TIC BRNO

V BRNĚ, DNE: 4. 11. 2026
NAŠE ZN.: TIC/791/2026
VYŘIZUJE: xxxxx
xxxxx

Creative City s.r.o.
Nové sady 988/2
Brno
602 00

Věc: **Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**
TIC BRNO, příspěvkové organizaci doručená dne 20. 10. 2026

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Vážení,

v návaznosti na žádost společnosti Creative City s.r.o. ze dne 20. 10. 2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se elektronické aukce a následného přidělení stánku č. 53 na náměstí Svobody v rámci Brněnských Vánoc 2026 poskytuje TIC BRNO, příspěvková organizace, následující informace v členění podle jednotlivých bodů žádosti.

1. Postup po odstoupení vítěze aukce

Vítězem elektronické aukce na podnájem stánku č. 53 byla společnost xxx., IČO xxx. Tato společnost zaslala písemné odstoupení datovou zprávou dodanou do datové schránky TIC BRNO dne 3. 7. 2026 v 01:36:18 a doručenou téhož dne v 08:01:06.

Písemné odstoupení sice označuje stánek č. 51, nicméně jedná se o chybu v psaní a, jak vyplynulo z ústního sdělení společnosti xxx., jejím úmyslem bylo odstoupit od nabídky na stánek č. 53.

Následně byl dne 3. 7. 2026 v 10:07 e-mailem osloven účastník xxx, IČO xxx, který se v aukci umístil na druhém místě s nabídkou podnájemného ve výši xxx Kč bez DPH.

xxxx nabídku odmítla e-mailem ze dne 9. 7. 2026 v 9:33, a to z kapacitních důvodů.

Společnost Creative City s.r.o., která se umístila na třetím místě, následně oslovena nebyla.

Příloha: *1. datová zpráva ze dne 3. 7. 2026 obsahující odstoupení vítězného účastníka eAukce – xxxx*
2. nabídka a odpověď společnosti xxxx

2. Neoslovení třetího účastníka

Potvrzujeme, že účastník umístěný na druhém místě, xxxx, nabídku podnájmu stánku č. 53 odmítl e-mailem ze dne 9. 7. 2026 a společnost Creative City s.r.o., která se v aukci umístila na třetím místě, následně oslovena nebyla.

Postup při obsazování stánku č. 53 byl v kompetenci xxx, vedoucí divize marketing a cestovní ruch. O jednotlivých krocích tohoto postupu, včetně neoslovení společnosti Creative City s.r.o., nebylo vydáno písemné rozhodnutí.

TIC BRNO považuje neoslovení společnosti Creative City s.r.o. za pochybení, neboť po odmítnutí nabídky účastníkem umístěným na druhém místě měla být v souladu s čl. V bodem 15 výzvy oslovena Vaše společnost jako další účastník v pořadí. Za toto pochybení se Vaší společnosti omlouváme.

Současně výslovně vylučujeme, že by neoslovení Vaší společnosti představovalo úmyslné jednání s cílem ji poškodit nebo že by souviselo s jakýmkoli údajným pracovněprávním konfliktem mezi TIC BRNO a jednatelem společnosti Creative City s.r.o.

Důvodem neoslovení společnosti Creative City s.r.o. byl nesprávný výklad čl. V bodu 15 výzvy ze strany xxx ve spojení s čl. VI odst. 7 smlouvy o podnájmu prodejního stánku. xxx z těchto ustanovení nesprávně dovodila, že po odstoupení vítězného účastníka má být osloven pouze účastník umístěný na druhém místě, nikoli po jeho odmítnutí také další účastník podle pořadí aukce.

Samostatné písemné rozhodnutí ani samostatné písemné odůvodnění tohoto postupu nebylo vyhotoveno. Výše uvedeným sdělením poskytujeme vysvětlení důvodu postupu; neposkytnutí neexistujících písemností je předmětem samostatného rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

3. Změna kategorie stánku

Stánek č. 53 byl původně nabízen v kategorii Bar – speciality – kavárna, vinárna, pro kterou výzva stanovila minimální podnájemné ve výši 300 000 Kč bez DPH. Rovněž e-mailová nabídka zaslaná společnosti xxxxx dne 3. 7. 2026 stánek označovala jako Bar/kavárna.

O nastavení druhu prodávaného sortimentu ve stánku č. 53 rozhodla xxx z následujícího důvodu:

Sousední stánek číslo 52 má jako doplňkový sortiment ke sladkým jídlům širší sortiment kávových nápojů (což nebylo podmínkou v rámci výzvy, nicméně v tomto znění byla podána nabídka) a také byl v průběhu léta nově obsazen stánek č. 48 sortimentem pražírna s ochutnávkou kávy. S ohledem na to bylo vyhodnoceno, že sortiment kávy na náměstí Svobody je plně saturován.

O jednotlivých krocích tohoto postupu nebylo vydáno písemné rozhodnutí a další podklady k tomuto postupu neexistují. Neposkytnutí neexistujících písemností je předmětem samostatného rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

4. Informování účastníků a možnost podání nových nabídek

Účastníci elektronické dražby pro stánek č. 53 na náměstí Svobody v Brně nebyli o změně druhu sortimentu informováni.

Změna druhu sortimentu nebyla zveřejněna.

Neposkytnutí podkladů spočívajících v doložení příslušného zveřejnění, oznámení a podmínek účasti je předmětem samostatného rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

5. Rozhodnutí o následném přidělení stánku

Stánek č. 53 byl následně po ústním jednání xxx přidělen xxx za podnájemné ve výši xxx Kč bez DPH na základě smlouvy č. 26-0099 ze dne 29. 9. 2026, jež byla zveřejněna v registru smluv dne 30. 9. 2026.

O přidělení stánku nebylo vydáno samostatné písemné rozhodnutí; smluvní vztah byl založen uvedenou smlouvou o podnájmu. Neposkytnutí samostatné písemného rozhodnutí o přidělení stánku č. 53 je předmětem samostatného rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

Příloha: 3. smlouva o podnájmu prodejního stánku ze dne 29. 9. 2026

S pozdravem

Mgr. Petra Motesicky
zástupce ředitelky
TIC BRNO, příspěvková organizace

Přílohy

1. Písemné odstoupení společnosti xxx a doklad o doručení
2. E-mailová nabídka xxxx ze dne 3. 7. 2026 a odmítnutí nabídky ze dne 9. 7. 2026
3. smlouva o podnájmu prodejního stánku ze dne 29. 9. 2026

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX