství těchto nároků (tzn. úroky z případného prodlení etc.).

V ……..dne:……

V Brně dne: ……

……..

za prodejce:
(jméno, příjmení, vlastnoruční podpis, příp. razítko)

……..

za TIC:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka
TIC BRNO, příspěvkové organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Žádost o změnu „předmětu“ smlouvy

Jméno / firma:
IČ:
Tel.:
E-mail:

Podnájemce žádá tímto o změnu:

a) doplnění sortimentu:

……..

……..

……

……

……

……

c) jiné:

……..

……..

……

……

……

Podpis

Žádost lze zaslat poštou nebo odevzdat osobně na sekretariát ředitelky na adrese:

TIC BRNO, příspěvková organizace

Sekretariát ředitelky

Radnická 365/2, 602 00 Brno

Na vyjádření / zpracování žádosti má TIC BRNO, příspěvková organizace 10 dnů od přijetí žádosti.

Příloha č. 8

KONCEPCE BRNĚNSKÝCH VÁNOČNÍCH TRHŮ

Brněnské Vánoce 2023 – nám. Svobody

24. 11. – 23. 12. 2023

Náměstí Svobody je místem zábavy a přátelských setkání, které v letošním roce nabídne řadu novinek. Dojde k navýšení počtu prodejních stánků na 61, rozšíří se tak nabídka především barů a stánků s gastronomií. U Komerční banky tak vznikne kompaktní prodejní celek, taková uzavřená a příjemná nákupní zóna.

Tuto zónu doplní svojí nabídkou stylový a oblíbený Zimní bar, který je tvořen třemi bary se společným zázemím a výdejem do tří stran. Ten pro letošek mění své zavedené místo, čímž se uvolní prostor u morového sloupu. Provozovat ho bude možné nově až do 6. 1. 2024. Na této části náměstí se bude nacházet i pódium. I to lehce mění svoji polohu, stále se ale počítá se zachováním dostatečného prostoru pro divácky oblíbené akce. Na program bude v letošním roce kladen velký důraz, opět se bude konat každodenně a samotné pódium bude zdobit nová dřevěná nasvícená hvězda.

Ve druhé části náměstí bude na tradičním místě postaven vánoční strom. Umístění stánků zde bude opět koncipováno po obvodu náměstí a doplněno zimními zahrádkami, opět se počítá s konzumační zónou na Skácelově kašně. Linie prodejních stánků nebude narušovat obsluhu a zásobování domu U čtyř mamlasů a OC OMEGA. Průchod podél této uliční čáry zůstane díky orientaci stánků neprodejní a bude sloužit především jako postranní komunikace.

Celkovou sváteční atmosféru budou doplňovat řezané stromky, umístěné mezi prodejními stánky, a světelná výzdoba celého prostoru.

Toalety budou umístěny v zadní části náměstí a budou opatřeny novým dřevěným oplocením.

Podrobné informace o tom, jak Brněnské Vánoce na náměstí Svobody vypadaly v loňském roce se dozvíte z přiložené závěrečné zprávy festivalu.

KONCEPCE BRNĚNSKÝCH VÁNOČNÍCH TRHŮ

Brněnské Vánoce 2023 – Dominikánské náměstí

24. 11. – 23. 12. 2023

Dominikánské náměstí se vyznačuje klidnou a originální atmosférou. Díky těmto vlastnostem a pestré nabídce skvělé gastronomie se stalo oblíbeným místem pro rodiny s dětmi.

V letošním roce plánujeme na náměstí 8 stánků a atmosféra bude opět milá a komorní. 4 z nich budou bary a 4 další stánky s gastronomickou nabídkou.

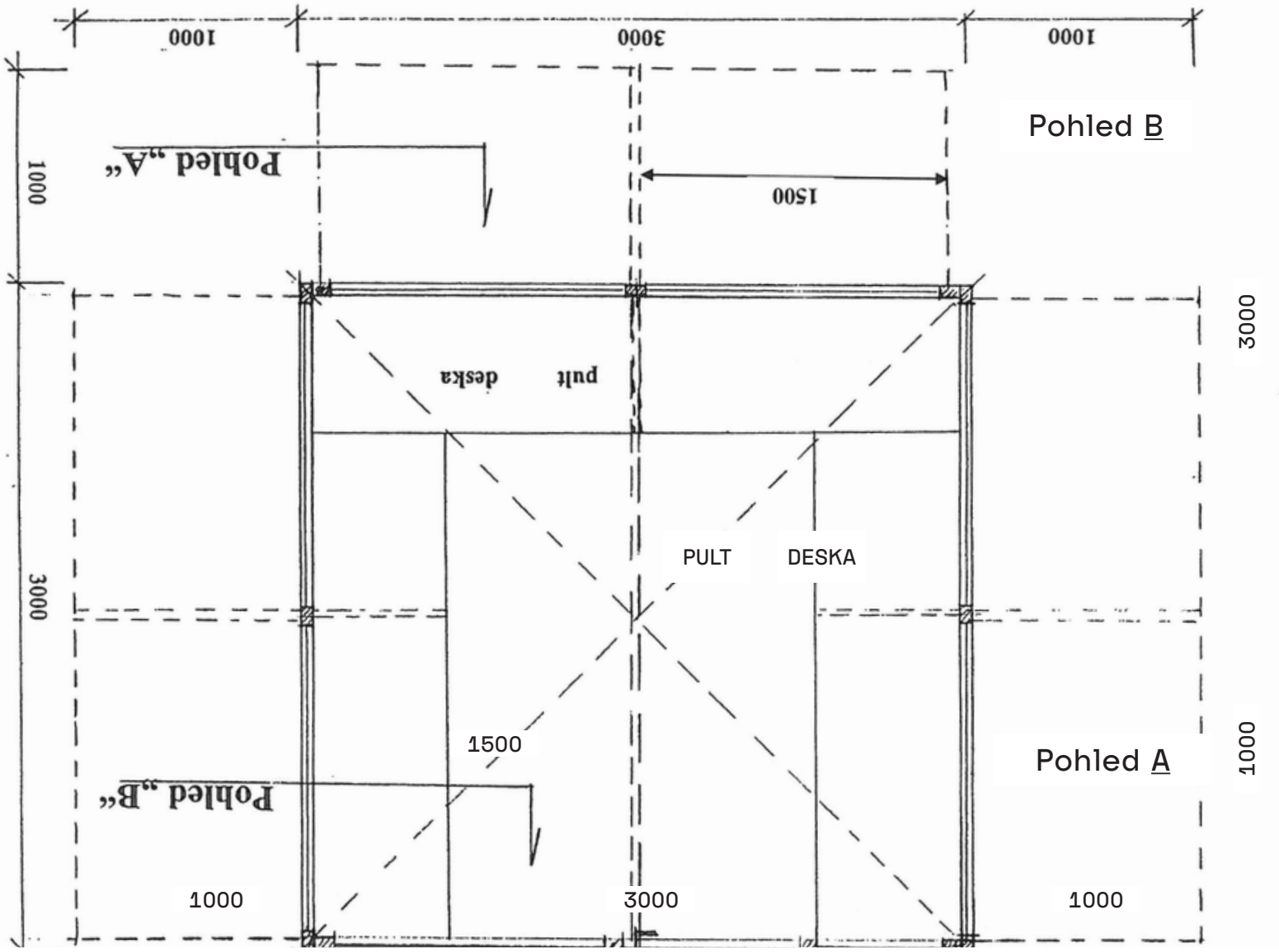
Celé náměstí je vnímáno jako klidová zóna a je určeno pro rodiny s dětmi. Tomu bude přizpůsobena výzdoba stánků a celého prostoru trhu. Dojde ke zvětšení konzumační zóny o tři nové stoly a na terase u kostela budou zahradní stolky a židličky, které zaručí ničím nerušenou konzumaci a odpočinek.

Dominantou náměstí bude dřevěný betlém řezbáře Jiřího Halouzky. V letošním roce na náměstí návštěvníci nenajdou zoo koutek ani Ježíškovu poštu, novinkou naopak bude menší pódium pro vystupující umělce.

Celkovou sváteční atmosféru budou, tak jako v loňském roce, doplňovat řezané stromky se světelnými řetězy.

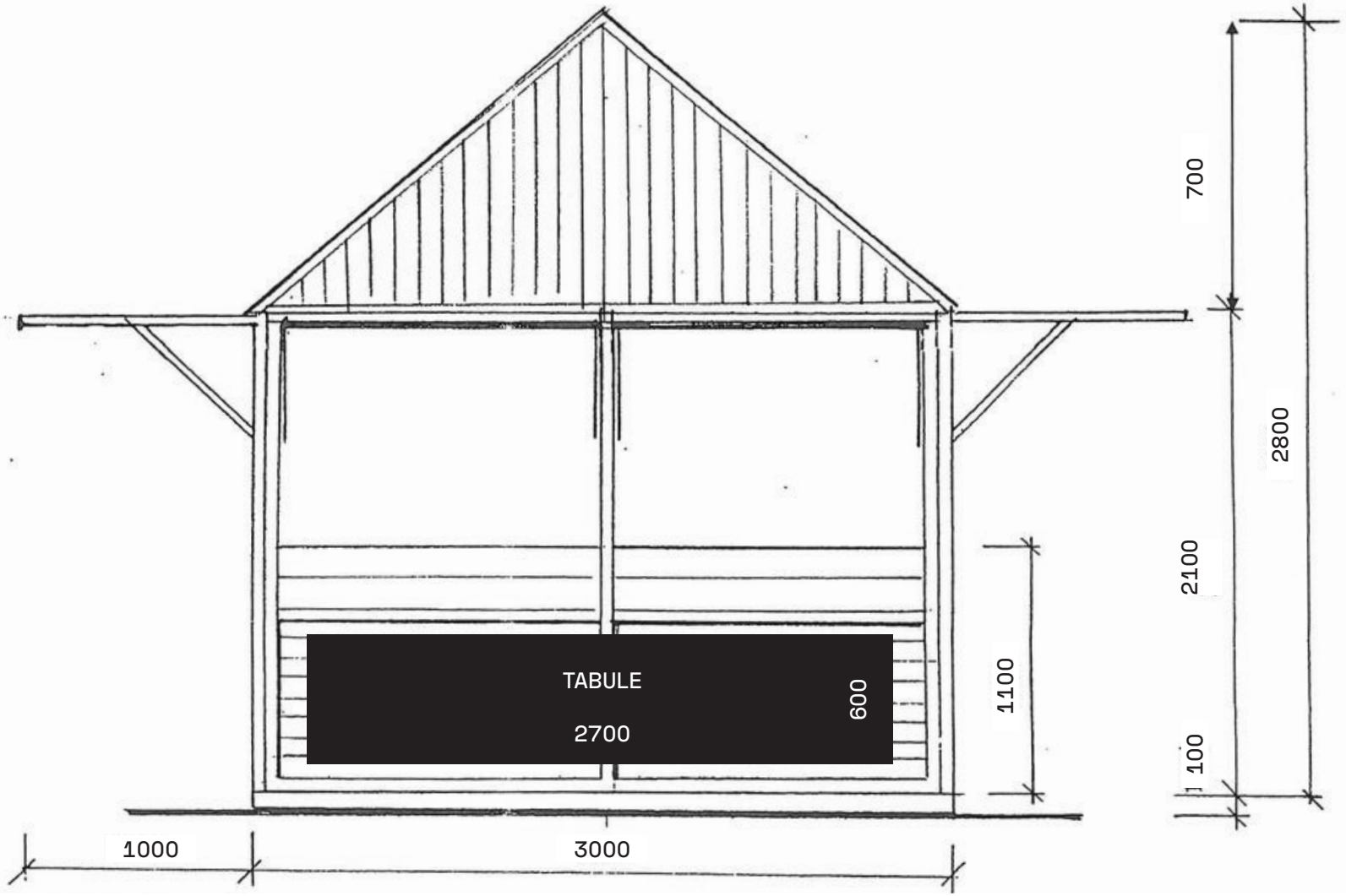
Podrobné informace o tom, jak Brněnské Vánoce na Dominikánském náměstí vypadaly v loňském roce se dozvíte z přiložené závěrečné zprávy festivalu.

Příloha č. 9



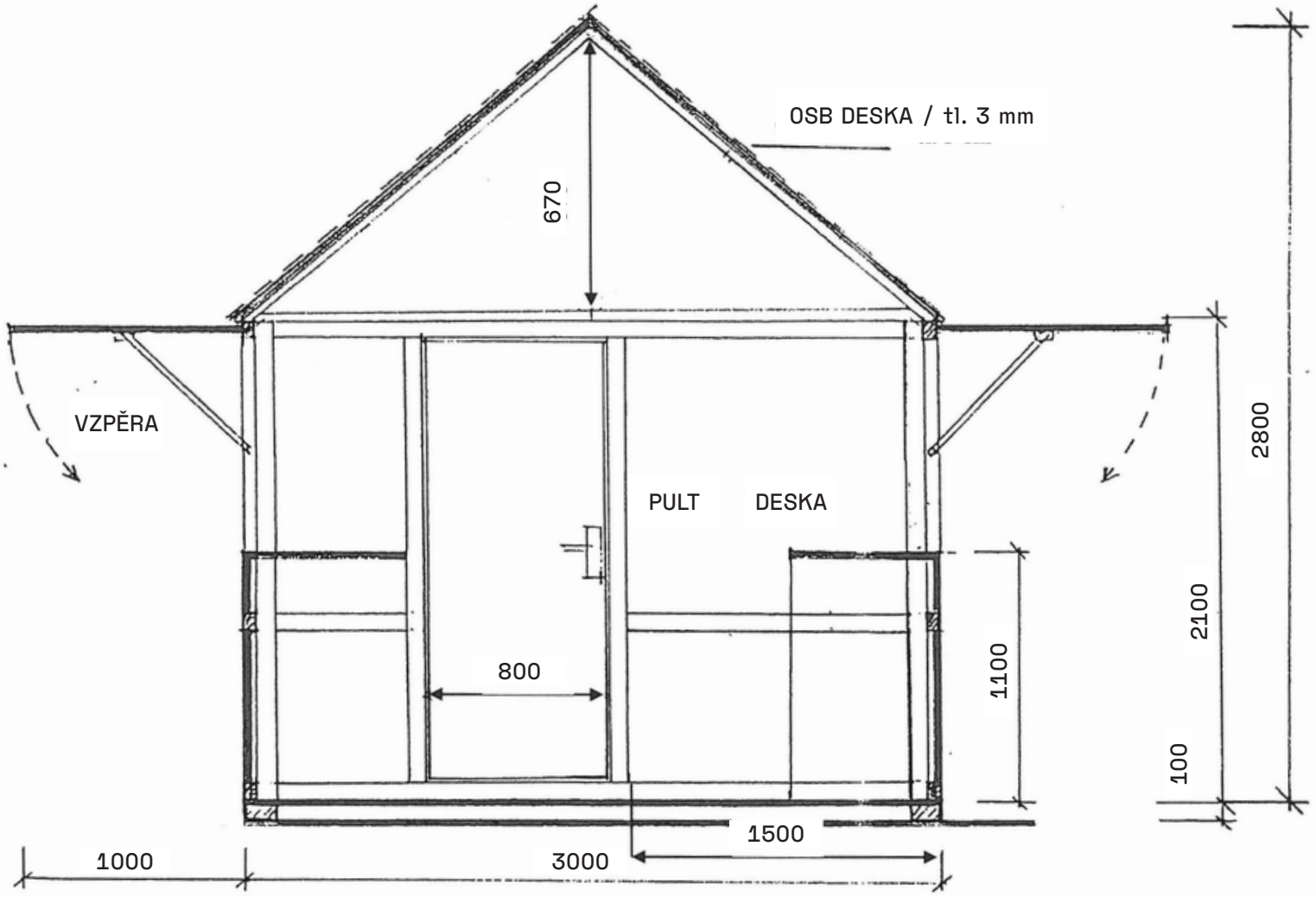
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

PŮDORYS 1:25



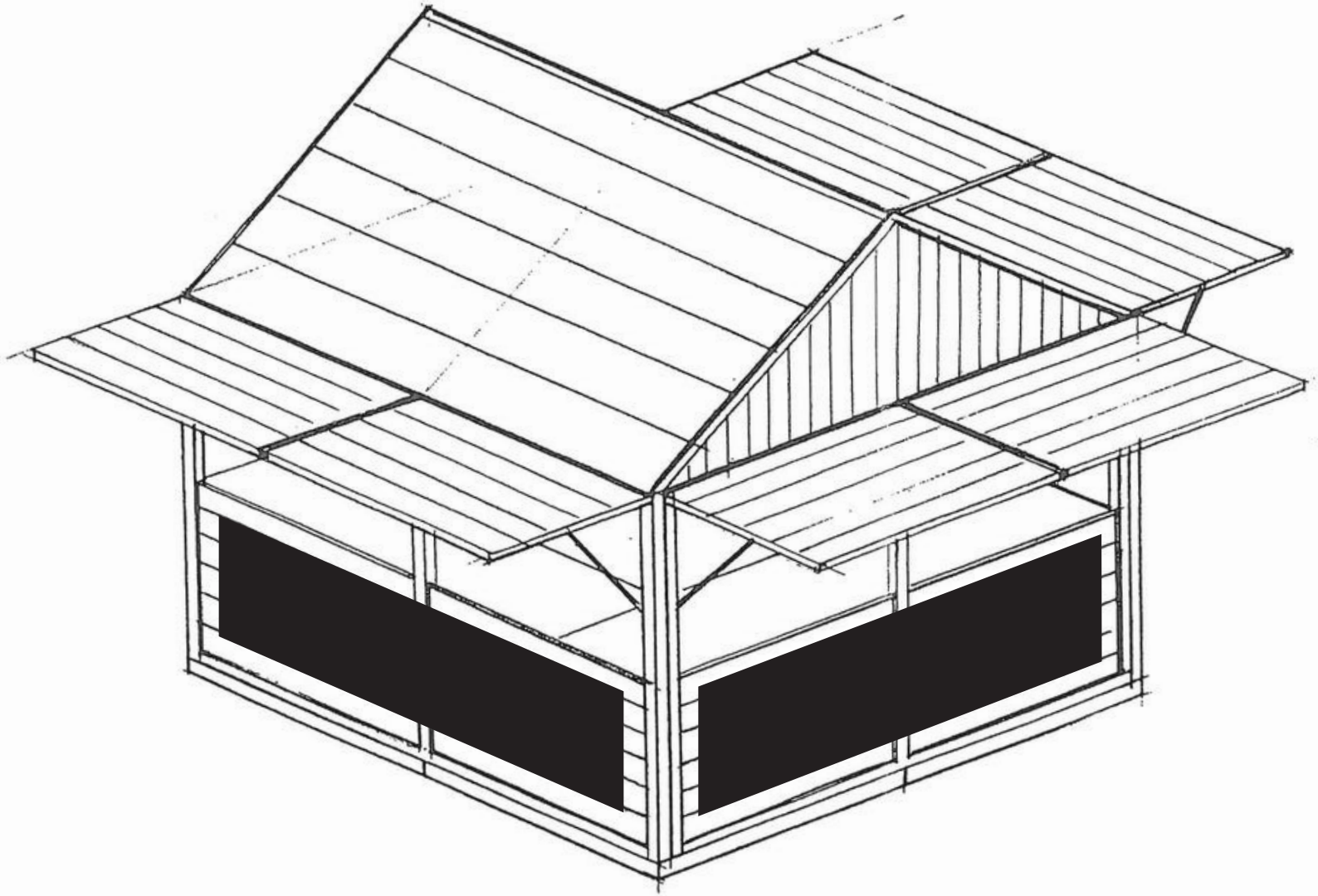
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled A 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled B 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK – varianta dřevěné střechy sedlové

Brněnské Vánoce

2022

**2. nejlepší Vánoce na světě.
Hned po těch vašich doma.**



Závěrečná zpráva

2. nejlepší vánoce na světě

v číslech

přes **1 400 000** návštěvníků

2 912 308 Kč vybráno v projektu Daruj Kelímek

85 prodejců

více než **70** koncertů a představení



Po dvou letech, kdy byly Brněnské Vánoce výrazně ovlivněny epidemiologickou situací, proběhly v roce 2022 v plném plánovaném rozsahu. Od 25. 11. do 23. 12. si tak návštěvníci z řad místních obyvatel a tuzemských i zahraničních turistů mohli vychutnat atmosféru adventního Brna naplno.



Již tradičně se TIC BRNO významně podílel na budování této adventní atmosféry. Jako organizátor trhů na náměstí Svobody, Dominikánském náměstí a nádvoří Staré radnice jsme realizovali celou řadu aktivit, od výběru stánkařů, přes administrativní, ekonomické a provozní zajištění, po produkci kulturního programu a celou marketingovou komunikaci.

Bohužel ani v roce 2022 jsme se nevyhnuli negativnímu vlivu externích faktorů. Na rozdíl od dvou předcházejících ročníků, kdy akci zásadně ovlivnila pandemie covidu-19, jsme se letos potýkali především s ekonomickými faktory, konkrétně dopady energetické krize, důsledky války na Ukrajině a nepříznivým vývojem inflace.

Vynaložili jsme maximální úsilí na minimalizaci dopadů těchto negativních faktorů tak, abychom udržitelnou formou uspořádali event takového charakteru, na který byli návštěvníci zvyklí. Tedy abychom zorganizovali "2. nejlepší Vánoce na světě. Hned po těch vašich doma".





Unikátem Brněnských Vánoc je tradiční převoz vánočního stromu z bílovického polesí na náměstí Svobody. Ani letos tomu nebylo jinak.

Slavnostní převoz se uskutečnil v sobotu 19. 11. 2022. Téměř dvacetimetrový smrk pocházející z lesů nedaleko Olomučan vyrazil na svou pouť do Bílovic nad Svitavou, kde proběhlo slavnostní zahájení, kulturní program a výsadba nových stromků. To vše za účasti 1. náměstka primátorky města Brna, starosty Bílovic nad Svitavou, zástupců Mendelovy univerzity v Brně, TIC BRNO, Českého červeného kříže a dalších významných partnerů.

Vzhledem k větším rozměrům stromu oproti minulým ročníkům bylo zapotřebí jej dopravit do Brna nákladním autem. O doprovodný program v Brně ale zájemci nepřišli. Od sobotních 18:00 jsme připravili komentovanou prohlídku Počátek adventu s Rudolfem Těsnohlídkem, který je s brněnskou vánoční tradicí neodmyslitelně spjat.

Největšímu brněnskému náměstí v období Brněnských Vánoc dominoval vánoční strom. Technické zajištění umístění stromu na náměstí a jeho následné nazdobení měly na starost Technické sítě Brno. Díky použití LED technologií se podařilo minimalizovat energetickou náročnost světelných ozdob na minimum.

Vánoční strom byl slavnostně rozsvícen 25. 11. v 17:00. Po dvou letech se rozsvícení uskutečnilo s diváky, kterých přišlo přibližně 20 tisíc a náměstí zcela zaplnili. Po samotném rozsvícení následovalo překvapení v podobě programu z oken domu č. 19 a poté již navázala tradiční programová linka.

Na náměstí bylo umístěno celkem 49 prodejních a gastronomických stánků, Zimní bar, velká konzumační zóna na kašně a také projíždějící vánoční tramvaj.



Novinkou letošního ročníku bylo přímé zapojení vybraných podniků z projektu Gourmet Brno do vánočních trhů. Brněnské Vánoce tak nabídly ještě vyšší úroveň, pestrost a lokálnost nabízené gastronomie.

K adventnímu náměstí Svobody také neodmyslitelně patří kulturní program. Ten zde probíhal každý den trhů a nabídl více než 70 koncertů a představení.

Klidnou atmosféru ideální pro rodiny s dětmi nabídlo Dominikánské náměstí. Tomu tradičně dominoval dřevěný Halouzkův betlém.

Skvělou gastronomii si návštěvníci mohli vychutnat v 10 gastro stáncích, které na náměstí byly umístěny společně s konzumačními zónami.

Návštěvníci mohli také nahlédnout do zoo koutku se sochami zvířat, prostřednictvím Ježíškovy pošty napsat svoje přání a zdokumentovat svoji návštěvu u přilehlého fotopointu.

Náměstí nabídlo také kulturní program, a to jak přímo v jeho vrchní části, tak v přilehlé pasáži Jalta. Zde byl program koncipován především pro děti.



Designový trh byl již podruhé umístěn na nádvoří Staré radnice, kde společně s vánoční hvězdou a fotopointem BRNO tvořil unikátní atmosféru.

Celkem zde bylo postaveno 6 prodejních stánků pro 25 prodejců, kteří se měnili ve 4 předem stanovených blocích. Došlo tak k výrazné a pravidelné proměně nabízeného sortimentu.

Byla zde vytvořena odpočinková zóna a nádvoří Staré radnice se stalo opravdovým symbolem Brněnských Vánoc.

Celková organizace prodejců a termínů:

25/11–1/12	2–8/12	9–15/12	16-23/12
Svítí Kvítí	3lobitprint	Tyna Sousedik	Rozvoněno
Oldwomen	Atelier Chucky	ČÁRY A ČRTY	VonTree Candle
Green Smile	Happy Nature	Vyšiju	Lovemusic
Mawina	Riska	Feelo	Mawina
BHiStyle	Edi Naturalis	SVĚT MALÝCH RADOSTÍ	Hana Celnarová
Peas in Heart	LuNatura	CikCak	TOTUMO
	TOTUMO	Sofia Mýdla	Hůza design
	Hůza Design	TOTUMO	
		Hůza design	



Daruj Kelímek

Novinkou letošních Brněnských Vánoc bylo rozšíření charitativního rozměru o projekt Daruj Kelímek. Podpořili jsme nápad několika prodejců na jednoduchý a intuitivní systém darování prostředků pro vybrané neziskové organizace.

TIC BRNO se na projektu podílel navrhnutím vizuálního stylu, realizací grafických výstupů a koordinací marketingových aktivit a PR aktivit. Myšlenka projektu byla postavena na vratné záloze za kelímek, kterou si lidé nenechávali vracet, ale u speciálních stánků ji věnovali na jednu z 18 dobročinných organizací. Výběr těchto organizací probíhal prostřednictvím veřejného hlasování na facebookové stránce projektu. Vybráno bylo 18 organizací v 6 kategoriích.

Celkem darované kelímky přinesly skvělých 2 912 308 Kč. V projektu bychom rádi participovali i v dalších ročních.



Brněnské Vánoce nabídly kvalitní kulturní program v průběhu celé akce, a to na náměstí Svobody, Dominikánském náměstí, v pasáži Jalta i nádvoří Staré radnice. Návštěvníci si mohli vychutnat široké spektrum žánrů, od živých (pop, rock, jazz, swing, folk…) přes klidnější (komorní koncerty pro rodiny s dětmi) až po dětský program v pasáži Jalta.

V rámci zahájení ještě před slavnostním rozsvícením stromu předcházely koncerty Dětského sboru Kantiléna a uskupení Brno Gospel Choir. Těsně po rozsvícení stromu čekalo návštěvníky překvapení – z 2. patra domu č. p. 19 proběhlo hudební vystoupení ve spolupráci s Operou Národního divadla Brno (sólistka Andrea Široká, NdBrass a Dětský pěvecký sbor Brno). Produkce byla doplněna o vizuální efekty ve vizualitě akce. Slavnostní zahájení akce zakončil koncert Swing Kong Dance Orchestra.

Po zbytek adventu proběhlo přes 70 vystoupení, přičemž minimálně dvě se konaly každý den.





Náměstí Svobody

Nejvíc zastoupen pop/rock (Golden Delicious nebo Robin Schenk s kapelou), dále jazz/swing (Helena Blehárová a Brněnské swingové legendy) a folk/country (Poutníci), nechyběl ani folklor.

V rámci členství Brna v prestižní síti Kreativních měst UNESCO se vyčlenily nedělní večery pro sborový rok, kdy každou adventní neděli představily divákům to nejzajímavější z brněnských sborových seskupení.

Nádvoří Staré radnice

Každé pondělí a úterý v 17.30 probíhalo vytrubování koled pod vedením hornistky Bianky Soukupové.

Dominikánské náměstí a pasáž Jalta

V rámci Brněnských Vánoc se na Dominikánském náměstí a v pasáži Jalta odehrálo 9 koncertů a 7 pohádek.

Na Dominikánském náměstí jsme zorganizovali komorní program zaměřený na rodiny s dětmi. Koncerty zde probíhaly každou sobotu a neděli.

Vystupující byli zejména sóloví interpreti nebo malá uskupení. Písničkáři (například rakovnická písničkářka Blondýna), dětský koncert (Zpívánky Strýčka Líčka) i latina (Sabor Latino duo).

V pasáži Jalta se pak uskutečnily pohádky a dílničky, kde si dětimohly vyrobit muppetové loutky.





Strategie

Marketingová strategie Brněnských Vánoc 2022 do jisté míry navazovala na ročník 2019, tedy poslední předpandemický rok, ve kterém akce proběhla bez omezení.

Cílem bylo prezentovat akci jako atraktivní a stylový event lákající na zážitky, které lidé vyhledávají v období adventu a Vánoc. Citlivým způsobem reflektovat emoce radosti, klidu, krásy, rodiny, lásky, porozumění a další, které jsou s obdobím a akcí úzce spojené. Dále propagovat samotný event vánočních trhů, jeho vybrané novinky a programy, a současně prezentace Brna jako atraktivní a stylové adventní / vánoční destinace.

Cílovými skupinami byli jak obyvatelé Brna a okolí, tak turisté přijíždějící z České republiky i zahraničí. Primárně jsme se zaměřovali na individuální cestovatele, rodiny s dětmi a skupiny přátel, kteří přijíždějí do Brna za jeho příjemnou atmosférou, setkáváním a gastronomickými a hudebními zážitky.

K dosažení výše vytyčených cílů jsme využili široký marketingový mix, ve kterém jsme komunikovali adekvátním způsobem vzhledem ke každé cílové skupině.

Ačkoliv mají brněnské adventní trhy dva pořadatele (TIC BRNO – náměstí Svobody, Dominikánské náměstí, nádvoří Staré radnice, MČ Brno-střed – Advent na Zelňáku, Advent na Moraváku), podařilo se nám sjednotit komunikaci adventního Brna jako celku. To dávalo smysl zejména z destinačního hlediska. Spolupracovali jsme jak na tiskové konferenci, tak na webu. Zde jsme uváděli program, nabídku prodejců, kontakt a další důležité informace.

Vizualita

Pro ročník 2022 jsme se rozhodli aktualizovat vizuální styl akce. Upustili jsme tak od „vypleteného" červeno-bílého motivu, který jsme používali v letech 2020 a 2021. Vypsali jsme veřejnou zakázku, jejímž vítězem se stala agentura AETNA spol. s. r.o. Navrhla zbrusu nový vizuální styl a také poutavý claim, který se napříč kampaní objevoval všude – „Brněnské Vánoce. 2. nejlepší Vánoce na světě. Hned po těch vašich doma.".

Ústředním motivem vizuálu byla bílá papírová vločka, v pozadí se pak objevovaly detailně vyfocené produkty brněnské porcelánky Goldfinger. Jasně jsme definovali tři druhy vizuality, každá používala jinou papírovou vločku a pozadí. Jednalo se o obecný vizuál (ústřední vizuál kampaně), dále variantu rozsvícení vánočního stromu a December Design Days.

OOH

Venkovní propagace probíhala jak v Brně a Jihomoravském kraji, v tak v dalších městech České republiky.

Jen v Brně jsme využili stovky výlepových ploch, jak našich, tak dodavatelů. Plochy TIC BRNO zajistily propagaci zejména v úplném centru města. Propagaci ve zbytku města zajistily stovky plakátů A1 na plochách různých dodavatelů, vyšší desítky CLV ploch a billboardy. S kampaní se mohli lidé setkat také ve vozidlech Dopravního podniku města Brna či v kinech, divadlech, knihovnách a dalších významných institucích, kam jsme distribuovali propagační materiály. Napříč kampaní se objevovaly různé vizuality, zejména obecná a zahájení.

Mimo hranice města jsme se prezentovali výlepovou kampaní v městech Jihomoravského kraje, kde jsme vylepovali plakáty různých formátů, od A0 až po billboardy. Akci jsme prezentovali také inzercí na digitálních plochách v dopravních prostředcích KORDIS JMK.









Sociální sítě

Velkou část marketingového mixu tvořily sociální sítě. Zde jsme se zaměřili především na komunikaci aktuálních informací, propagaci jednotlivých eventů a prodejců. Dále jsme pracovali na prohlubování interakce se značkou a budování vztahu s komunitou.

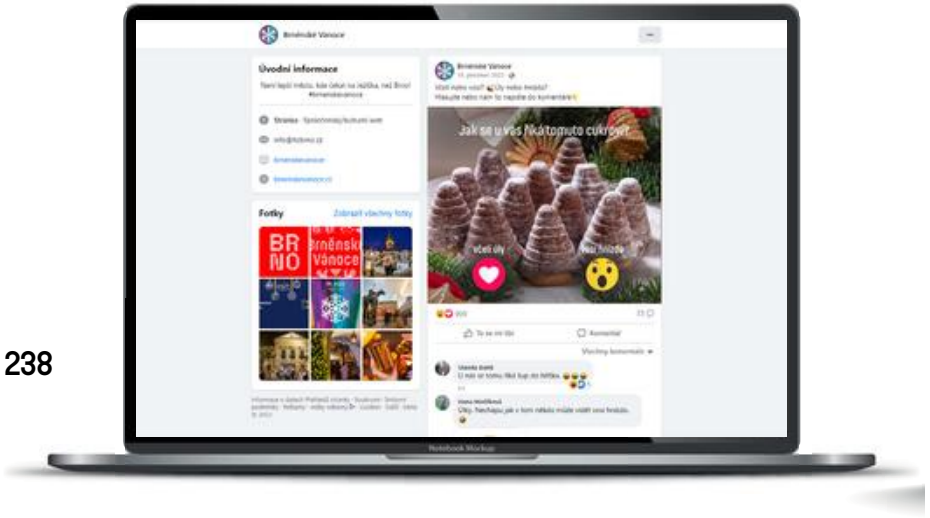
V období od 25. 10. do 23. 12. jsme na Facebooku dosáhli:

- dosah stránky: **406 439**
- návštěvy stránky: **51 443**
- noví sledující stránky: **2 152**
- dosah příspěvků: **1 086 440**
- reakce na příspěvky: **16 550**
- dosah reklam: **310 339**
- reakce na reklamy: **7 933**
- projevený zájem o událost zahájení: **11 238**
- dosah událost zahájení: **247 484**

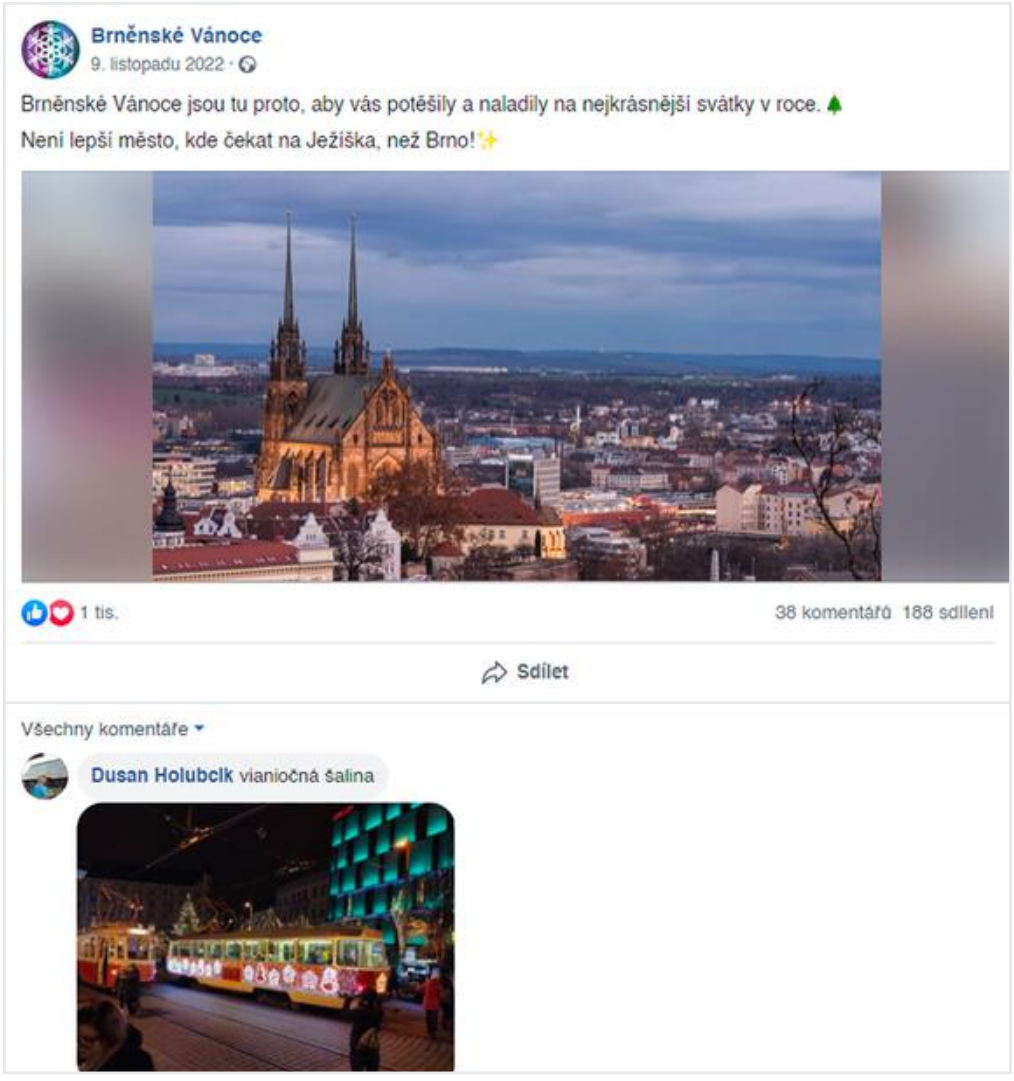
Ve stejném období na Instagramu:

- dosah profilu: **14 736**
- návštěvy profilu: **4 671**
- noví sledující: **609**
- dosah příspěvků a stories: **59 426**
- reakce na příspěvky: **3 207**

Také jsme spolupracovali s dvěma influencerkami na Instagramu, celkový dosah obou spoluprací byl přes **232 000**.






Brněnské Vánoce
9. listopadu 2022 ·
Brněnské Vánoce jsou tu proto, aby vás potěšily a naladily na nejkrásnější svátky v roce.
Není lepší město, kde čekat na Ježíška, než Brno!
1 tis.
38 komentářů 188 sdílení
Sdílet
Všechny komentáře
Dusan Holubcik vianočná šalina


T-Mobile CZ
14:20
100 %
Reels
Nádvoří Staré radnice
3 617
54
leova_monika
Brňáci děkujeme, že si na Vánocích dáváte ...
To se líbí ticbrno a dalším (3 616)
ticbrno

Web

Cíle letošního pojetí prezentace na webu byly jasné – co nejvíce nahradit tiskové materiály a informace zveřejňovat na webu. Dále vytvořit natolik zajímavý obsah, aby lidé na webu trávili více času, web do maximální možné míry zjednodušit a prezentovat tak, aby aktivita na něm byla intuitivní.

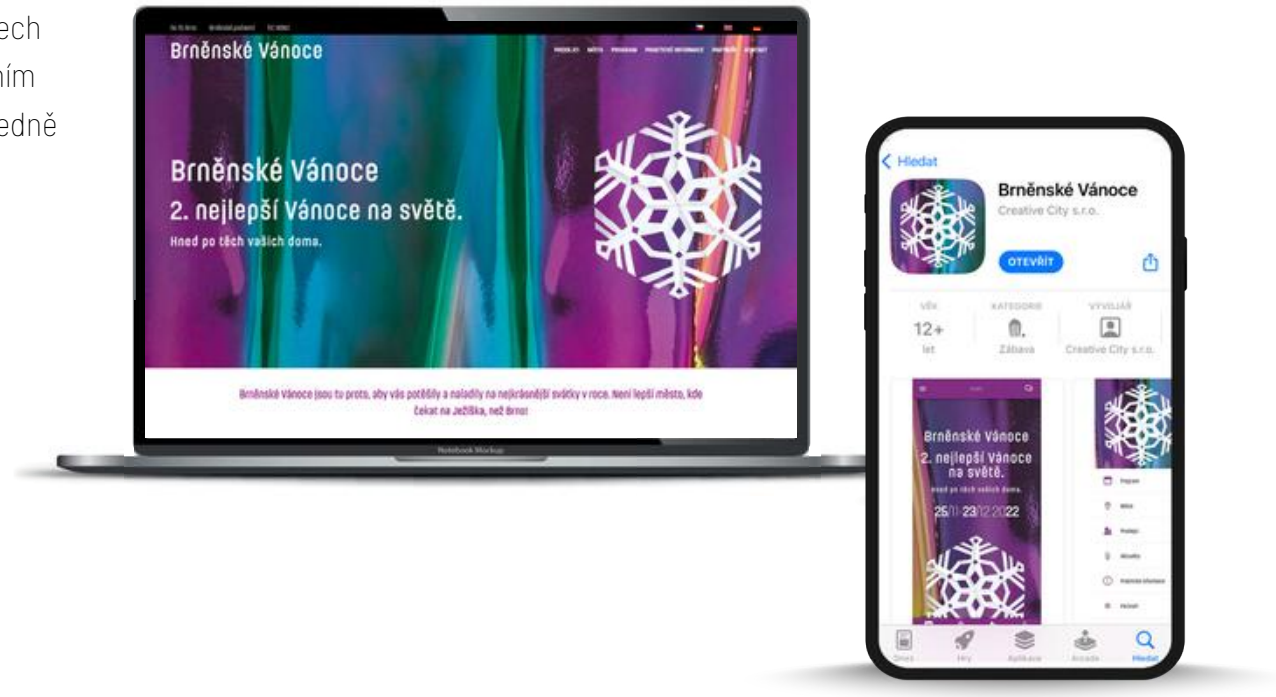
Snažili jsme se co nejvíc využít aktuální technologie a trendy, abychom dobře automatizovali procesy a web fungoval autonomně bez potřeby neustále upravovat obsah. Úplnou novinkou bylo uvedení kompletního programu, včetně fotografií a anotací vystupujících. Poprvé jsme také uvedli širší informace o všech prodejcích na vánočních trzích. Vytvořili jsme web s funkčním sortovacím systémem, aby každý návštěvník rychle a přehledně našel požadované informace.

V období od 1. 11. do 31. 12. jsme na webu dosáhli:

- zobrazení stránek: **210 223**
- uživatelé: **63 354**
- průměrná doba trvání relace: **1 minuta 30 vteřin**
- míra okamžitého opuštění: **57,70 %**
- výsledky vyhledávání: více než **140 000**

Aplikace

Novinkou letošního ročníku byla aplikace, která reflektovala obsah na webu. Nabízela funkci zaslání oznámení, kterou jsme využívali ke komunikaci novinek a aktuálních informací. Celkově si aplikaci stáhlo **450 uživatelů**, průběrná CTR na oznámení byla 14 %. Aplikace se jako komunikační kanál osvědčila a rozhodně plánujeme její rozšíření v budoucnu.



Média

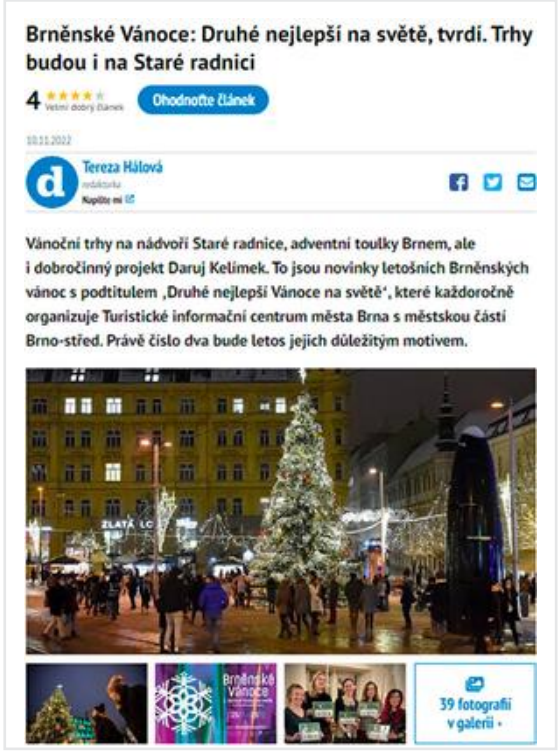
Důležitou částí komunikační strategie byly také naše PR aktivity. Akce přirozeně budí velkou mediální pozornost, našim úkolem tak bylo poskytnout co nejrelevantnější a nejzajímavější informace pro konzumenty regionálních i celostátní médií.

V souvislosti s akcí jsme zorganizovali tiskovou konferenci, na které jsme představili koncept akce a představili nový projekt Daruj Kelímek, kterého jsme se jako partner zúčastnili. Tato tisková konference byla uspořádána 10. listopadu ve Freskovém sálu Staré radnice.

Celkem jsme médiím rozeslali **4 tiskové zprávy**, přičemž k akci vyšlo téměř **200 mediálních výstupů**. Celkový dosah překonal hranici bezmála **30 000 000**.

S komunikací nám významně pomáhali také mediální partneři akce, kterými byli Rádio Krokodýl, Český rozhlas Brno a Kam v Brně.







Změna vizuality vedla také k přeměně vizáže vánočních suvenýrů. Letošní kolekce opět odrážela kreativitu lokálních tvůrců.

Tentokrát jsme spolupracovali s brněnskou firmou GOLDFINGER, která navrhla jedinečnou kolekci suvenýrů v neobvyklém provedení. Duhové, lesklé a měňavé hrníčky a brože svým unikátním ztvárněním skvěle reflektovaly jedinečnou atmosféru Brněnských Vánoc.

Kompletní kolekci suvenýrů tvořily hrníčky, brože, čokolády, placky a vánoční mentolky.

Návštěvníci suvenýry mohli zakoupit jak přímo na náměstí Svobody, tak v našich infocentrech a e-shopu **www.darkyzbrna.cz**.





Suvenýry



Ekonomický rozbor

Hospodaření Brněnských Vánoc 2022 skončilo kladným hospodářským výsledkem ve výši **118,15 Kč**. Celkové výnosy projektu dosáhly výše **13.478.532,37 Kč**, celkové náklady projektu dosáhly výše **13.478.414,22 Kč.**

Vlastní výnosy

Náměstí Svobody – v porovnání s roky před pandemií covidu-19 došlo k poklesu výnosů z pronájmu stánků, a to zejména v návaznosti na snížení počtu stánků a zkrácení doby trvání akce. V porovnání s rokem 2019 jde o pokles ve výši cca 5 mil. Kč. Naopak u výnosů z pronájmu Zimního baru máme rekordní nárůst ceny cca o 500 tis. Kč v porovnání s rokem 2019. Dominikánské náměstí – došlo k nárůstu výnosů z pronájmů, v porovnání s rokem 2019 o cca 300 tis. Kč.

Náklady

Rozpočet Brněnských Vánoc je sestavován každoročně jako vyrovnaný, na rok 2022 se nám nedařilo tuto zásadu dodržet, z tohoto důvodu jsme o chybějící částku požádali zřizovatele.

Po sestavení rozpočtu nákladů na rok 2022 jsme na KMCR předložili žádost o **účelový příspěvek** na pokrytí nákladů spojených s umístěním Halouzkova betlému na Dominikánském náměstí. Naší žádosti bylo vyhověno a rozpočet byl posílen o částku **517 tis. Kč**, která byla určena na saturaci nákladů spojených s **Halouzkovým betlémem a souvisejícími náklady**.

Veškeré zbývající **náklady** byly financované **z vlastních výnosů** – nejvyšší částku pohltily náklady za prodejní stánky od TSB (pronájem, dovoz, montáž, demontáž, připojení stánků na elektřinu) – částka 3.385 tis. Kč. Porovnáním dosažené skutečnosti a rozpočtu došlo k úspoře u položky za elektrickou energii, a to díky využití energeticky méně náročných přístrojů a zařízení. Výrazné úspory nákladů se nám podařilo dosáhnout u technického zajištění – zhruba o částku 800 tis. Kč. Část nákladů se nám podařilo snížit tím, že jsme více využili interních pracovních sil, a část díky diplomatickým jednáním s dodavateli o cenách služeb a zboží. V návaznosti na tuto úsporu došlo k nárůstu skutečných nákladů v porovnání s rozpočtem u položky personální náklady cca o 297 tis. Kč.

Po uváženém rozhodnutí došlo k posílení financí na propagaci projektu, jednalo se zejména o celoroční destinační kampaň Brněnských Vánoc, dále o propagaci projektu Daruj Kelímek – celkem navýšení o cca 600 tis. Kč.

Provozní zajištění

Pro zajištění maximálního komfortu pro návštěvníky i prodejce Brněnských Vánoc jsme dále zajistili:

Pronájem mobilních toalet

Vybudovali jsme WC zóny na Dominikánském náměstí a na náměstí Svobody. Samotný provoz toalet pro prodejce i veřejnost zajišťovala firma WC HELP s.r.o. s četností vyvážení a čištění 4x do týdne. Pro návštěvníky bylo celkem k dispozici na náměstí Svobody 10 toalet (plus jedna pro hendikepované) a dvě gelové umývárny s desinfekcí. Na Dominikánském náměstí pak 3 toalety a gelová umývárna s desinfekcí.

Úklid prostranství a svoz odpadu

Na zmíněných náměstích probíhal také celodenní úklid, odklízení sněhu a náledí vysoutěženou firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. Na náměstí Svobody byly umístěny nádoby na tříděný odpad a použitý olej, jejichž svoz probíhal každé ráno po dobu konání trhů. Stoly ve vytvořených konzumačních zónách kontrolovaly také pracovnice úklidu provozního oddělení TIC BRNO, aby se co nejvíce předcházelo nepříjemným situacím s odloženými odpadky či jinak se hromadícím odpadem.

Na nádvoří Staré radnice zajišťovali pracovníci TIC BRNO odklízení sněhu a náledí.

Ostraha

Ostraha byla zajištěna bezpečnostní agenturou Silvermen s.r.o. nepřetržitě na Dominikánském náměstí, nádvoří Staré radnice a náměstí Svobody.
V průběhu akce její pracovníci řešili případy poškození prodejních stánků neznámým pachatelem nebo i prodejci, porušení zákazu prodeje rozlévaných nápojů na náměstí Svobody, přestupková jednání podnapilých osob. Při řešení těchto situací úzce spolupracovali s pracovníky provozního oddělení tak, aby došlo vždy co k nejrychlejšímu napravení.

Technická údržba stánků

Běžné opravy prodejních stánků a poruchy dodávek el. energie byly řešeny pracovníky TIC BRNO. Pouze v ojedinělých případech bylo nutné povolat pracovníky TSB. Všechny závady se vždy podařilo vyřešit v ten samý den před uzavřením stánků.



Městská část Brno-střed

Letos městská část Brno-střed zajišťovala provoz stánků na Zelném trhu a Moravském náměstí. Městská část také koordinovala otevřené zimní zahrádky v centru města. Spolupracovali jsme nejen v rámci Brněnských Vánoc, ale také v rámci projektu Daruj Kelímek.

Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno

Český červený kříž zajišťoval převoz vánočního stromu z Bílovic nad Svitavou do Brna. Na rozdíl od předcházejících let převoz proběhl prostřednictvím nákladního auta.

Mendelova univerzita v Brně

Díky spolupráci s MENDELU již tradičně mohl zdobit náměstí Svobody vánoční strom z jejich polesí. Na tento strom také vypracovali dendrologický posudek.

Technické sítě Brno

TIC BRNO spolupracoval na technickém zabezpečení akce s městskou společností Technické sítě Brno, zejména v oblastech plánování celkové koncepce stavby trhů, napojení na elektrické sítě, montáže a demontáže prodejních stánků, zdobení vánočního stromu a výzdoby v ulicích centra aj. V letošním roce se Technické sítě Brno také intenzivně podílely na realizaci světelné show při příležitosti zahájení akce.

Veřejná zeleň města Brna

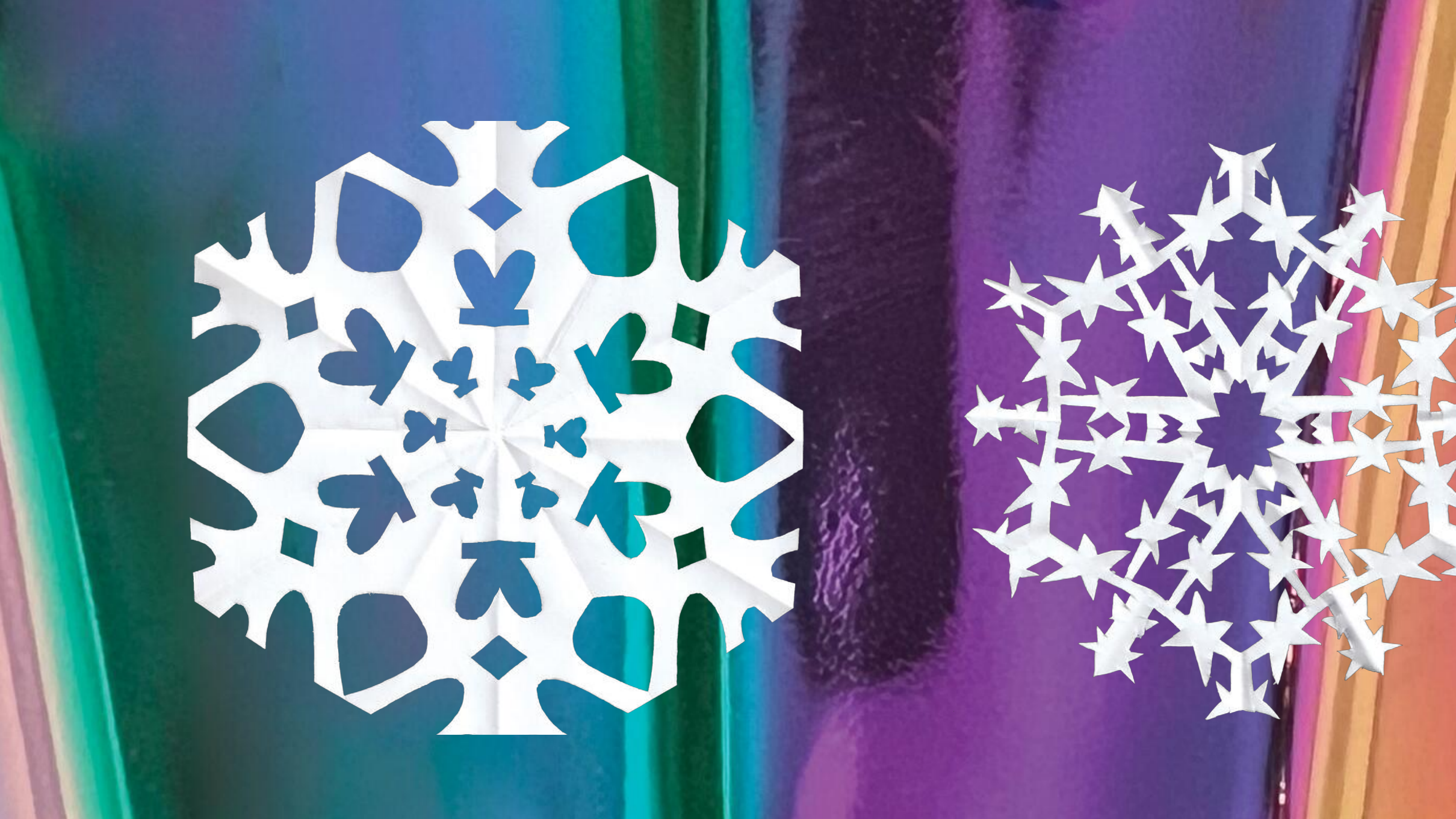
Došlo ke spolupráci při rozmístění vánočních stromků v rámci centra (Dominikánské náměstí, Zelný trh, Moravské náměstí, Radnická ulice + nádvoří) a jejich následné recyklaci. Veřejná zeleň také zajistila výrobu, umístění a nasvícení vánočních vloček na fontánu u Janáčkova divadla. Vizáž vloček reflektovala vizuální styl akce.

Městská policie Brno a Policie České republiky

Došlo ke konzultaci zajištění bezpečnosti akce, především ohledně ochrany jednotlivých objektů (např. vánoční výzdoba, doplňky, stánky aj.). Z prostor PČR nám také bylo umožněno zdokumentovat průběh rozsvícení vánočního stromu na náměstí Svobody.

Mediální partneři

Mediálními partnery akce bylo Rádio Krokodýl, Český rozhlas Brno, KAM v Brně. Zejména spolupráce s Rádiem Krokodýl byla velmi intenzivní, a to jak ve vysílacím čase, tak na sociálních sítích.




TIC BRNO ↓
Turistické informační centrum města Brna

Jmenování
členů komise pro hodnocení nabídek výběrových řízení
„Gastro stánky a prodejní stánky na nám. Svobody a Dominikánském náměstí – II.kolo“

Dle výzvy ze dne 30.8. 2023

Zadavatel: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
se sídlem: Radnická 365 / 2, Brno 602 00
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: KB Brno-město, 831621/0100
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
(dále také jen „TIC BRNO“)

tímto

jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek nadepsaného výběrového řízení mimo rámec z. č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek v následujícím složení:

1. člen Martina Pokorná
2. člen Mgr. Matúš Slamka
3. člen Mgr. Jana Pantůčková

Hodnocení nabídek bude zahájeno dne 12.9.2023, bezprostředně po otevírání nabídek. Jmenovaní členové komise musí podepsat prohlášení o nestrannosti, důvěrnosti a nepodjatosti a nesmí být ve střetu zájmů s posuzovaným uchazečem.

V Brně dne: 8. 9. 2023

Mgr. Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

Jmenování
členů komise pro otevírání obálek výběrového řízení
„Gastro stánky a prodejní stánky na nám. Svobody a Dominikánském náměstí – II.kolo“

Dle výzvy ze dne 30.8. 2023

Zadavatel: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
se sídlem: Radnická 365 / 2, Brno 602 00
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: KB Brno-město, 831621/0100
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
(dále také jen „TIC BRNO“)

tímto

jmenuje

členy komise pro otevírání obálek nadepsaného výběrového řízení mimo rámec z. č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek v následujícím složení:

1. člen	Martina Pokorná
2. člen	Mgr. Matúš Slamka
3. člen	Mgr. Jana Pantůčková

Otevírání obálek bude zahájeno dne 12.9. 2023, v 9.30 hod.

Jmenovaní členové komise musí podepsat prohlášení o nestrannosti, důvěrnosti a nepodjatosti a nesmí být ve střetu zájmů s posuzovaným uchazečem.

V Brně dne: 8. 9. 2023

Mgr Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

Protokol o otevírání obálek VŘ s názvem „Gastro stánky a prodejní stánky na nám. Svobody a Dominikánském náměstí – II.kolo“- dle Výzvy ze dne 30.8. 2023

stánek č.	nabídka č.	doručena dne	číslo jednací	účastník	adresa	obsah obálky	vyzván k doplnění	výše podnájemného	sortiment	vítěz ANO/NE	Poznámka
19	1	6.9.	393	Jan Radvan	Těchonice 1, 341 01, Nalžovské Hory	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis ŽR	ne	80 000,-	OK	ANO	
31	2	6.9.	394	Gulyaev Boris	K Babě 593/23, 621 00, Brno	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis ŽR	ne	98 000,-	OK	ANO	
8	3	7.9.	397	Ivan Papala	Lůčky 385, Strání - Květná, 687 66	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis ŽR	ŽR - zajištěn vlastní rešerší /dodal z roku 2018/	133 000,-	OK	ANO	
3	4	7.9.	398	Tradičné špeciality s.r.o.	Hlavná 188/72, 943 01, Štúrovo, SR	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis OR	ŽR - zajištěn vlastní rešerší	260 000,-	OK	ANO	
62	5	7.9.	399	Dejte nám šanci, spolek	Bukovinka 94, 679 05	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis OR	Výpis z OR- zajištěn vlastní rešerší	55 000,-	OK	ANO	
36	6	8.9.	402	Bedy gastro s.r.o.	Vídeňská 494/103, 619 00, Brno	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis OR, plná moc	Chybí výpis ŽR - zajištěn vlastní rešerší	115 000,-	OK	ANO	
22	7	8.9.	403	Monika Pejšová	Brněnská 276/55, 664 51, Šlapanice	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	ne	81 490,-	OK	ANO	Sortiment obsahuje zboží vyrobené ne z přírodního materiálu /sklo/, nicméně s ohledem na to, že pro daný stánek není jiný zájemce, rozhodla komise o přidělení stánku M. Pejšové.
14	8	8.9.	404	Markéta Petráčková	K Tenisu 666, 252 29, Dobřichovice	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	ne	90 000,-	OK	ANO	Žádost o umístnění figuríny + otočného stojanu před stánek
11	9	8.9.	405	UMĚLECKÉ ZVONAŘSTVÍ DYTRYCHOVÁ s.r.o.	Palackého 380, 751 03, Brodek u Prostějova	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	Chybí výpis OR - zajištěn vlastní rešerší	75 000,-	OK	ANO	
40	10	11.9., 11:05	408	Lukáš Bolfík	Lipová 943, 691 55, Moravská Nová Ves	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	ne	205 000,-	OK	ANO	Dopodepsat formulář zájemce
40	11	11.9., 11:10	409	ARREDAMENTO Brno, s.r.o.	Bezručova 89/23a, 602 00, Brno	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	Chybí výpis OR - zajištěn vlastní rešerší	131 000,-	OK	NE	
51	12	11.9., 11:15	411	Halina Steffková	Kamenná 211/41, 639 00, Brno	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	ne	75 000,-	OK	ANO	
18	13	11.9., 13:39	412	Michal Štot	Kounicova 15/73, 602 00, Brno	Formulář zájemce, Čestné prohlášení, výpis z ŽR	ne	100 000,-	OK	ANO	

V Brně dne: 12.9. 2023

Martina Pokorná

Matúš Slamka

Jana Pantůčková