Brněnské Vánoce 2024

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Stánky na Dominikánském náměstí - dražba“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2024“ vyhlašuje nabídkové řízení formou elektronické dražby (dále jen „dražba“) na **podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej na Dominikánském náměstí.**

I. Zadavatel

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ0: 00101460, DIČ: CZ00101460
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno - město, č. účtu: xxxxxxxxxxxx
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „ TIC“)
kontaktní osoba ve věcech nabídky: xxxxxxxxx
tel.: xxxxxx
mobil: xxxxx
e-mail: xxxxxx@ticbrno.cz

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem dražby je uzavření písemných smluv o podnájmu se zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2024 (dále jen „smlouva“) na Dominikánském náměstí v Brně.

2.1 Specifikace stánku:

a) Počet stánků: 4

b) Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m.

c) Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 7 Výzvy). Po celou dobu podnájmu je možné umístit do stánku plynové lahve, jejich umístění podléhá souhlasu TIC. Stánky nebudou vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím.

d) Druh stánku:
Gastro stánek – Bar
Gastro stánek – Bar – speciality - kavárna
Gastro stánek – Bar – speciality - vinárna

Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu je podán Přílohou č. 1 této Výzvy.

2.2 Doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje

Dominikánské náměstí:

- závazná denní doba prodeje:

22. 11. - 23. 12. 2024 10:00 – 20:00 hod (povinná).

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

Specifikace Dominikánského náměstí – viz přiložené plány – **Příloha č. 2 této Výzvy.**

2. 3 Minimální požadované podnájemné bez DPH:

Gastro stánek – Bar	**200 000 Kč,**
Gastro stánek – Bar – speciality - kavárna	**180 000 Kč,**
Gastro stánek – Bar – speciality - vinárna	**180 000 Kč.**

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy o podnájmu.

Forma úhrady energií:

- v ceně podnájemného **nejsou zahrnuty energie,**
- jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **15. 10. 2024**, a to ve výši **12 000 Kč + DPH** za každý jeden stánek,
- vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2025.

Forma úhrady podnájemného:

- po uzavření smlouvy bude zájemci zaslána faktura ve výši **40 %** z celkové částky podnájemného navrhovaného zájemcem (+ DPH) a bude uhrazena nejpozději do **14. 11. 2024**,
- zbývající část podnájemného (tzn. **60 %** + DPH) bude uhrazena na základě faktury nejpozději **do 8. 12. 2024.**

Záloha na poškození stánku:

- ve výši:

Gastro stánek – Bar	**12.000 Kč + DPH,**
Gastro stánek – Bar – Kavárna	**12.000 Kč + DPH,**
Gastro stánek – Bar – Vinárna	**12 000 Kč + DPH.**

- nejpozději **do 15. 10. 2024**, bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek,

- záloha bude v průběhu měsíce února 2025 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 14. 11. 2024 uhrazeno 40% částky podnájemného a do 15. 10. 2024 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán do podnájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení podnájmu z důvodu vyšší moci:
V případě, že nebude možné podnájem realizovat v termínu 22. 11. – 23. 12. 2024, například z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace, či z důvodu rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace,

- odstoupí zadavatel od smlouvy o podnájmu, či její části a
- bude podnájemci vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2024 (a tedy i podnájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2024, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
  - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2024,
  - zadavatel provede v případě předčasného ukončení trhů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácenam přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají cenovou nabídku a ostatní následující podklady přímo do systému PROEBIZ (viz čl. VI.). Obsahem nabídky bude:

1. **Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 3 Výzvy) a uvedou následující údaje:**
   - jméno a příjmení/název firmy zájemce,
   - kontakt: mobil, e-mail,
   - adresa/sídlo; korespondenční adresa,
   - IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
   - doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
   - bankovní spojení,
   - označení čísla stánků, o který má uchazeč zájem (dle Přílohy č. 1),
   - detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis).

2. **Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou dobu trvání podnájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.**

3. **Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2024 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 4 Výzvy).**

4. **Formou strukturovaných dat vloží zájemci cenové nabídky přímo do systému PROEBIZ k jednotlivým stánkům, o něž se uchází (viz čl. VI.).**

V. Podmínky podání nabídek, prodeje

1. **Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný** pro každý jednotlivý stánek zvlášť (viz Příloha č. 1 Výzvy). Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Zájemce může ve Formuláři zájemce (viz Příloha č.3 Výzvy) podat nabídku na libovolný počet stánků. Počet nabídek není omezen. Podává-li uchazeč nabídku na více stánků, postačí ke každému ze stánků doložit pouze jeden formulář zájemce, ostatní povinné přílohy nabídky postačí doložit pouze k jednomu ze stánků.
3. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
4. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, slovenském jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
5. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy s úředním ověřením pravosti.
6. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
7. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
14. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
15. V případě odstoupení vybraného zájemce:
    - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
    - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 7 Výzvy).
16. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
17. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 5 této Výzvy.
18. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
19. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

- je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 7 Výzvy).

16. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
17. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 5 této Výzvy.
18. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**
19. **Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.**
20. **Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této Výzvy.**
21. **Zájemce podáním nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů v ní obsažených postupem zadavatelem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašuje, že jeho nabídka neobsahuje skutečnosti a informace, jež by tvořily jeho obchodní tajemství. Za předpokladu, že zájemce ve své nabídce uvede skutečnosti, jež tvoří jeho obchodní tajemství, je povinen je v nabídce srozumitelně jako obchodní tajemství označit / vymezit.**
22. **Zájemce prohlásí, že v případě, nebudou-li tomu bránit mimořádná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice, uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů, a to společností [BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU - PŘEDPOKLÁDÁ SE DOPLNĚNÍ V TERMÍNU DO 20. 5. 2024], jejíž koncept bude doplněn dle výsledku výběrového řízení na dodavatele vratného systému a bude tvořit jako příloha č. 11 nedílnou součást této výzvy.**
23. **Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě:**
    - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto výzvou zadavatele,
    - porušení povinnosti dle čl. V.,
    - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací obdobného smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
24. **Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:**

a) Vnější vzhled stánku

Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Je možné využít přídavné prodejní pulty o hloubce max 35 cm, jež nebudou podepřeny podpěrou stojící na zemi. Černé tabule, umístěné pod okenicemi stánku, může prodejce využít k napsání denní nabídky, vzkazu pro zákazníky, různých informací apod.

b) Vnitřní vzhled stánku

Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.

Doporučení zadavatele:

- doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
- doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, věnce, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období) ,
- doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
- doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
- cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
- doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VI. Předání / zaslání nabídek

Výběrové řízení na podnájem stánků bude realizováno formou veřejné elektronické dražby (Registrační kolo, Kontrolní kolo a Dražba), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména https://aukce.proebiz.com.

Lhůta pro podání nabídek je do 23.5. 2024 do 18:00, přičemž za podání nabídky se považuje vložení požadovaných dokumentů a vstupních nabídek do elektronické dražební síně na adrese https://aukce.proebiz.com. **Termín dražby je stanoven na 30. 5. 2024 ve 15:00.**

Registrační kolo bude sloužit zájemcům k registraci do dražby, vložení požadovaných dokumentů k účasti dle požadavků v části IV. této Výzvy, a vložení vstupních nabídek. V dražební síni nabídkovou cenu vkládejte k jednotlivým stánkům v Kč bez DPH za celou dobu pronájmu.

Veškeré informace k registraci a průběhu elektronické dražby naleznete v Pozvánce k elektronické dražbě, která bude zájemci zaslána po vyplnění Žádosti o účast pod odkazem níže nebo na webových stránkách TIC BRNO.

Odkaz na Žádost o účast:
https://aukce.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=1554

Podmínkou účasti zájemce o podnájem stánků při tomto výběrovém řízení realizovaném formou veřejné elektronické dražby je Seznámení se s podmínkami Podnájemní smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou v příloze této Pozvánky a složení jednorázové **jistoty ve výši 10.000 Kč** na účet pronajímatele 831621/0100 vedený u Komerční banky pro tyto účely pod variabilním symbolem = IČO, v případě nepodnikající FO prvních šest čísel rodného čísla. Jistotu lze složit jen a pouze na tento účet, a to jedině bankovním převodem. **Důkazem o proběhlé platbě bude vložení scanu potvrzení o převodu do příloh v dražební síni.**
Jistota musí být na uvedený účet složena a doložena potvrzením o převodu do 23. 5. 2024 do 18:00 hod.
Pokud nebude variabilní symbol řádně vyplněn, nebude realizovaná platba považována za složenou jistotu. Složená jistota bude vyúčtována v nejpozději do konce února 2025. Zájemci,

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena podnájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za celou dobu podnájmu.

V Brně, dne 14. 5. 2024

Mgr. Mgr. Jana Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:
Příloha č. 1: Seznam stánků
Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků
Příloha č. 3: Formulář zájemce
Příloha č. 4: Čestné prohlášení
Příloha č. 5: Informace o GDPR
Příloha č. 6: Vzor smlouvy o podnájmu
Příloha č. 7: VOP
Příloha č. 8: Koncepce brněnských vánočních trhů
Příloha č. 9: Technické parametry stánku
Příloha č. 10: Závěrečná zpráva 2023
Příloha č. 11: Koncept smlouvy s dodavatelem vratného systému – bude doplněn dle výsledku výběrového řízení na dodavatele vratného systému – předpokládá se doplnění v termínu do 20. 5. 2024

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr., v. 18
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 1: Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu na Dominikánském náměstí

Uvedený sortiment je závazný, o doplňkový sortiment je možno požádat. Na gastro stáncích není povolen prodej alkoholických nápojů!

Číslo stánku	Typ stánku	popis	lokalita	popis
1	Bar - Kavárna	Gastro stánek - Bar - speciality	Dominikánské náměstí	Alko Kavárna/Cukrárna – podmínkou prodej kávy a kakaa či horké čokolády, možnost prodeje nápojů s alkoholem – např. bombardino, alko kávové koktejly, grog atd. Povolen prodej svařeného vína. Doplňkový prodej – čokoláda, cupcaky, palačinky, donuty, zákusky, dorty,…
4	Bar	Gastro stánek - Bar	Dominikánské náměstí	Bar – míchané nápoje – veškerý alkohol. Možnost prodeje potravin balených i určených k přímé spotřebě.
5	Bar - Vinárna	Gastro stánek - Bar - speciality	Dominikánské náměstí	Prodej vína s původem, prodej míchaných nápojů z vína a svařeného vína. Svařená vína musí být vyrobena ze zemských vín.
8	Bar	Gastro stánek - Bar	Dominikánské náměstí	Bar – míchané nápoje – veškerý alkohol. Možnost prodeje potravin balených i určených k přímé spotřebě.

Příloha č. 2


Nová radnice
4
3
2
1
8
7
6
5
Stůl 305x65 cm
Stůl 205x65 cm
Stůl 205x65 cm
305x65 cm
3 x vodní prvek
7x stůl 200 x 60 cm
13x okrasný květináč
Pódium 3x2m
Zvonička
Dřevěná zvířátka
Ježíškova pošta - schránka
3x WC
Ostraha
Konzumační zóna
4 x stolek, 16 židliček
Vánoční hvězda

Příloha č. 3

Formulář zájemce

Kontaktní informace

1. Zájemce

Jméno, příjmení / název firmy:
Adresa / sídlo firmy: Zájemce v obchodním rejstříku: zapsán ☐ nezapsán ☐ V případě, že je ZAPSÁN: Obchodní rejstřík veden u …….. pod spisovou značkou …….. Jméno, příjmení a funkce oprávněné k podpisu smlouvy:

Tel.:		Mobil:	
Email:		web	

IČ		DIČ	

Bankovní spojení:	

VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU, NE STARŠÍ NEŽ 90 DNÍ

2. Kontaktní osoba

Příjmení:		Mobil	
Jméno:			
Tel.:			
Email:			

Stánkový prodej (vyplňte pro každý stánek zvlášť)

1. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

2. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

3. Požadovaný stánek (určený dle přílohy č. 1)

Požaduji stánek č: _____, umístěný: ☐ **náměstí Svobody**
☐ **Dominikánské náměstí**

Název stánku *	

*v případě přidělení stánku

Detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis)

* Doplňkový či jiný sortiment, který nebude uvedený v tomto formuláři, nebude prodejci povolen!
** Prodejce bude mít lhůtu 1 měsíc od vyrozumění na to, aby sortiment doplnil, případně upravil. Všechny změny, musí být odsouhlaseny zadavatelem!

V……..dne:……..

Razítko a podpis oprávněné osoby
s uvedením funkce
(příp. Zmocnění přiložené k podpisu)

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 4

Čestné prohlášení

Vázanost nabídkou, akceptace výhrad a o splnění základní způsobilosti

„Brněnské Vánoce 2024“

Zájemce:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:
Zastoupený/jednající:
Sídlo:
IČ:
DIČ:

Čestně prohlašuje, že:

- je svou nabídkou vázán do 30. 11. 2024,
- plně akceptuje požadavky zadavatele na sortiment určený zadavatelem pro vybraný stánek a přikládá konkrétní rozpis sortimentu,
- výslovně souhlasí s podmínkami daného výběrového řízení.

Zájemce dále prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, či byl v souvislosti s činností, jež je předmětem výběrového řízení, či činností obdobnou jakkoli sankcionován správními orgány, či zadavatelem / TIC,
- vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu,
- je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- na jeho majetek není prohlášen konkurs,
- proti němu nebylo zahájeno soudem konkursní ani vyrovnávací řízení,
- proti němu nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě insolvenčního řízení,
- není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Zájemce si je vědom a plně akceptuje, že nemá nárok na náhradu nákladů, škody či jiných výdajů včetně ušlého zisku, a to ani v případě, kdy zadavatel, TIC BRNO, příspěvková organizace využije práva vyhrazená v podmínkách nabídkového řízení, k nimž je toto čestné prohlášení přílohou, tzn. např. právo kdykoliv do doby uzavření smlouvy nabídkové řízení zrušit apod.

V …….. dne…….. 2024

…….
podpis osoby oprávněné jednat za zájemce

Příloha č. 5

Uvedená informace se vztahuje pouze na uchazeče – fyzické osoby.

ÚVODNÍ INFORMACE

Správce osobních údajů:

TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 00101460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „*Správce*“ nebo „TIC“)

Kontaktní údaje správce:

Adresa pro doručování: TIC BRNO, příspěvková organizace, Radnická 365/2, 60200 Brno

Adresa elektronické pošty tic@ticbrno.cz, telefon 542 427 111

TIC nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

PRÁVNÍ DŮVOD & ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) a plnění smluvní povinnosti ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
Účelem zpracování Vašich osobních údajů je identifikace subjektu údajů v rámci výběrového řízení zveřejněného zadavatelem, tj. Správcem, uzavření smlouvy s vítězem veřejné zakázky a dále plnění zákonem stanovených povinností Správce v souladu s dotčenými právními předpisy.

ROZSAH ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracovávány jsou tyto osobní údaje: **jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa, telefonní číslo.**

DALŠÍ PŘÍJEMCI

TIC předává výše specifikované osobní údaje provozovateli vratného systému, tedy vítězi výběrového řízení na vratný systém.

DOBA UCHOVÁNÍ

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze zákonných předpisů v návaznosti na zadání a realizaci veřejné zakázky, tj. 5 let**.**

PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Za podmínek stanovených v GDPR máte právo požadovat od správce přístup k Vašim osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů.
V případě podezření, že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno nařízení GDPR, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu.

SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxx
(dále jen jako „nájemce“)

a

2.
bydliště/sídlo:
IČ/DIČ:
bankovní spojení: , č. účtu:
zapsána:
zastoupena:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen jako „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2024“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.

2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2024“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.

3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnícími se projektu, oprávněn zajistit využití stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek specifikovaný níže (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.

2. Specifikace stánku:

   - stánek č.: ☐
   - umístění stánku:
     - ☐ náměstí Svobody
     - ☐ Dominikánské náměstí
     - ☐ nádvoří Staré radnice

   - druh stánku:
     - ☐ **Gastro stánek – Bar**
     - ☐ **Gastro stánek – Bar – speciality – kavárna, vinárna**
     - ☐ **Gastro stánek – Bar – speciality – medovina**
     - ☐ **Gastro stánek – Bistro**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „velké gastro“**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo „malé gastro“**
     - ☐ **Gastro stánek – Jídlo**
     - ☐ **Gastro stánek - Gourmet**
     - ☐ **Prodejní stánek – Potraviny**
     - ☐ **Prodejní stánek – Dárkové zboží**
     - ☐ **Prodejní stánek – Charita**

   - doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje:

     náměstí Svobody, Dominikánské náměstí:

     22. 11. 2024 – 23. 12. 2024
     10:00 – 20:00 hod.,

     nádvoří Staré radnice:

     22. 11. 2024 – 23. 12. 2024,
     v pátky, soboty a neděle: 10:00 – 20:00 hod,
     Po – čtvrtek: 15:00 – 20:00 hod.

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

(dále jen „stánek“).

3. Podnájemce bude stánek užívat za účelem prodeje zboží a/nebo prodeje, resp. poskytování služeb vymezených v Příloze číslo 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to nejpozději dne 22. 11. 2024, když termín předání bude stanoven / upřesněn nájemcem, až do jeho zpětného fyzického předání dne:
   - 27. 12. 2024 – náměstí Svobody,
   - 27. 12. 2024 – Dominikánské náměstí
   - 27. 12. 2024 – nádvoří Staré radnice.

2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou, podmínkami nabídkového řízení – výzvou / elektronickou dražbou, všeobecnými obchodními podmínkami výhradně jen v čase specifikovaném těmito dokumenty. Má-li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované čl. II. odst. 2 této smlouvy, není prodejce / podnájemce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.

3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.

4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.

5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků.

7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci / podnájemci výjimečnost poskytovaných služeb.**

IV. Podnájemné a platební podmínky

Podnájemné:

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku dle čl. II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši ..... Kč. **bez DPH**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Faktura ve výši **40 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 31. 10. 2024 se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

4. Faktura ve výši **60 % celkové částky** podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 24. 11. 2024 se splatností do 14 dnů, nebude-

li na faktuře uvedeno jinak.

5. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření, či dle rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.

6. Bude-li akce Brněnské Vánoce 2024 (a tedy i podnájem prodejního stánku dle této smlouvy) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2024 a nájemce odstoupí od smlouvy, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
   - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2024,
   - nájemce provede v případě předčasného ukončení trhů a účinnosti této smlouvy vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácena, přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení trhů.

Záloha na případné poškození stánků a na sankce:

7. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do **15. 10. 2024** na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2025, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2024 tak bez DPH činí:

Gastro stánek – Bar	**12.000 Kč**
Gastro stánek – Bistro	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Bar – speciality – kavárna, vinárna	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Bar – speciality – medovina	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“	**12.000 Kč**
Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“	**12.000 Kč**
Gastro stánek – Jídlo	**12.000 Kč**
Gastro stánek – Gourmet	**12 000 Kč**
Prodejní stánek – Potraviny	**7.000 Kč**
Prodejní stánek - Dárkové zboží	**7.000 Kč**
Prodejní stánek – Charita	**7.000 Kč**

Náklady na elektrickou energii:

8. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové **výši 12 000 Kč + DPH** pro Gastro stánky a **7 000 Kč + DPH** pro Prodejní stánky. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do **15. 10. 2024**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

9. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2025. K této

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

částce bude připočteno zákonné DPH.

10. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:

11. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.

12. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - xxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
13. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení čl. IV. Všeobecných obchodních podmínek - dále jen „VOP“ (viz Příloha č.1 této Smlouvy).

14. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.

15. JISTOTA: Jistota složená podnájemcem v rámci elektronické dražby bude zúčtována v souladu s podmínkami výběrového řízení do konce února 2025.

    Jistota bude podnájemci vrácena na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.

2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2024 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.

4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.

5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku podnájemci či třetích osob vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

6. Podnájemce je povinen oznámit nájemci jakékoli změny v jeho osobních, či kontaktních

údajích, či čísle účtu, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy změna nastala.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly). Čepování teplých i studených nápojů je povoleno výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení čl. III., odst. 4 VOP.

2. Podnájemce se zavazuje uzavřít s dodavatelem vratného systému pro rok 2024, společností [BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU] smlouvu, jejíž koncept tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

3. Odstavci 1 a 2 čl. VI. této smlouvy zakotvená ujednání se neuplatní, respektive účinnost těchto ujednání se rozváže v případě, budou-li řádné a zdraví neohrožující realizaci těchto smluvních ujednání bránit v dané době účinná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice.

4. **Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál stánku v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek.**

5. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.

6. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

7. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný stánek a uzavřít novou podnájemní smlouvu s podnájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za podnájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.

2. Podnájemce tímto vyslovuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy v registru smluv a s jejím případným poskytnutím žadatelům o informace postupem dle zákona č. 106/1999 Sb.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.

4. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

   - Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky,
   - Příloha č. 2 - Specifikace prodávaného sortimentu,
   - Příloha č. 3 - Koncept smlouvy [BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU]

6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.

7. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

9. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V……..dne…….. V Brně dne

…….. ……..

za podnájemce:

za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Příloha č. 2

Specifikace prodávaného sortimentu
Sortiment musí odpovídat zadání a případné změny musí souviset se základním již nabídnutým sortimentem.
Podnájemce bude prodejní stánek užívat výhradně k prodeji následujícího sortimentu:

V Brně dne:

…….. za podnájemce:

……. za nájemce:
TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2024“ (dále jen „projekt“) je **TIC BRNO, příspěvková organizace**, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460, bankovní spojení – Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxx, vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18, zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou (dále jen „**TIC**“).
   Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se vztahují na všechny podnájemce, kterým byl na základě výsledků nabídkového řízení a smluvního vztahu s TIC přenechán do podnájmu prodejní či jiný stánek, k nimž je TIC ve vztahu nájemce (dále jen „**stánek**“) v rámci projektu, a tvoří Přílohu č. 1 podnájemní smlouvy o užívání prodejního, či jiného stánku uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem.

   Podnájemce je v těchto VOP označován též jako „**prodejce**“, přičemž tyto VOP se vztahují nejen na odpovědného zástupce podnájemce, nýbrž i na jeho zaměstnance či na jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k nájemci.

   Podnájemní smlouva je v těchto VOP označována též jako „**smlouva**“.

2. Stánky jsou rozděleny do následujících kategorií:

   V lokalitě náměstí Svobody:

   Gastro stánek - Bar
   Gastro stánek - Bar – speciality – kavárna, vinárna
   Gastro stánek - Bar – speciality - medovina
   Gastro stánek - Jídlo „velké gastro“
   Gastro stánek - Jídlo „malé gastro“
   Gastro stánek - Jídlo
   Gastro stánek – Bistro
   Gastro stánek – Gourmet
   Prodejní stánek - Potraviny
   Prodejní stánek - Dárkové zboží
   Prodejní stánek – Charita
   ZIMNÍ BAR se třemi vnějšími výdejními místy

   V lokalitě Dominikánské náměstí:

   Gastro stánek – Bar
   Gastro stánek – Bar – kavárna, vinárna
   Gastro stánek – Jídlo

   V lokalitě nádvoří SR:
   Gastro stánek Gourmet

II. PROVOZNÍ ŘÁD

1. K prodeji musí být používána pouze prodejní místa (uzamykatelné stánky), k tomuto prodeji určená TIC. Je zakázáno v uličkách, před nebo za stánky shromažďovat obalový materiál, krabice, odpadky apod., znemožňovat tak průchod zákazníkům a rušit estetický vzhled vánočního tržiště.
2. Závazná denní / provozní doba prodeje dle druhu a umístění stánku je tato:

   Náměstí Svobody, Dominikánské náměstí:
   22. 11. - 23. 12. 2024
   10:00 – 20:00 hod. (~~)~~

   Nádvoří Staré radnice:
   22.11. 2024 – 23.12.2024
   V pátky, soboty a neděle: 10:00 – 20:00 hod.
   Pondělí až čtvrtek: 15:00 – 20:00 hod.

   Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

Specifikace zón náměstí Svobody – viz přiložený plán – Příloha č. 2 Výzvy.

3. Případné výjimky z otevírací / provozní doby stánků je nutno ošetřit smluvně. O změnu otevírací doby oproti těmto VOP prodejce písemně požádá TIC s předstihem minimálně 10 dnů před plánovanou účinností změny.
4. Přívod el. energie do stánků bude nepřetržitý, prodejci jsou proto povinni při odchodu ze stánku všechny elektrické spotřebiče odpojit ze zásuvek, následně vypnout hlavním vypínačem umístěným v přístrojové rozvodnici a důsledně dbát platných protipožárních předpisů. Na stánku je prodejce povinen umístit hasicí přístroj.
5. Prodejce se tímto zavazuje, že v rámci dodávky el. energie nepřekročí deklarovaný limit kW dodávané elektrické energie (viz níže) a při jeho čerpání se důsledně bude řídit pokyny TIC, jakož i dodavatele elektrické energie, kterým jsou Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB). Ceny dodávané elektrické energie se řídí ceníkem TSB. Dodavatel elektrické energie na vlastní náklady umístí do každého stánku elektroměr s jeho označením. Veškeré elektrospotřebiče umístěné ve stánku musí mít platnou revizi (na vyžádání prodejce doloží TICu, nebo TSB). V případě poruchy v dodávce el. energie způsobené použitím nezrevidovaného elektrospotřebiče je dodavatel el. energie oprávněn vymáhat veškeré náklady spojené s opravou této poruchy po prodejci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila.
6. Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí pod sankcí dle těchto VOP přesáhnout:
   - Gastro stánek 10 kW
   - Prodejní stánek 6 kW
   - Zimní bar 20 kW
7. Přívod elektřiny bude zapojen pouze jednofázově, tj. 220V.
8. Je zakázáno po celou dobu trvání podnájmu umísťovat do stánků plynové lahve, ledaže TIC k žádosti prodejce vysloví s umístěním plynové lahve souhlas.
9. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem kontroly stavu elektrospotřebičů z hlediska jejich souladu s právní úpravou, přičemž není zapotřebí ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
10. Na viditelném místě musí být každý stánek označen údaji o prodejci (jméno a příjmení odpovědné osoby, název firmy / obchodní jméno, adresa, sídlo nebo místo podnikání, telefon, IČ).
11. Každý prodejce je povinen udržovat čistotu svého prodejního místa i jeho bezprostředního okolí, zejména tak, aby bylo rovněž zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci. Platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů (zejména textilních) prodejcem vně stánku. V zájmu zachování jednotného vizuálu (viz dále) platí zákaz umístění jakýchkoli předmětů prodejcem tak, by byl z vnějšku těmito předměty překryt stánek. V případě porušení této povinnosti prodejcem, je TIC oprávněn veškeré předměty umístěné prodejcem v rozporu s provozním řádem odstranit a předměty, jež nepodléhají zkáze, uskladnit, to vše na náklad prodejce.
12. Pro ekologickou likvidaci olejového odpadu je určena výlevka na použitý potravinářský olej. Její umístění je zakresleno na mapě tržiště, viz Příloha č. 2. výzvy. Je zakázáno vylévat olejový odpad do kanálu.
13. Prodejce není oprávněn v prodejním stánku provozovat jakoukoli hudební produkci.
14. Průjezd městem pro zásobování stánků je možný na základě povolení k vjezdu vydaného oprávněným orgánem, a to v souladu s podmínkami dotčeného povolení a dle příkazů oprávněných osob. Vjezd slouží k okamžitému naložení, případně vyložení zboží a okamžitému odstavení vozidla mimo plochu náměstí. Povolení neslouží k parkování.
15. Prodejce je povinen dbát pravidel slušného chování, dodržovat veškeré platné zákony a městské vyhlášky, zachovávat příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje a činnosti s tím související. Zvláštní důraz je kladen na zákaz podávání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let.
16. Prodejce je povinen po celou dobu trvání podnájmu v rámci realizace projektu disponovat aktivním a na činnost jím provozovanou v rámci realizace projektu přiléhajícím živnostenským oprávněním.
17. Pochůzkový prodej je na území vánočních trhů zakázán.
18. Prodej není povolen osobám mladším patnácti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
19. Prodávaný sortiment musí být označen cenovkami.
20. Prodejce je povinen prodávat pouze ten druh sortimentu, který uvedl ve smlouvě.
21. Platí zákaz prodeje alkoholu k přímé konzumaci ve všech typech stánků s výjimkou Gastrostánku – Bar a Gastrostánku – Bar – speciality a Gastrostánku – Bistro. .
22. Prodejce je povinen dodržovat zásady osobní hygieny a udržovat svůj pracovní oděv v čistotě.
23. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz.
24. Prodejce je povinen vydávat daňový doklad o prodeji zboží (paragon) se všemi náležitostmi (označení firmy, IČ, datum prodeje, druh zboží a cenu). Daňové doklady musí být na stánku pro kontrolní orgány.
25. Prodejce je povinen kontrolním orgánům předložit smlouvu, a musí rovněž prokázat svou totožnost, tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad.
26. Ve stánku musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého nebo slovenského jazyka, výhodou je schopnost komunikace v cizích jazycích, zejména v angličtině.
27. Informace o výrobcích musí být uvedeny v českém jazyce a v podobě symbolů (piktogramů) srozumitelných pro zákazníky, kteří neovládají český jazyk.
28. Toalety pro prodejce i zákazníky jsou k dispozici na vyčleněném místě přímo na náměstí Svobody / na Dominikánském náměstí na tržišti zdarma. Každý je povinen zde udržovat čistotu a pořádek. V prostoru náměstí jsou instalovány také dezinfekční gely na očistu rukou.
29. Osoby, které nebudou dodržovat pravidla dobrých mravů, nevhodným způsobem budou poškozovat zájmy a práva nebo dobré jméno zákazníků, prodejců nebo TIC, je TIC oprávněn neprodleně z tržiště vykázat.
30. Kontrolu dodržování Provozního řádu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Krajská hygienická stanice, Městská policie, správce tržiště a pověření zaměstnanci TIC. Tyto osoby a orgány se prokazují průkazem nebo oprávněním ke kontrole tržiště.

III. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ STÁNKŮ

1. Stánky se nesmí bez písemného souhlasu TIC jakkoliv upravovat, nařezávat, navrtávat ani jakýmkoliv jiným způsobem pozměňovat.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

2. Je zakázáno jakkoliv rozšiřovat prodejní plochu stánků s výjimkou rozšíření prodejní plochy pultem o hloubce max. 35 cm, jenž nebude podepřen podpěrou stojící na zemi.
3. Gastro stánky musí mít prodejní pult pokrytý omyvatelným plastovým ubrusem; všechny stánky, v nichž jsou poskytovány služby spojené s gastroprovozem musí odpovídat platným normám českého právního řádu, zvláštní důraz je kladen na udržení čistoty stánků během jejich provozu, jakož i při ukončení provozu (je doporučeno ochránit podlahy gastrostánků omyvatelnou folií s protiskluzovou úpravou apod.).
4. **Pro prodej teplých a studených nápojů je prodejce povinen používat výhradně nádoby na opakované použití (vratné obaly) dodávané poskytovatelem systému vratných obalů stanoveným Pořadatelem Akce. V souvislosti s tímto musí prodejce dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky, zejm. hygienické a další právní předpisy upravující formu stánkového prodeje.**
5. Umístění libovolných reklamních poutačů je přísně zakázáno pod pokutou.
6. Prodejce není oprávněn na stánky instalovat případné tabule, transparenty, či jinou výzdobu s výjimkou unifikovaného označení stánku a standardizované tabule, specifikace níže: vizuál stánku tedy plně podléhá podmínkám stanoveným těmito VOP, případné změny jsou možné jedině se souhlasem TIC.

Jednotný vizuál:

a) Vnější vzhled stánku

Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

b) Vnitřní vzhled stánku

Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie), typických vánočních barev (tj. černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená) a tradičních vánočních motivů (v jednotném zdobení).

7. Za škody, které vzniknou prodejci působením kondenzované vody, deště, sněhu atd. nájemce stánku, pronajímatel zimního baru neodpovídá.
8. Stánek a jeho inventář se musí vrátit TIC v původním stavu. Za znečištění / poškození stánku odpovídá prodejce a je povinen stánek uvést do původního stavu neodkladně. Nebude-li tak učiněno, bude uvedení stánku do původního stavu provedeno na náklady prodejce a tyto budou uhrazeny ze zálohy na poškození stánku a následně vyúčtovány.
9. **Prodejce je povinen** za účelem zajištění dokumentace
   - o stavu stánku při jeho předání před zahájením projektu a po jeho ukončení,
   - o stavu plnění povinností prodejce v průběhu projektu

   strpět pořízení fotodokumentace stánku a vyslovuje tímto s pořízením fotodokumentace souhlas.
10. Při větrných poryvech nad 80 km/hod je nutné stánek uzavřít.
11. Prodejce je povinen dodržovat pokyny vydané TIC týkající se dodržování těchto VOP. V případě porušení stanovených podmínek se bude postupovat dle čl. VII. a VIII. (Sankce) VOP.
12. Prodejci se zakazuje poskytovat elektrickou energii třetí osobě, nebo ji odebírat neoprávněně.
13. Prodejce je oprávněn provádět zásobování stánku maximálně do 10.00 hodiny nebo dle platného povolení vjezdu formou vjezdové karty.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. TIC a prodejce ujednali platební podmínky dle smlouvy, která má vyšší právní sílu, nežli zde uvedené VOP, která jsou však nedílnou součástí smlouvy, přičemž je obecně stanoveno:

   Při stornování účasti ze strany prodejce před podpisem smlouvy o podnájmu – tedy při odstoupení od závazné nabídky, nebo při odstoupení od smlouvy ze strany prodejce jsou stornopoplatky ve smyslu smluvní pokuty stanoveny následovně:

   i. Při odstoupení od smlouvy do 30. dne včetně před dnem zahájení realizace smlouvy je smluvní pokuta ve výši 50 % z ceny smluvené dle čl. IV. smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky do 30. dne včetně, před dnem zahájení akce je smluvní pokuta rovněž 50 % z ceny dle nabídky.
   ii. Při odstoupení od smlouvy do 15. dne včetně před dnem zahájení realizace smlouvy je smluvní pokuta ve výši 75 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky do 15. dne včetně, před dnem zahájení realizace akce je smluvní pokuta ve výši 75 % z ceny dle nabídky.
   iii. Při odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 15 dní před dnem zahájení realizace smlouvy 100 % z ceny smluvené dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, či v případě odstoupení od nabídky v termínu kratším než 15 dní před dnem zahájení realizace akce je smluvní pokuta ve výši 100 % z ceny dle nabídky.

2. Odstoupení od závazné nabídky, nebo odstoupení od smlouvy musí být vždy provedeno písemně a musí být prokazatelně doručeno TIC.
3. Povinnost uhradit stornopoplatek vzniká i v případě, kdy nedošlo ze strany prodejce před zrušením k úhradě podnájemného či dalších úhrad dle smlouvy.
4. V případě, že se před nebo během projektu prodejce dostane do platební neschopnosti či je proti němu zahájeno insolvenční či podobné řízení, má TIC právo smlouvu vypovědět v jednodenní výpovědní lhůtě.
5. V případě, že se projekt plně či částečně neuskuteční, či v případě zrušení akce z rozhodnutí státního orgánu či správního úřadu, či Rady města Brna si zadavatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit,a prodejcům budou vráceny všechny uhrazené platby po odečtení skutečných nákladů spojených se zabezpečením projektu k datu zrušení projektu. Tyto náklady mohou být rozděleny mezi

prodejce na každého do výše maximálně 15 % sjednané výše podnájmu stánku. Tato refundace proběhne do 90 dní ode dne, kdy bylo rozhodnuto o zrušení projektu či jeho části.

6. V případě opožděné platby (a to včetně platby sankcí) je TIC oprávněn požadovat a na jeho výzvu je prodejce povinen uhradit i náklady event. právní pomoci, soudní a mimosoudní náklady na vymáhání, přičemž mimosoudní náklady budou činit nejméně 25 % z dlužné částky, nejméně však 1.000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodejce odpovědnosti za vzniklé škody.
7. Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ve VOP uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

V. POJIŠTĚNÍ, ZTRÁTA

1. Účast prodejce na projektu je na vlastní riziko, prodejce nebude činit TIC odpovědným za jakékoliv požadavky třetích stran na náhradu škod vzniklých jako důsledek účasti prodejce na projektu.
2. TIC neodpovídá prodejci za ztrátu, zničení nebo jakékoliv poškození zboží či věcí do stánků vnesených prodejcem či osobami, kterým nájemce / podnájemce umožnil do stánku vstup, a to bez ohledu na to, zda ke zničení či jinému poškození došlo před začátkem, během či po skončení projektu.

VI. OSTRAHA

1. TIC nezajišťuje během projektu ostrahu vnitřního vybavení stánků. Se souhlasem si může prodejce sjednat zvláštní ostrahu svého majetku, a to i třetí stranou.
2. Prodejce je povinen zabránit vzniku škody, a to jak na předmětu podnájmu, tj. stánku a jeho příslušenství, tak na zboží či jiném majetku prodejce. Prodejce se tímto zavazuje, že během své nepřítomnosti zabezpečí dle svých sil stánek tak, aby nebyl poškozen či jiným způsobem nevznikla škoda (např. krádeží, vloupáním apod.). Je doporučeno, aby prodejce stánek opatřil např. bezpečnostním akustickým systémem, případně obdobným bezpečnostním zařízením, které však nebude svojí instalací, deinstalací či provozem jakkoliv fyzicky narušovat stánek (viz výše zákaz navrtávání, upevňování zámků apod.) ani jeho vnější vzhled. Prodejce je povinen stánek během své nepřítomnosti uzamykat.

VII. SANKCE

1. PENĚŽITÉ ZÁVAZKY:
   Pokud bude prodejce v prodlení se zaplacením svého peněžitého závazku vůči TIC dle uzavřené smlouvy či sjednaného v těchto VOP, je prodejce povinen zaplatit TIC smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením. Vedle toho je povinen prodejce zaplatit TIC zákonný úrok z prodlení a nahradit škodu případně způsobenou.
2. NEPENĚŽITÉ ZÁVAZKY:
   V případě, že prodejce **poruší jakékoliv povinnosti** sjednané smlouvou včetně jejich příloh, a to zvláště těchto VOP, **je TIC oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednaného podnájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, čímž není dotčen nárok TIC na úhradu další mimořádné sankce specifikované níže, či na splnění jiných peněžitých závazků.
3. TIC a prodejce tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši **10 % z ujednaného podnájemného pro daný stánek, minimálně však ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího protiprávního jednání**, v následujících případech:
   - odmítnutí předání stánku ze strany prodejce při ukončení nájmu / podnájmu stánku či neuskutečnění předání v čas stanovený TIC vinou prodejce,
   - porušení zaplombování rozvodné desky, popř. samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření,
   - porušení povinné prodejní doby,
   - pro případ, že se ukáže být nepravdivým čestné prohlášení prodejce, které dodal na formuláři předepsaném zadavatelem spolu s nabídkou,
   - neoprávněné rozšíření prodejní plochy,
   - provozování elektrospotřebičů bez potřebných revizí,
   - porušení povinnosti umístit hasicí přístroj ve stánku,
   - porušení povinnosti účasti na vratném systému – například porušení povinnosti podávat nápoj ve vratném obalu,
   - porušení přísného zákazu skladování čehokoliv ve vnějším prostoru stánku; v případě porušení zákazu skladování vně stánku, budou (mimo uplatnění sankce ze smlouvy) předměty odstraněny na náklady prodejce,
   - porušení zákazu umísťovat plynové lahve ve stáncích, ledaže k tomu byl zadavatelem udělen písemný souhlas.
4. TIC a prodejce ujednali, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění TIC domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou prodejce uhradí smluvní pokutu. Tedy vedle nároku na smluvní pokutu dle předcházejících odstavců čl. IV. a čl. VII. VOP má TIC nárok na náhradu újmy.
5. Splatnost sankcí dle předcházejících odstavců čl. IV. a čl. VII. VOP se stanovuje na 5 dní od doručení výzvy prodejci, přičemž za doručení výzvy se považuje písemné doručení na prodejcem uvedené adrese dle smlouvy, doručení e-mailem nebo osobní předání odpovědnému zástupci prodejce, jeho zaměstnanci či předání jiné osobě v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, která se zdržuje ve stánku svěřeném prodejci. Výzva může mít mj. podobu faktury. V případě, že se písemná výzva vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli. Prodejce tímto vyslovuje souhlas se zasíláním písemností ze strany TIC formou e-mailu na e-mailovou adresu specifikovanou v záhlaví smlouvy o nájmu / podnájmu stánku, přičemž za datum doručení písemnosti se považuje datum odeslání e-mailu.
6. VÝPOVĚĎ:
   V případě, že prodejce nesjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději ve lhůtě k tomu určené TIC, je TIC oprávněn vypovědět smlouvu v jednodenní výpovědní lhůtě, čímž není dotčeno právo TIC domáhat se stanovených sankcí, jakož i případných nároků na náhradu újmy. Doručení výpovědi dle této smlouvy se řídí pravidly dle ustanovení čl. VII. odst. 5 těchto VOP.
   V případě, je-li nájem / podnájem ukončen výpovědí ze strany TIC pro porušení povinností ze strany prodejce, nemá prodejce nárok na úhradu „nespotřebovaného“ nájemného / podnájemného, tj. nájemného / podnájemného v poměrné výši za období od okamžiku ukončení nájmu / podnájmu do původně smluvně ujednaného konce nájmu / podnájmu, jenž se následkem výpovědi nezrealizoval.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

VIII. ZÁLOHY NA POŠKOZENÍ A NA MIMOŘÁDNÉ SANKCE

1. **Prodejce je povinen nejpozději do 15. 10. 2024 uhradit na účet TIC zálohu na případné poškození stánku a na sankce, tzv. kauci, a zálohu na el. energii, a to ve výši vyžadované v rámci nabídkového řízení pro jemu odpovídající druh stánku, a to včetně DPH. Tato záloha je vratná do konce měsíce února 2025**, a to v závislosti na rozsahu poškození stánku, či rozsahu případného protiprávního jednání prodejce.
2. Poskytne-li prodejce TIC zálohu na elektrickou energii, vyslovuje tímto prodejce souhlas se zápočtem svého nároku na vrácení nespotřebované zálohy na el. energii vůči nároku TIC vůči prodejci na úhradu jakékoli peněžité sankce.
3. V případě nesouhlasného stanoviska prodejce s výší škody vzniklé při poškození stánku určené TIC zvolí TIC kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor je pro prodejce i TIC závazný.
4. Tím nejsou dotčena práva uplatnit další sankce dle smlouvy dle VOP a dalších příloh, nejsou dotčeny případné nároky na úroky z prodlení, jakož ani náhrada vzniklé škody v plném rozsahu.
5. Pokud z viny prodejce, jeho zaměstnance či jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, a to i nedbalostí uvedených osob, vznikne škoda, kterou bude pronajímatel stánků TSB vymáhat po TIC jako nájemci stánků, je TIC oprávněna vymáhat tuto škodu po prodejci.
6. Smluvní strany tímto uzavírají ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o vzájemném započtu pohledávek vzniklých na základě smlouvy.

IX. ZBOŽÍ A SLUŽBY

1. V rámci projektu není dovolen prodej jiného zboží, než specifikuje k tomu určená Příloha č. 2 smlouvy, porušení je sankcionováno dle čl. VII. VOP a dalších ustanovení VOP.
2. Prodejce je povinen kdykoli se podrobit kontrole dodržování označení stánku a druhu prodávaného sortimentu pracovníkem TIC, jenž se prokáže průkazem.

X. PŘEDÁVÁNÍ STÁNKŮ

1. Přebírání a předávání stánků na straně TIC provádí vždy pověřený zaměstnanec TIC. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně počátečního stavu elektroměrů.
2. Přebírání a předávání stánků na straně prodejce provádí vždy pověřený či zmocněný zástupce prodejce, není-li prodejce fyzickou osobou, která tak může učinit osobně. Protokolárně zaznamená stav stánků včetně konečného stavu elektroměrů. Bude doloženo fotodokumentací. TIC určuje čas, kdy musí být dokončeno předání stánků při ukončení smluvního vztahu dle smlouvy.
3. Zboží či jiné věci nalezené po této době budou odstraněny a uloženy na náklad a odpovědnost příslušného podnájemce.
4. Při zahájení podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za počáteční, dále zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o počátečním stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje. Prodejce se zavazuje umožnit kdykoliv na vyzvání pověřené osoby TIC vstup do stánku osobě pověřené ze strany TIC za účelem zapsání stavu elektroměru, a to v případě potřeby i několikrát denně, přičemž není potřeba ze strany TIC předchozího oznámení o této kontrole.
5. Při ukončení podnájmu tzn. předání stánků osoba pověřená TIC zkontroluje stav elektroměru v každém stánku, přičemž tento stav bude považován za konečný, neporušené zaplombování rozvodné desky a samostatně jištěné zásuvky vyvedené mimo hlavní měření. Po okamžiku tohoto odečtu je přísně zakázáno jakkoliv manipulovat s el. energií ve stánku či s elektroměrem. Prodejce má právo požadovat písemné potvrzení o konečném stavu elektroměru a neporušeného zaplombování výše uvedené elektrovýzbroje.
6. Náklady vzniklé spotřebou el. energie jsou hrazeny zálohově, není-li stanoveno jinak, dle smlouvy, a to s následným vyúčtováním dle konečného stavu elektroměru. Prodejce je povinen tyto náklady uhradit v době splatnosti dle vystavené faktury, nebude-li uvedeno jinak.
7. Při ukončení podnájmu je v rámci předávacího protokolu stanovena osobou pověřenou TIC míra případného poškození stánku. V případě poškození stánku jsou účtovány sankce dle výše uvedených ustanovení, čímž není dotčeno právo TIC účtovat prodejci veškeré náklady vzniklé s odstraněním poškození stánku, za které je považováno též znečištění stánku, ale i manipulační poplatek ze strany majitele stánku či třetích osob. Za okamžik předání stánku se považuje okamžik uplynutí lhůty stanovené k předání stánku TIC, přičemž dle těchto VOP prodejce souhlasí, že jeho podpis na předávacím protokolu v takovém případě není vyžadován a stánek je TIC přebírán v okamžik uplynutí stanovené lhůty, a to ve stavu, v němž se v dané chvíli nachází.

XI. DOPORUČENÍ PRODEJCŮM

1. TIC upozorňuje prodejce, že TIC není odpovědno za škody vzniklé působením prodejce směrem k třetím osobám, přičemž doporučuje prodejcům sjednat si příslušné pojištění.
2. V případě jakýchkoliv pochybností doporučuje TIC neprodleně kontaktovat TIC, a to zvláště v případě uskutečnění jakýchkoliv kroků, které by mohly být považovány za porušení smlouvy, VOP, případně jakýchkoliv právních předpisů.
3. V případě výskytu technických závad na předmětu podnájmu je prodejce povinen neprodleně kontaktovat TIC (kontaktní adresa: TIC BRNO, příspěvková organizace, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, telefon – sekretariát: (+420) 542 427 111 nebo email: xxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxxxx) či tic@ticbrno.cz (při odeslání emailem není zaručeno přečtení zprávy a neprodlená reakce na ni) nebo osoby pověřené ze strany TIC fyzickým dohledem nad průběhem projektu. V případě jiné potřeby kontaktuje prodejce osoby uvedené v seznamu vyvěšeném v každém stánku.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že TIC v důsledku jím nezaviněných okolností (tzn. vis maior, či náhle nastalé bezpečnostní riziko) nemůže realizovat projekt či jeho část nebo zabezpečit jeho konání po celou dobu trvání či v rozsahu, jaký uvedl, uvědomí o této skutečnosti prodejce. Závazky vzniklé TIC z uzavřené smlouvy tímto přiměřeně zanikají. Prodejci tímto nevzniká žádný nárok na náhradu, viz shora.
2. V případě, že kterékoli ustanovení těchto VOP je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto VOP. Smluvní strany těchto VOP, které jsou přílohou smlouvy, se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Dohled nad dodržováním těchto VOP vykonává osoba pověřená TIC, tzn. správce vánočního trhu či jiná pověřená osoba.
4. Prodejce může uplatnit reklamaci za práce a služby poskytnuté TIC u pověřeného pracovníka nebo na adrese sídla TIC bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou, nejpozději 48 hodin po ukončení projektu. V opačném případě jeho právo zaniká.
5. V případech, které tyto podmínky neřeší, podřídí se prodejce pokynům TIC.
6. Tyto VOP jsou pro TIC a prodejce závazné. Podpisem VOP potvrzuje prodejce, že s nimi plně souhlasí, zavazuje se je dodržet a zaplatit smluvní pokuty, stornopoplatky a další sankce v nich uvedené, pokud na jejich zaplacení vznikne TIC nárok, a to včetně příslušenství těchto nároků (tzn. úroky z případného prodlení etc.).

V ……..dne:……

……..
za prodejce:
(jméno, příjmení, vlastnoruční podpis, příp. razítko)

V Brně dne: ……

……..
za TIC:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka
TIC BRNO, příspěvkové organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

Žádost o změnu „předmětu“ smlouvy

Jméno / firma:
IČ:
Tel.:
E-mail:

Podnájemce žádá tímto o změnu:

a) doplnění sortimentu:

……..

……..

……

……

……

……

c) jiné:

……..

……..

……

……

……

Podpis

Žádost lze zaslat poštou nebo odevzdat osobně na sekretariát ředitelky na adrese:

TIC BRNO, příspěvková organizace

Sekretariát ředitelky

Radnická 365/2, 602 00 Brno

Na vyjádření / zpracování žádosti má TIC BRNO, příspěvková organizace 10 dnů od přijetí žádosti.

Příloha č. 8

KONCEPCE BRNĚNSKÝCH VÁNOČNÍCH TRHŮ

Brněnské Vánoce 2024 – nám. Svobody

22. 11. – 23. 12. 2024

Náměstí Svobody je místem zábavy a přátelských setkání Počet stánků zůstane zachován, prodejních stánků tedy bude 59. U Komerční banky tak vznikne kompaktní prodejní celek, taková uzavřená a příjemná nákupní zóna. Nově budou přidány průchody mezi stánky tak, aby se zajistil lepší přístup veřejnosti a prodejci měli možnost otevření stánků do více stran.

Tuto zónu doplní svojí nabídkou stylový a oblíbený Zimní bar, který je tvořen třemi bary se společným zázemím a výdejem do tří stran, jeho umístění zůstane stejné jako v loňském roce provozovat ho bude možné opět až do 7. 1. 2024. Na této části náměstí se bude nacházet i pódium. Poloha pódia se v loňském roce osvědčila, jelikož umožnila větší prostor pro návštěvníky a také lepší přístup ke stánkům v zadní části náměstí. Na program bude v letošním roce kladen velký důraz, opět se bude konat každodenně a samotné pódium bude zdobit dřevěná nasvícená hvězda.

Ve druhé části náměstí bude na tradičním místě postaven vánoční strom. Umístění stánků zde bude opět koncipováno po obvodu náměstí a doplněno zimními zahrádkami, opět se počítá s konzumační zónou na Skácelově kašně. Linie prodejních stánků nebude narušovat obsluhu a zásobování domu U čtyř mamlasů a OC OMEGA. Průchod podél této uliční čáry zůstane díky orientaci stánků neprodejní a bude sloužit především jako postranní komunikace.

Celkovou sváteční atmosféru budou doplňovat řezané stromky, umístěné mezi prodejními stánky, a světelná výzdoba celého prostoru.

Toalety budou umístěny v zadní části náměstí a budou opatřeny dřevěným oplocením.

Podrobné informace o tom, jak Brněnské Vánoce na náměstí Svobody vypadaly v loňském roce se dozvíte z přiložené závěrečné zprávy festivalu.

KONCEPCE BRNĚNSKÝCH VÁNOČNÍCH TRHŮ

Brněnské Vánoce 2024 – Dominikánské náměstí

22. 11. – 23. 12. 2024

Dominikánské náměstí se vyznačuje klidnou a originální atmosférou. Díky těmto vlastnostem a pestré nabídce skvělé gastronomie se stalo oblíbeným místem pro rodiny s dětmi.

V letošním roce plánujeme na náměstí 8 stánků a atmosféra bude opět milá a komorní. 4 z nich budou bary a 4 další stánky s gastronomickou nabídkou.

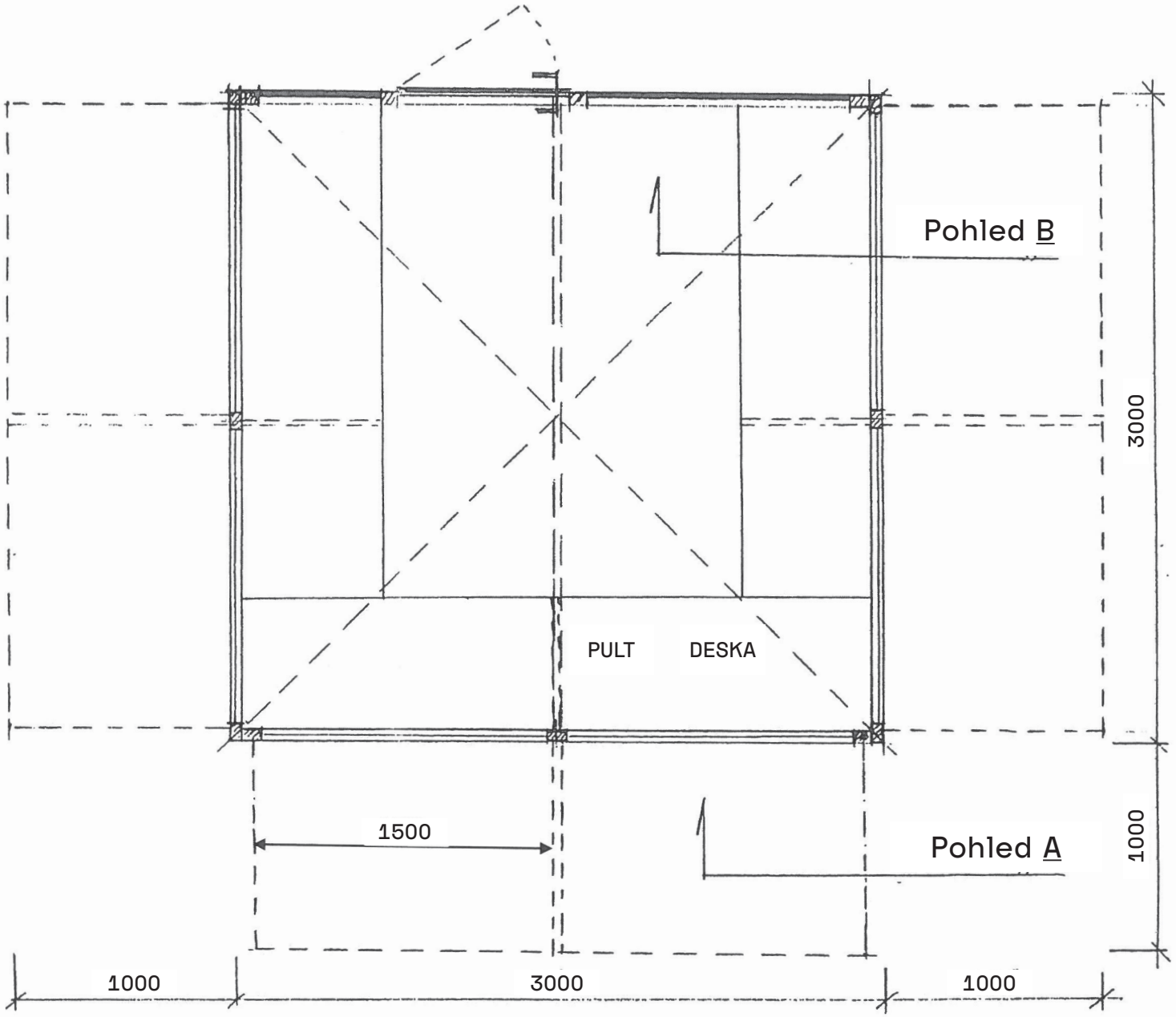
Celé náměstí je vnímáno jako klidová zóna a je určeno pro rodiny s dětmi. Tomu bude přizpůsobena výzdoba stánků a celého prostoru trhu. U kostela sv. Michala plánujeme provoz dětské šalinky.

Dominantou náměstí bude dřevěný betlém řezbáře Jiřího Halouzky. V letošním roce na náměstí návštěvníci nenajdou zoo koutek ani pro umělce. Program na Dominikánském náměstí bude řešen spíše formou individuálních vystoupení buskerů.

Celkovou sváteční atmosféru budou, tak jako v loňském roce, doplňovat řezané stromky se světelnými řetězy.

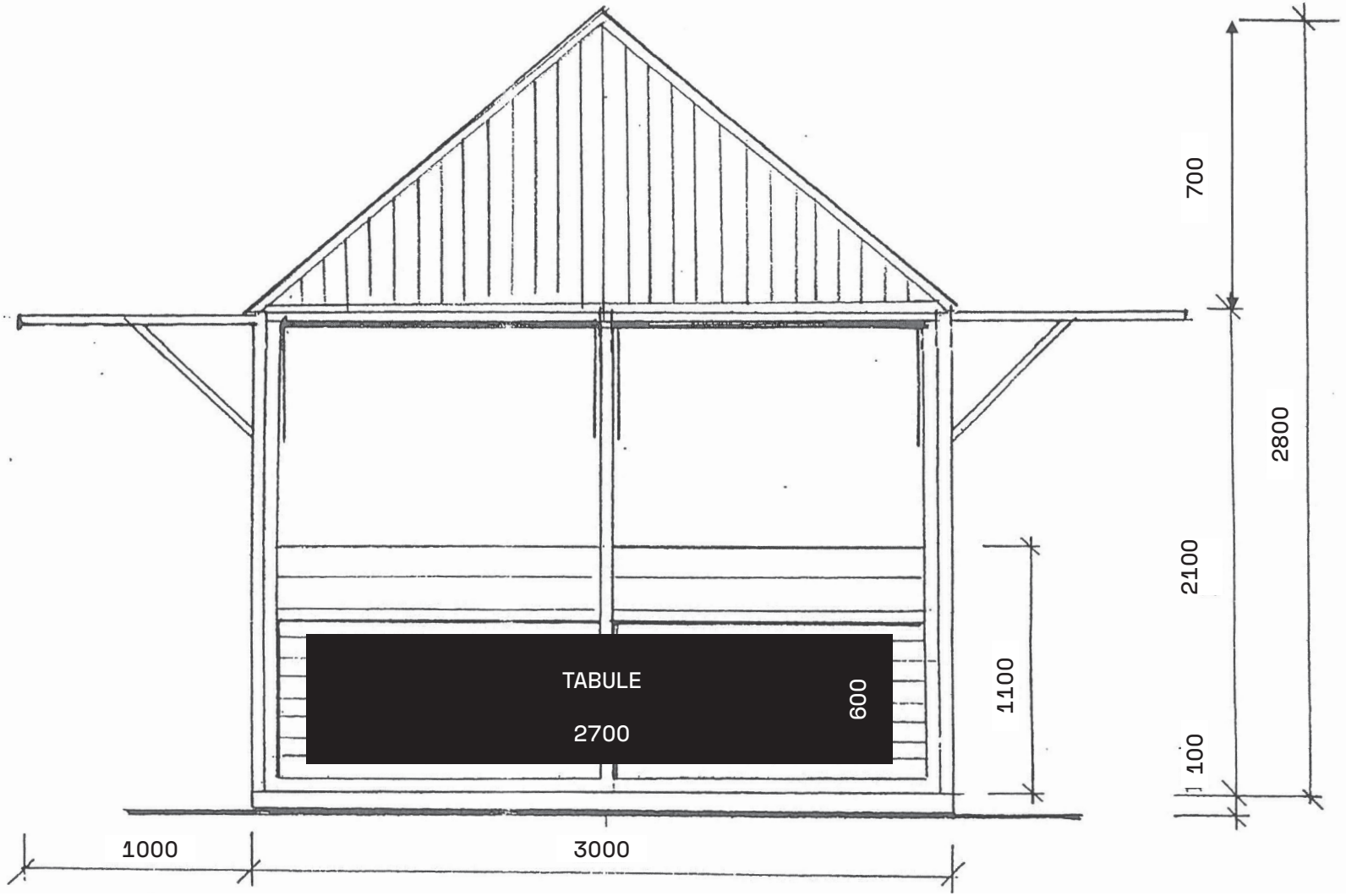
Podrobné informace o tom, jak Brněnské Vánoce na Dominikánském náměstí vypadaly v loňském roce se dozvíte z přiložené závěrečné zprávy festivalu.

Příloha č. 9



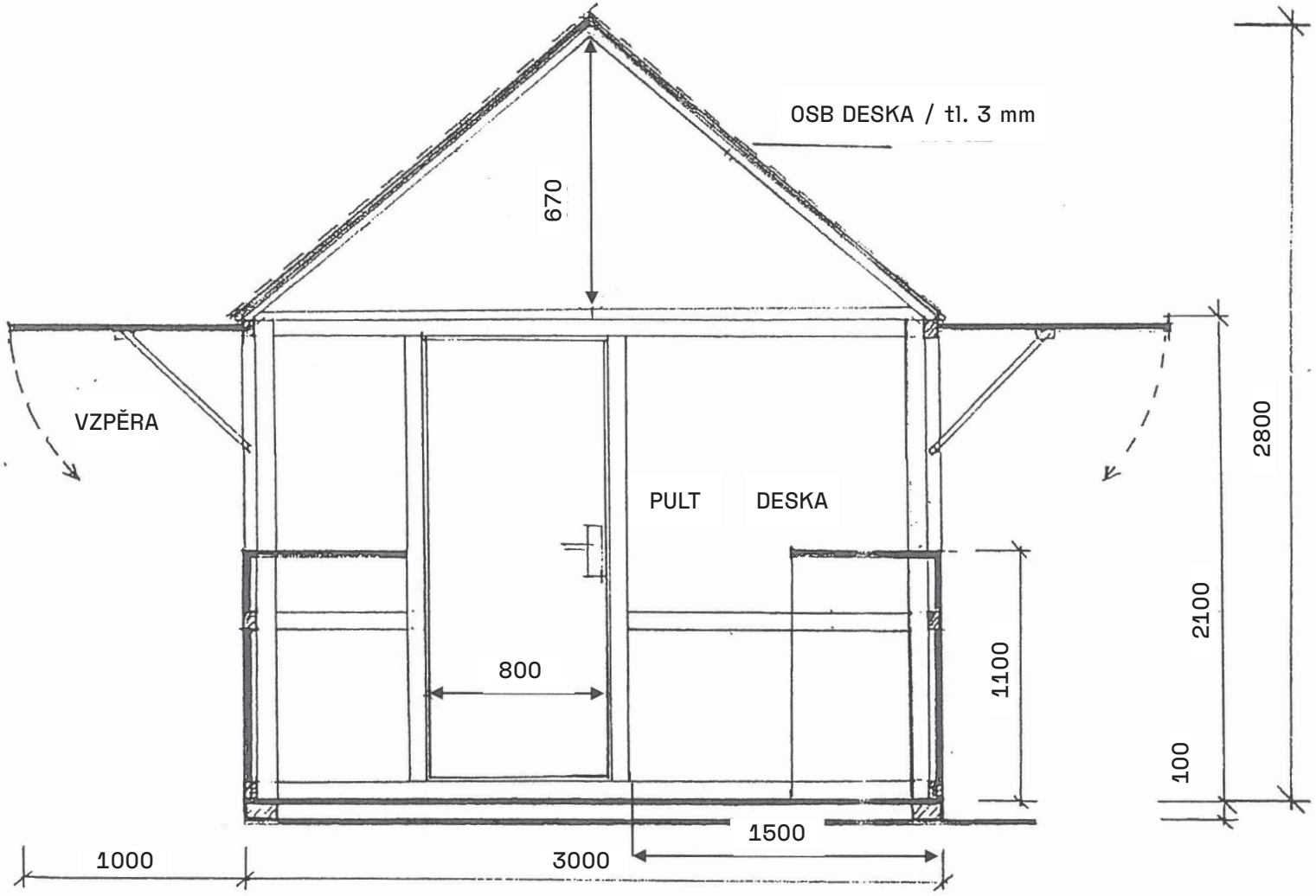
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

PŮDORYS 1:25



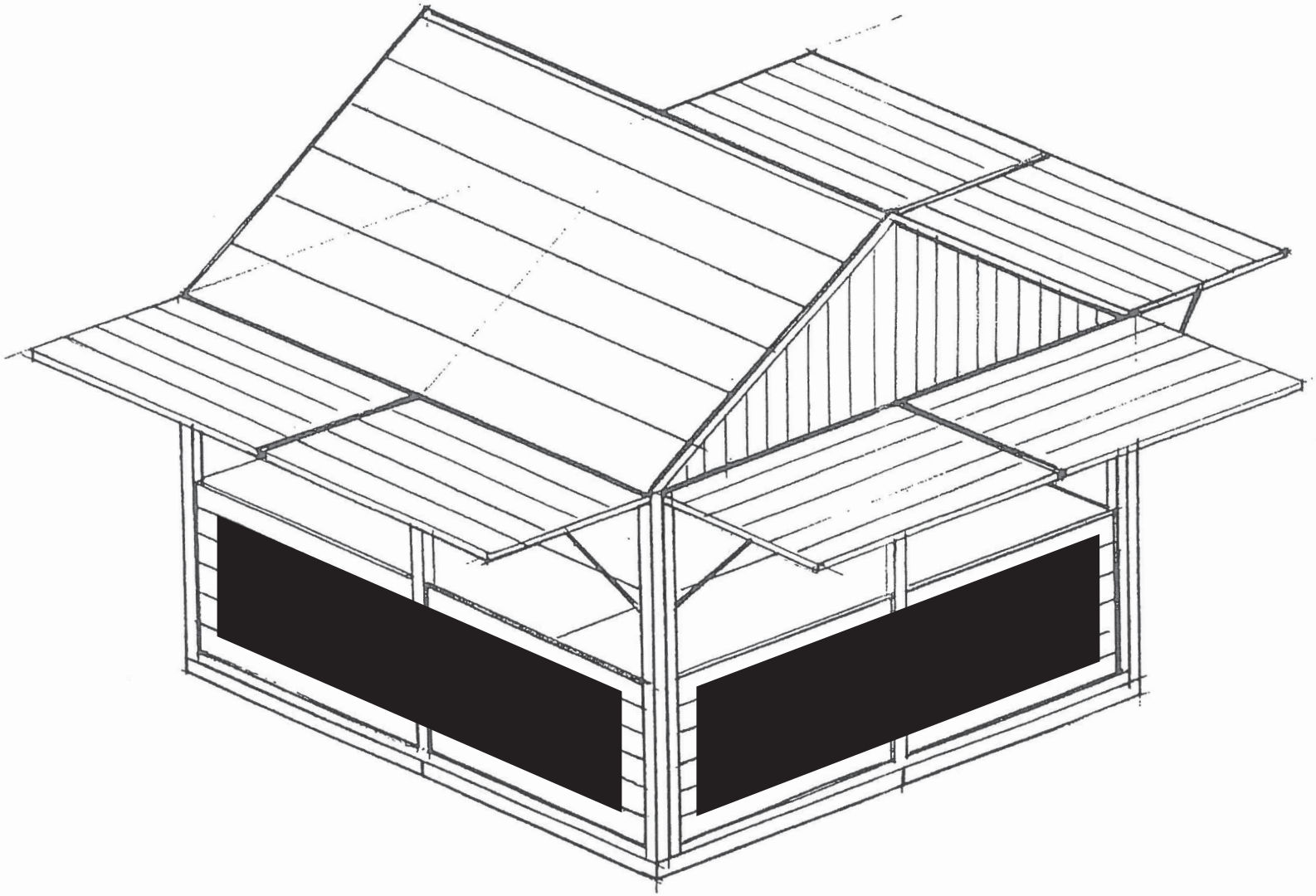
PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled A 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK

Pohled B 1:25



PRODEJNÍ STÁNEK KLASIK – varianta dřevěné střechy sedlové

Brněnské Vánoce v číslech

- přes **1 500 000** návštěvníků
- **2** náměstí a 1 nádvoří
- **110** kulturních vystoupení
- **243 351** uživatelů webových stránek
- **2 162** otevřených okýnek adventního kalendáře
- **1** titul Evropské hlavní město Vánoc

Brněnské Vánoce jsou fenoménem, který láká do centra Brna nejen turisty, ale především je místem setkávání všech Brňanů. Jedná se o moderní festival, který však zachovává lokální specifika a tradice. V roce 2023 si jej místní, tuzemští i zahraniční návštěvníci užívali od 24. listopadu do 23. prosince. **TIC BRNO tradičně připravoval hlavní program na náměstí Svobody, Dominikánském náměstí a nádvoří Staré radnice**, realizoval také celou řadu aktivit od výběru stánkařů přes administrativní, ekonomické a provozní zajištění po produkci kulturního programu a celou marketingovou komunikaci. Brněnské Vánoce nadále rostly a rozšířily se i do dalších zajímavých lokací mimo samotné vánoční trhy. Důležitou roli při organizaci hrála úzká spolupráce s městskou částí Brno-střed, ale také řadou dalších institucí a lokálních partnerů, kteří se do přípravy zapojili. Dalo by se říci, že Brněnské Vánoce propojily téměř celé Brno tak, jako Vánoce spojují rodiny. Inovativní přístup k marketingu, mnohé charitativní projekty, zapojení lokálních dodavatelů i umělců a veškeré společné úsilí vyústilo v úspěch na poli mezinárodním – získání ceny **Evropského hlavního města Vánoc 2024**. Brno tak znovu zažilo „2. nejlepší Vánoce na světě. Hned po těch vašich doma".

Evropské hlavní město Vánoc 2024

Mezinárodní porota se v soutěži o titul **Evropské hlavní město Vánoc 2024** v kategorii měst nad 100 000 obyvatel rozhodla pro Brno mezi rekordně velkým množstvím přihlášek zcela jednomyslně. Město nazvala **kreativním vánočním drahokamem** a Brněnské Vánoce se tímto etablovaly jako festival evropského rozměru. Brněnské adventní trhy mají moderní pojetí, které propojují s tradičními hodnotami. Důležitou roli hraje solidarita a charitativní projekty. Díky zapojení místních prodejců, umělců, hudebníků, designérů, výrobců, firem a institucí Brněnské Vánoce spojují Brno tak, jako Vánoce spojují rodiny.

Vánoční strom

Nepostradatelným symbolem Vánoc v Brně je již 99 let tzv. vánoční strom republiky. Poprvé byl na náměstí Svobody vztyčen v roce 1924 na popud spisovatele Rudolfa Těsnohlídka. Byl také prvním veřejným vánočním stromem na českých náměstích a přijel tenkrát z bílovického polesí, kde byla roku 1919 na sněhu odložena a nalezena malá holčička, kterou spisovatel se svými přáteli zachránil. **Vánočním stromem na náměstí Svobody byla letos 18 metrů vysoká jedle bělokorá**, tradičně z lesů Mendelovy univerzity z okolí Bílovic nad Svitavou. Příběh vánočního stromu jsme letos prezentovali přímo u stromu na náměstí Svobody pomocí **obrázků dětí z dětského domova Dagmar**.

Program

Náměstí Svobody

Program probíhal denně v harmonogramu:

- 11:00–14:00 reprodukovaná hudba – vánoční mix
- 15:00 – program pro děti (vystoupení škol a ZUŠ, profesionální pohádky)
- 17:00 – živý koncert 60 min.
- 19:00 – živý koncert 90 min.
- 20:30–22:00 ambientní klubová reprodukovaná hudba

Celkem se odehrálo **85 akcí, tedy o 11 více než v předchozím roce,** a minimálně jednou týdně se v repertoáru objevil headliner, který zaplnil náměstí.

Dominikánské náměstí

Program probíhal ve čtvrtek a v pátek, kdy se odehrál jeden koncert od 18 hod., a v sobotu a neděli si mohli diváci poslechnout dva koncerty od 16 a 18 hod. Celkem se uskutečnilo **25 vystoupení.**

To nejlepší z programu

- Hana Holišová a New Time Orchestra
- Michal Horák s kapelou
- Ventolin
- Orchestr Gustava Broma
- Koncert v barvách Semaforu

- Originální pražský synkopický orchestr
- Martin Harych

Novinky 2023

Gourmet Vánoce

Největší novinkou letošních Brněnských Vánoc byl ráj pro všechny gurmány na útulném nádvoří Staré radnice. Blízko brněnského draka se představilo **to nejlepší z brněnské gastronomické scény**. Své dobroty zde nabízely podniky, které byly vybrány do průvodce Gourmet Brno. V 9 stáncích speciality připravovalo 9 špičkových brněnských podniků. Kromě stálé nabídky si podniky nachystaly i ochutnávky v rámci 9 tematických dnů.

Na nádvoří se prezentovaly tyto podniky:

- Eggo Christmas goodies
- Kšeft Weihnachtsmarkt
- Vánoce v Momentě
- Don Pintxos – Wine and Tapas
- Tutti Frutti
- Soul bistro
- Vánoční bar Kláry a Báry
- Večerka Brno
- Turbomošt & maršmelou

Drak NAHAKU

Zlatým hřebem letošních Brněnských Vánoc byl dozajisté brněnský drak, kterého **studio NAHAKU** obléklo do zimního svetru v barvách Brna. Tato moderní designová instalace je typickou a zároveň zábavnou ukázkou toho, o co dlouhodobě usilujeme, tedy dávat tradicím nový dech a **zapojit nejen špičkové lokální umělce a kreativce, ale také brněnský důvtip.**

Vánoční vesnička

Vánoční vesnička nabízela na nádvoří Staré radnice program a vyžití pro děti. Dětské workshopy a další zábava se odehrávaly v blízkosti legendárního brněnského draka, dřevěného kola a gastronomického ráje Gourmet Vánoce. Vesničku tvořily **zmenšené vánoční stánky** a workshopy si připravily Zoo Brno, VIDA! science centrum, Moravská galerie v Brně a Vesna – ženský vzdělávací spolek.

Window pop city

Ojedinělá výstava window instalací byla umístěna ve výlohách vánočního Brna. Městský mobiliář je němým svědkem městského života, je všude kolem nás, přesto mu většinou nevěnujeme pozornost. Výstava ukázala, jak by mohl vypadat **městský mobiliář pro Brno** jako lavička, odpadkový koš, dlažba, zábradlí nebo třeba lampa veřejného osvětlení. To vše prezentovali designéři ze studia POSTROP vycházející z nápadů a návrhů studentů středních a vysokých škol.

Architektonický betlém

Prostorová kompozice umožnila intimní zastavení uvnitř nebo vně architektonicky zpracovaného prostoru nádvoří Domu pánů z Kunštátu. Byla **výstupem práce 16 studentů 1. ročníku bakalářského stupně FA VUT v Brně** pod vedením pedagogů – architektek Kristýny Smržové a Kristíny Richter Adamson a architektů, docenta Michala Palaščáka a děkana fakulty Radka Suchánka. Cílem bylo evokovat prostorové a emoční vztahy betlému i Vánoc a interakcí navázat na okolní prostor nádvoří. Betlém byl tvořen modulárním systémem desek a prostorová skládačka byla doplněna audiovizuálním dokreslením z autorského pera pedagoga FA VUT v Brně Michala Mitra.

Kapři ve fontáně u Janáčkova divadla

Krásně osvětlenou budovu divadla letos doplnila nová instalace v prostorách fontány. Zatoulali se do ní **kapříci z letošního vizuálu** Brněnských Vánoc.

Marketing

Strategie

Cílem marketingové strategie bylo prezentovat akci jako atraktivní a stylový event lákající na zážitky, které lidé v období adventu a Vánoc vyhledávají. Citlivým způsobem reflektovat emoce radosti, klidu, krásy, rodiny, lásky, porozumění a další, které jsou s obdobím a akcí úzce spojené. Dále propagovat samotné vánoční trhy, zejména **novinky roku 2023**. V rámci strategie jsme se také zaměřili na propagaci města Brna jako vánoční destinace.

Cílovými skupinami byli jak obyvatelé Brna a okolí, tak turisté přijíždějící z České republiky i ze zahraničí. Primárně jsme se orientovali na individuální cestovatele, rodiny s dětmi a skupiny přátel, kteří přijíždějí do Brna za jeho příjemnou atmosférou, setkáváním a gastronomickými a hudebními zážitky.

Vizualita

V roce 2023 jsme pokračovali ve spolupráci s agenturou Aetna, od níž pochází výrazný slogan „2. nejlepší Vánoce na světě. Hned po těch vašich doma". **K tvorbě letošního vizuálu přizvala Aetna Vendulu Pucharovou Kramářovou** (PECKA fashion), která do něj vnesla svůj typický ornamentální styl. Vendula vystudovala brněnskou FaVU a její tvorba se inspiruje hlavně přírodou a folklorními motivy. Ve vzoru se objevují rozkrojená jablka, pomeranče, perníky i další cukroví uspořádané okolo centrálního kapra nebo vánočky. Tento originální „artwork" dostává zároveň použitými výtvarnými motivy do popředí gastronomickou stránku svátků.

Výlep

Venkovní propagace probíhala jak v Brně a Jihomoravském kraji, tak v dalších městech České republiky. K propagaci v centru města byly využity zejména plochy TIC Brno. Propagaci ve zbytku města zajistily stovky plakátů A1 na plochách různých dodavatelů, vyšší desítky CLV ploch a billboardy. S kampaní se mohli lidé setkat také ve vozidlech Dopravního podniku města Brna či v kinech, divadlech, knihovnách a dalších významných institucích, kam jsme distribuovali propagační materiály. Napříč kampaní se objevovaly různé vizuality, zejména obecná a zahájení.

Sociální sítě

Velkou část marketingového mixu tvořily sociální sítě. Zde jsme se zaměřili především na komunikaci aktuálních informací a dále na propagaci novinek jako Gourmet Vánoce a nové kolekce suvenýrů.

Brněnské Vánoce na facebookové stránce: **15 867 sledujících**

Brněnské Vánoce na Instagramu**: 2 914 sledujících**

V rámci komunikace Brněnských Vánoc jsme se více věnovali vlastní tvorbě reels i spolupráci s influencery: **@sty.le.mon; @kristynakohout; @hrusinska; @verunka_s a @marketa_v_troube**

Naše reels překonaly 207 500 zhlédnutí.

Webové stránky a mobilní aplikace

Web brnenskevanoce.cz byl plně aktualizovaný a obohacený o nové sekce. Největší novinkou byla **stránka vánoční Brno**, kde mohli návštěvníci přehledně najít informace o zajímavých místech a instalacích souvisejících s Brněnskými Vánoci. Poprvé byl také **web přeložený do 4 jazykových mutací** (angličtina, němčina, polština, italština). Na webu bylo možné najít kompletní program na všech náměstích a také seznam prodejců nejen z trhů pořádaných TIC Brno, ale také ze Zelného trhu a Moravského náměstí.

Web navštívilo **více než 200 000 uživatelů, což je téměř čtyřikrát více než v předchozím roce.** Web doplňovala stejně jako loni mobilní aplikace. Návštěvníci zde nalezli souhrn všech podstatných informací, pravidelné aktuality a nově projekt **Adventní kalendář**, který každý den přinesl novou lukrativní slevu na službu nebo produkt od prodejců Brněnských Vánoc.

Média

- **1** tisková konference
- **7** tiskových zpráv
- mediální partnerství – **Rádio Krokodýl**
- placené inzerce a PR články (advertorial na webech CNC, reportáž na e-mimino.cz, PR článek na idnes.cz, rozhovor v časopisu KULT, czechdesign.cz)
- velký zájem televizí – hlavně ČT (vč. postů na FB Události Brno), ale i TV Nova a TV Prima, včetně reportáže do Prima Česko
- přes **200 mediálních výstupů**

Rozšířená realita

Letošní ornamentální vizuál byl natolik poutavý, že by bylo škoda neumožnit návštěvníkům Brněnských Vánoc podívat se na něj ještě jiným očima, a proto jsme využili **augmentovanou realitu.** Jedná se o možnost zobrazení virtuální scény na pozadí reálného prostředí prostřednictvím kamery chytrého

zařízení, na které spolupracovaly **Helena Lukášková a Takhmina Sadykova**. Návštěvníci Brněnských Vánoc měli díky této rozšířené realitě možnost rozhýbat vánoční plakáty pomocí QR kódu.

Suvenýry

K příležitosti Brněnských Vánoc 2023 byla na trh uvedena **kolekce suvenýrů Bruna** (Bruna – latinsky Brno). Exkluzivní kolekce hrnků navržených Jiřím Hlušičkou a vyrobených porcelánkou Goldfinger a sklenic vypadajících jako hrnky od skláře Oto Svobody ze studia Glassfictions bude v dalších letech doplňována o nové prvky a bude se tak rozšiřovat. I letos byly k příležitosti Brněnských Vánoc vyrobeny speciální kuličky do brněnského orloje – s fluorescenčním pigmentem, takže po nasvícení ve tmě svítí. Anna Vodrážková uvedla s TIC Brno na trh **svíčky ve tvaru tří brněnských ikon** – černého orloje z náměstí Svobody, bílého pavilonu A brněnského výstaviště a kultovního pařezu, který hořel 21. srpna 2012 v Kohoutovicích a vědělo o tom celé město. Přichystány byly taky baňky z Brna – ručně vyráběné **v dílně TAMASVIGH** pro TIC Brno.

Spolupráce

Městská část Brno-střed

Letos městská část Brno-střed zajišťovala provoz stánků na Zelném trhu a Moravském náměstí. Městská část také koordinovala otevřené zimní zahrádky v centru města. Spolupracovali jsme nejen v rámci Brněnských Vánoc, ale také na projektu Daruj Kelímek.

Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno

Český červený kříž zajišťoval převoz vánočního stromu z Bílovic nad Svitavou do Brna. Převezen byl na nákladním autě.

Technické sítě Brno

TIC BRNO spolupracoval na technickém zabezpečení akce s městskou společností Technické sítě Brno, zejména v oblastech plánování celkové koncepce stavby trhů, napojení na elektrické sítě, montáže a demontáže prodejních stánků, zdobení vánočního stromu a výzdoby v ulicích centra aj.

Veřejná zeleň města Brna

Došlo ke spolupráci při rozmístění vánočních stromků v centru města (Dominikánské náměstí, Zelný trh, Moravské náměstí, Radnická ulice + nádvoří) a při jejich následné recyklaci. Veřejná zeleň také zajistila výrobu, umístění a nasvícení kaprů na fontánu u Janáčkova divadla.

Mendelova univerzita v Brně

Díky spolupráci s MENDELU již tradičně mohl zdobit náměstí Svobody vánoční strom z jejich polesí. Na tento strom také vypracovali dendrologický posudek.

Městská policie Brno a Policie České republiky

Bylo konzultováno zajištění bezpečnosti akce, především ohledně ochrany jednotlivých objektů (např. vánoční výzdoba, doplňky, stánky aj.). Z prostor PČR nám také bylo umožněno zdokumentovat průběh rozsvícení vánočního stromu na náměstí Svobody.

Mediální partneři

Mediálními partnery akce bylo Rádio Krokodýl, Český rozhlas Brno, KAM v Brně. Zejména spolupráce s Rádiem Krokodýl byla velmi intenzivní, a to jak ve vysílacím čase, tak na sociálních sítích.

Provoz

Z provozně-technického hlediska proběhly vánoční trhy 2023 bez mimořádných situací a bez zásadních problémů.

Bezpečnostní služba

Vítězem výběrového řízení se stala společnost Čechymen, s. r. o., se kterou jsme na vánočních trzích spolupracovali poprvé. Během trvání celé akce došlo k několika případům, kdy bezpečnostní agentura musela zasahovat proti různým pachatelům, zadržela je a předala k dalšímu šetření Městské policii a Policii ČR. Práce bezpečnostní služby vykazovala známky profesionálního vystupování a aktivity.

Úklidová služba

Úklidová služba fungovala dle zadání smlouvy. Občasné nedostatky byly řešeny s vedoucí zakázky telefonicky. Po celou dobu konání trhů jsme nezaznamenali jedinou stížnost. Kontrolu práce úklidové firmy prováděli pověření pracovníci provozního oddělení.

Sanita

I u této služby jsme měli zcela nového dodavatele. Pouze u tohoto druhu služby vnímáme určité nedostatky, a to v schopnosti reagovat pružněji na aktuální požadavky. To je ale jediné, co by se této firmě dalo vytknout. Snažili se našim požadavkům vyjít vstříc maximálně v rámci svých možností.

Ozvučení

Pro ozvučení náměstí Svobody byla na rok 2023 vysoutěžena firma OteSound, s. r. o. Ozvučení na Dominikánském náměstí zajišťovala firma D'n'A Sound, s. r. o.

Ekonomické vyhodnocení

Hospodaření projektu Brněnské Vánoce skončilo za rok 2023 kladným hospodářským výsledkem – **ziskem ve výši 211 855,92 Kč.**

Celkové výnosy projektu dosáhly výše 17 294 555,61 Kč.

Celkové náklady projektu dosáhly výše 17 082 699,69 Kč.

Vlastní výnosy z projektu byly jediným zdrojem financování Brněnských Vánoc 2023. V porovnání s dosaženou výší výnosů v předchozích (necovidových letech) jsme letos dosáhli nejvyšší částky výnosů, zohledníme-li počet dnů konání a počet stánků. Nejvyššího výnosu bylo dosaženo pouze v roce 2019, kdy projekt trval o 8 dnů déle a počet stánků byl o 8 vyšší. Náklady projektu jsme plánovali s péčí řádného hospodáře se zřetelem k nárůstu cen za služby a energie. Přesto, že došlo k rozšíření trhů o další prostory (Gourmet zóna, vánoční vesnička), k zajištění většího komfortu pro návštěvníky (jídelní zóny), doplnění vánočního Brna o nové lákavé prvky (krokodýl ve svetru, augmentovaná realita), nebyl překročen plánovaný rozpočet.

K čerpání nákladů v roce 2023 přistupovali všichni velmi zodpovědně. V přiložené tabulce je přehledně zpracován vývoj výnosů v letech 2017, 2018, 2019, 2022 a 2023. Náklady jsou uvedeny dle druhu – technické zajištění, programové zajištění, propagace atd., za stejné období jako vlastní výnosy. V porovnání nákladů a výnosů roku 2023 s rokem 2022 došlo v obou oblastech o nárůst zhruba o 4 miliony Kč.

V roce 2023 jsme pořídili investice na podporu rozvoje Brněnských Vánoc z investičního fondu TIC Brno v celkové hodnotě (pořizovací ceně) 1 785 021,51 Kč. Konkrétně se jedná o:

- světelná instalace Brněnský drak
- augmentovaná realita
- prodejní stánky vánoční vesnička
- mobiliář – osvětlená hvězda na pódium
- mobiliář – zvonička
- mobiliář – soubor gastro stolů
- rozvaděč podružný (Gourmet zóna)