242/2015

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle § 1746/2 obč. zák.
mezi těmito smluvními stranami:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820
se sídlem Brno, Dvořákova 11, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 30
bankovní spojení: xxxx
zastoupená ředitelem MgA. Martinem Glaserem, dále jen NdB

a

Filharmonie Brno, příspěvková organizace, IČ: 00094897, DIČ CZ0094897
se sídlem Brno, Komenského nám. 8, zapsaná 1. 11. 2001 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 16
bankovní spojení: ČSOB, A.S., pobočka Brno, č. ú. xxxx
zastoupená ředitelkou PhDr. Marií Kučerovou, dále jen Filharmonie

a

Moravská galerie v Brně, IČ 00094871
se sídlem Brno, Husova 18,
bankovní spojení: xxxx vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
zastoupená ředitelem Janem Pressem, dále jen Galerie

a

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, IČ: 00101494
se sídlem Brno, Kobližná 4, zapsaná 6. 11. 2001 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 33
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město, č. účtu: xxxx
zastoupená ředitelkou Ing. Libuší Nivnickou, dále jen Knihovna Jiřího Mahena v Brně

a

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, IČ: 00101460
se sídlem Brno, Radnická 2–10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město, č. účtu: xxxx
zastoupené ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, dále jen TIC

takto:

I.
Účel smlouvy

Smluvní strany se dohodly vytvořit smluvní rámec pro spolupráci v oblasti prodeje a propagace společných vstupenek na vybrané akce pro rodiče s dětmi – předplatné Spolu v Brně.

II.
Povinnosti stran

Každá ze zúčastněných stran se zavazuje vložit do spolupráce následující věcné plnění:

NdB – vstupenky na představení *Louskáček* dne 13. 12. 2015 ve 14.00 hod., vstupenky na představení *Čarokraj* dne 9. 1. 2016 v 18.00 hod.

Filharmonie Brno – vstupenky na koncert *Jak se do toho tluče* dne 23. 4. 2016 v 15 hodin (ve 14 hodin bude koncertu předcházet hudební dílna)

Galerie – rodinné vstupné 1+1 zdarma na aktuální výstavy v době od 1. 12. 2015 do 30. 5. 2016

Knihovna Jiřího Mahena v Brně - *Putování za poklady knihovny* po dobu 13. 2. 2016, 15-18h a 12. 3. 2016, 15-18h.

TIC zajistí propagaci společných vstupenek v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za plnění TIC poskytnuté k propagaci společných vstupenek se stanoví smluvní odměna ve výši 14.451,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyřista padesát jedna koruna česká) + DPH. Po provedení všech položek kampaně dle přílohy č. 1 této smlouvy bude smluvní odměna TIC rozpočítána a vyúčtována zúčastněným stranám dle jejich podílu na celkové ceně společné vstupenky dle čl. III. odst. první, a to na základě vystavené faktury se splatností minimálně 14 dnů, ne však dříve než 14. 12. 2015.

Současně se smluvní strany dohodly, že každá ze zúčastněných stran poskytne TIC plnění odpovídající jejímu podílu na celkové ceně společné vstupenky dle čl. III. odst. první, a to v podobě vstupenek na vlastní akce pořádané v období od 1. 12. 2015 do 31. 5. 2016. Každá ze smluvních stran tedy poskytne TIC plnění v následující hodnotě:

- ..... NdB 11.404,- Kč,
- ..... Filharmonie 4.562,- Kč
- ..... Galerie 760,- Kč,
- ..... Knihovna 760,- Kč,

(dále jen „vstupenky na vlastní akce").

Vstupenky na vlastní akce předají zúčastněné strany TIC nejpozději do 30. 11. 2015. O předání vstupenek na vlastní akce sepíše TIC s jednotlivými zúčastněnými stranami předávací protokoly, na základě kterých vystaví každá zúčastněná strana TIC fakturu se splatností minimálně 14 dnů, ne však dříve než 14. 12. 2015.

Smluvní strany se dohodly, že fakturace dle předchozích bodů tohoto článku budou vzájemně započteny. V případě rozdílu mezi hodnotou předaných vstupenek na vlastní akce a příslušného podílu plnění TIC se daná smluvní strana zavazuje nezapočtenou část uhradit bezhotovostním převodem na účet.

Smluvní strany jsou povinny mimo propagaci zajištěnou TIC společné vstupenky propagovat i obvyklými způsoby tj. využít své běžné propagační kanály. NdB se zavazuje mimoto zajistit pro propagaci společných vstupenek tiskové materiály (plakáty, skládačky apod.), a to v rozsahu a ceně, jež budou smluvními stranami předem odsouhlaseny. Externí náklady, které se zajištěním tiskových materiálů ponese NdB a které budou předem všemi smluvními stranami odsouhlaseny, budou

rozděleny mezi smluvní strany s výjimkou TIC, a to v poměru výnosů ze společných vstupenek. Po skončení prodeje NdB přefakturuje příslušnou část externích nákladů na tiskové materiály společných vstupenek ostatním smluvním partnerům (s výjimkou TIC).

Při propagaci musí být zřejmé, že se jedná o společné vstupné a musí být uvedeny všechny zúčastněné strany smlouvy.

III.
Prodej vstupenek a vypořádání tržeb

Prodej společných vstupenek začne 1. 10. 2015, a to v předpokládaném počtu 430 ks. Po vzájemné dohodě je možné celkový počet rozšířit na max. 470 ks. Společné vstupenky budou prodávány na prodejních místech všech smluvních stran spolu s propagačním materiálem ke komentované procházce *Příběhy brněnských ulic*. Propagační materiál ke komentované procházce zajistí TIC na vlastní náklady.

Tisk společných vstupenek dle předchozího odstavce zajistí NdB. Vstupenky budou následně předány na základě předávacího protokolu a v počtu dle předchozí domluvy ostatním smluvním stranám. Strany ujednávají, že jedna společná vstupenka bude prodávána za celkovou částku 690 Kč. Podíl NdB: 450 Kč (200 Kč *Čarokraj*, 250 Kč *Louskáček*), podíl Filharmonie: 180 Kč, podíl Galerie: 30 Kč, podíl Knihovny Jiřího Mahena v Brně: 30 Kč.

Plnění všech smluvních stran s výjimkou TIC je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany provedou nejpozději k datu 18. 12. 2015 vyúčtování prodaného společného vstupného, v němž uvedou počet a tržbu za prodané společné vstupenky. Toto vyúčtování zašlou ostatním smluvním partnerům. Ti následně na základě tohoto vyúčtování zašlou na příslušnou část tržeb ze vstupného (dle předchozího odstavce tohoto článku) faktury, které budou mít splatnost minimálně 14 dnů od data doručení.

IV.
Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – položky kampaně.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě, a to číslovanými dodatky podepsanými všemi zúčastněnými stranami.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že ta vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, byla uzavřena vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

Brno, dne 4.9.2015

xxxxxxxxxxx
Národní divadlo Brno

Brno, dne 15.9.2015

xxxxxxxxxx
Moravská galerie Brno

Brno, dne 11.9.2015

xxxxxxxxxx
Filharmonie Brno

Brno, dne 18.9.2015

xxxxxxxxxx
Knihovna Jiřího Mahena v Brně

Brno, dne 9.9.2015

xxxxxxxxxx
Turistické informační centrum města Brna

položka	počet
Celá strana plná barva PR článek a upoutávka v měsíčníku Kam v Brně říjen, listopad, prosinec	3
Zajištění výlepu plakátů formátu A1 na výlepových plochách TICmB říjen	8
Zajištění výlepu plakátů formátu A1 na výlepových plochách TICmB listopad	8
Zajištění výlepu plakátů formátu A1 na výlepových plochách TICmB 1/2 prosinece 2015	8
zajištění CLV plochy (zastávky MHD) na propagaci projektu - říjen	2
zajištění CLV plochy (zastávky MHD) na propagaci projektu - listopad	2
zajištění billboardu listopad 2015	1
LCD obrazovkách OC Vaňkovka listopad + 1/2 prosince	1,5
OC Letmo listopad + 1/2 prosince	1,5
LCD ve vozech DPMB (podmínkou je dodání grafických podkladů ze strany partnerů) (listopad 2015)	dle možností TIC
distribuce letáčků v informačních centrech	1
tisková konference v prostorách Staré radnice v období poslední týden v září/první týden v říjnu 2015	1
Vytvoření „micropage" celého projektu na portálu GOtoBRNO (podmínkou je dodání grafických a textových podkladů ze strany partnerů)	1

94/2016

Č. 255/2016/MG

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou podle ust. § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Moravská galerie v Brně**
   se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
   IČO 00094871, DIČ CZ00094871,
   bankovní spojení Unicredit Bank, č.ú. xxxx,
   zast. ředitelem Janem Pressem
   jako pronajímatel na straně jedné
   a

2. **Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace**
   se sídlem: Radnická 2-10, 658 78 Brno, zapsaná v OR u KS v Brně, odd. Pr, vl. 18
   zastoupené ředitelkou: Mgr. Et Mgr. Janou Tichou, Janulíkovou
   IČ: 00101460
   DIČ: CZ00101460
   Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx
   bankovní spojení: KB Brno, a.s. č.ú.:xxxx
   jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Místodržitelského paláce v Brně, Moravské náměstí 1a, zapsanému na LV č. 61, pro obec Brno, k. ú. Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. V předmětném objektu se nacházejí nebytové prostory, a to mimo jiné **i nádvoří v přízemí budovy**.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání (krátkodobého nájmu) nájemci prostory uvedené v čl. I. smlouvy a nájemce se zavazuje za to zaplatit pronajímateli nájem, vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Účelem nájmu je konání divadelních představení v rámci festivalu „Na prknech, dlažbě i trávě"

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu: **od 18,00 hod. do 21,00 hod. dne 6.6. a 9.6. a 10.6. 2016**

V.

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu k okamžiku, kdy nájem vzniká, tak aby nájemce pronajatý prostor mohl užívat k ujednanému účelu.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, které existovaly v době uzavření nájemní smlouvy, neboť nájemce se se stavem předmětu nájmu před podpisem nájemní smlouvy důkladně seznámil a jeho stav je mu znám.

VI.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář.

Nájemce je oprávněn upravit předmět nájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Jakoukoliv změnu předmětu nájmu však je povinen uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osoby po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal.

VII.

Nájemce je povinen zaplatit za nájem podle této smlouvy nájemné ve výši **3.000,- Kč +DPH ve výši 21%.**

Nájemné je splatné tímto způsobem: na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je **splatná do 1. 6. 2016.**

Úplata za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je obsažena v nájmu stanoveném dle předchozího ustanovení smlouvy.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy, výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy zejména tak, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu
b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele
d) došlo odstranění stavbyv níž, se nachází předmět nájmu nebo takových změn stavby, které znemožní další užívání pronajatých prostor k sjednanému účelu a pronajímatel to nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat.

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude předmět nájmu nebo jeho část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.).

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Na vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se plně vztahují ustanovení platných právních předpisů, zejména pak Občanského zákoníku v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, a nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání účinná. Strany se zavazují takové neúčinné ustanovení nahradit ustanoveními účinnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu původnímu ustanovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

V Brně dne : 16. 5. 2016

xxxxxxxx
pronajímatel
Moravská galerie v Brně

xxxxxxxxxxxxxxx
nájemce
Turistické informační centrum města Brna,
příspěvková organizace

Příloha č. 1 – Dohoda pronajímatele a nájemce v souvislosti s nájmem nebytových prostor na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Příloha č. 1

DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE V SOUVISLOSTI S NÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tímto v souvislosti se Smlouvou o nájmu nebytových prostor č.255 /2016, kterou spolu uzavřeli dnešního dne Moravská galerie v Brně a Turistické a informační centrum města Brna, příspěvková organizace (dále také jen jako „nájemní smlouva"), rovněž ujednávají následující:

ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu jakékoli sociálně a/nebo kulturní či jiné akce pořádané Nájemcem a/nebo s jeho souhlasem v pronajatých prostorách (dále také jen jako „Akce") odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách.

NÁHRADA ŠKODY / ÚJMY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu a/nebo újmu, která Pronajímateli vznikne z důvodů nikoli na straně Pronajímatele v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za jakékoli a všechny škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor (předmětu nájmu) Nájemcem a/nebo jinými osobami se souhlasem Nájemce, Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen věci, které se budou v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se souhlasem Nájemce nacházet, řádně pojistit proti možným škodám.

VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

Prostory budou předány správcem budovy a nebo ostrahou budovy.
Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

ÚPRAVY PROSTOR

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní Akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách.

DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech objektech pronajímatele.

POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umisťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu MG.

NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

Výstavní stánky musejí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musejí zůstat volné, bez překážek.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškeří účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci MG.

Nájemce níže uvedeným podpisem vyjadřuje souhlas s touto dohodou.

V Brně dne: 16.5.2016

xxxxxxx

nájemce

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

§ 161/2016

Č.351/2016/MG

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou podle ust. § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Moravská galerie v Brně**
   se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
   IČO 00094871, DIČ CZ00094871,
   bankovní spojení Unicredit Bank, č.ú. xxxx,
   zast. ředitelem Janem Pressem
   jako pronajímatel na straně jedné
   a

2. **Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace** se sídlem: Radnická 2-10, 658 78 Brno
   Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u.KS v Brně, odd. Pr., vložka 18 IČ:00101460, DIČ:CZ00101460
   Bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú.: xxxx
   Zastoupené ředitelkou: Mgr. et Mgr. Janou Tichou, Janulíkovou Kontaktní osoba: xxxxxx
   jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Uměleckoprůmyslového muzea v Brně, Husova 14, zapsanému na LV č. 325 pro obec Brno, k. ú. Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. V předmětném objektu se nacházejí nebytové prostory, a to mimo jiné i **neorenesanční dvorana a vstupní vestibul v přízemí budovy.**

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání (krátkodobého nájmu) nájemci prostory uvedené v čl. I. smlouvy a nájemce se zavazuje za to zaplatit pronajímateli nájem, vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Účelem nájmu je konání akce Gourmet Brno 2016.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu **od 18,00 hod. do 23,00 hod. dne 29. 6. 2016.**
od 10,00 hod. příprava akce
od 23,00 hod. do max. 2,00 hod. úklid po akci

V.

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu k okamžiku, kdy nájem vzniká, tak aby nájemce pronajatý prostor mohl užívat k ujednanému účelu.

Pronajímatel je povine zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

Pronajímatel dále zajistí:

- 4 šedé stoly pro potřeby cateringu
- úklid po akci
- službu ostrahy

Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, které existovaly v době uzavření nájemní smlouvy, neboť nájemce se se stavem předmětu nájmu před podpisem nájemní smlouvy důkladně seznámil a jeho stav je mu znám.

VI.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář.

Nájemce je oprávněn upravit předmět nájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Jakoukoliv změnu předmětu nájmu však je povinen uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osoby po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal.

VII.

Nájemce je povinen zaplatit za nájem podle této smlouvy nájemné ve výši **18.000,- Kč + DPH ve výši 21%.**

Nájemné je splatné následujícím způsobem:

a) 10.000,- Kč + DPH ve výši 21% bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná **do 1.7.2016.**

b) 8.000,- Kč + DPH – o tuto částku bude ponížena již dohodnutá úhrada za výlepové služby, které si pronajímatel objednal u nájemce (objednávka č. 114/2016/MG, platnost od 16.3.2016 do 15.3. 2017, hodnota objednávky 16.128,- Kč vč. DPH, k úhradě tedy pak bude 6.448,- Kč vč. DPH)

Úplata za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je obsažena v nájmu stanoveném dle předchozího ustanovení smlouvy.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy, výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy zejména tak, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu
b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele
d) došlo odstranění stavby v níž, se nachází předmět nájmu nebo takových změn stavby, které znemožní další užívání pronajatých prostor k sjednanému účelu a pronajímatel to nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat.

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude předmět nájmu nebo jeho část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.).

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Na vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se plně vztahují ustanovení platných právních předpisů, zejména pak Občanského zákoníku v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, a nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání účinná. Strany se zavazují takové neúčinné ustanovení nahradit ustanoveními účinnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu původnímu ustanovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

V Brně dne : 28. 6. 2016

xxxxxx	xxxxxxxxxxx
pronajímatel	nájemce
Moravská galerie v Brně	Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Příloha č. 1 – Dohoda pronajímatele a nájemce v souvislosti s nájmem nebytových prostor na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Příloha č. 1

DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE V SOUVISLOSTI S NÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tímto v souvislosti se Smlouvou o nájmu nebytových prostor **č. 351/2016**, kterou spolu uzavřeli dnešního dne **Moravská galerie v Brně a Turistické a informační centrum města Brna, p.o.** (dále také jen jako „nájemní smlouva"), rovněž ujednávají následující:

ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu jakékoli sociálně a/nebo kulturní či jiné akce pořádané Nájemcem a/nebo s jeho souhlasem v pronajatých prostorách (dále také jen jako „Akce") odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách.

NÁHRADA ŠKODY / ÚJMY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu a/nebo újmu, která Pronajímateli vznikne z důvodů nikoli na straně Pronajímatele v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za jakékoli a všechny škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor (předmětu nájmu) Nájemcem a/nebo jinými osobami se souhlasem Nájemce, Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen věci, které se budou v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se souhlasem Nájemce nacházet, řádně pojistit proti možným škodám.

VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

Prostory budou předány nájemci správcem budovy anebo ostrahou budovy.
Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

ÚPRAVY PROSTOR

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní Akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách.

DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech objektech pronajímatele.

POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umisťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přimotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu MG.

NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

Výstavní stánky musejí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musejí zůstat volné, bez překážek.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškeří účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci MG.

Nájemce níže uvedeným podpisem vyjadřuje souhlas s touto dohodou.

V Praze dne:

V BRNĚ DNE 28. 6. 2016

xxxxxx
nájemce
Turistické informační centrum města Brna, p.o.

251/2016

Č.398/2016/MG

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou podle ust. § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Moravská galerie v Brně**
   se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
   IČO 00094871, DIČ CZ00094871,
   bankovní spojení Unicredit Bank, č.ú. xxxx,
   zast. ředitelem Janem Pressem
   jako pronajímatel na straně jedné
   a

2. **Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace**
   se sídlem: Radnická 2-10, 658 78 Brno
   Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. Pr., vložka 18
   IČ:00101460, DIČ:CZ00101460
   Bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú.: xxxx
   Zastoupené ředitelkou: Mgr. et Mgr. Janou Tichou, Janulíkovou
   Kontaktní osoba: xxxx
   jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Uměleckoprůmyslového muzea v Brně, Husova 14, zapsanému na LV č. 325 pro obec Brno, k. ú. Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. V předmětném objektu se nacházejí nebytové prostory, a to mimo jiné i **neorenesanční dvorana a vstupní vestibul v přízemí budovy.**

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání (krátkodobého nájmu) nájemci prostory uvedené v čl. I. smlouvy a nájemce se zavazuje za to zaplatit pronajímateli nájem, vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Účelem nájmu je konání akce koncertu „Umlčené umění" – duo Lyriko

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu **od 19,30 hod. do 22,00 hod. dne 25.8.2016**
od 18,00 hod. příprava na koncert

V.

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu k okamžiku, kdy nájem vzniká, tak aby nájemce pronajatý prostor mohl užívat k ujednanému účelu.

Pronajímatel je povine zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

Pronajímatel dále zajistí:

- 120 židlí do dvorany
- přednáškový sál – jako šatna pro vystupující
- úklid po akci
- službu ostrahy

Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, které existovaly v době uzavření nájemní smlouvy, neboť nájemce se se stavem předmětu nájmu před podpisem nájemní smlouvy důkladně seznámil a jeho stav je mu znám.

VI.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář.

Nájemce je oprávněn upravit předmět nájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Jakoukoliv změnu předmětu nájmu však je povinen uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osoby po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal.

VII.

Nájemce je povinen zaplatit za nájem podle této smlouvy nájemné ve výši **7.000,- Kč + DPH ve výši 21%.**

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je **splatná do 20.8.2016.**

Úplata za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je obsažena v nájmu stanoveném dle předchozího ustanovení smlouvy.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy, výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy zejména tak, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu
b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele
d) došlo odstranění stavby v níž, se nachází předmět nájmu nebo takových změn stavby, které znemožní další užívání pronajatých prostor k sjednanému účelu a pronajímatel to nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat.

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude předmět nájmu nebo jeho část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.).

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Na vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se plně vztahují ustanovení platných právních předpisů, zejména pak Občanského zákoníku v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, a nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání účinná. Strany se zavazují takové neúčinné ustanovení nahradit ustanoveními účinnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu původnímu ustanovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

V Brně dne: 15. 8. 2016

xxxxx	xxxx
pronajímatel	nájemce
Moravská galerie V Brně	Turistické informační centrum města Brna
	příspěvková organizace

Příloha č. 1 – Dohoda pronajímatele a nájemce v souvislosti s nájmem nebytových prostor na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Příloha č. 1

DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE V SOUVISLOSTI S NÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tímto v souvislosti se Smlouvou o nájmu nebytových prostor **č. 398/2016**, kterou spolu uzavřeli dnešního dne **Moravská galerie v Brně a Turistické a informační centrum města Brna, p.o.** (dále také jen jako „nájemní smlouva"), rovněž ujednávají následující:

ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu jakékoli sociálně a/nebo kulturní či jiné akce pořádané Nájemcem a/nebo s jeho souhlasem v pronajatých prostorách (dále také jen jako „Akce") odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách.

NÁHRADA ŠKODY / ÚJMY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu a/nebo újmu, která Pronajímateli vznikne z důvodů nikoli na straně Pronajímatele v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za jakékoli a všechny škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor (předmětu nájmu) Nájemcem a/nebo jinými osobami se souhlasem Nájemce, Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen věci, které se budou v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se souhlasem Nájemce nacházet, řádně pojistit proti možným škodám.

VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

Prostory budou předány nájemci správcem budovy anebo ostrahou budovy.
Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

ÚPRAVY PROSTOR

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní Akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách.

DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech objektech pronajímatele.

POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umisťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu MG.

NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

Výstavní stánky musejí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musejí zůstat volné, bez překážek.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškeří účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci MG.

Nájemce níže uvedeným podpisem vyjadřuje souhlas s touto dohodou.

V Praze dne: 15.8.2016

.....xxxxxxx
nájemce
Turistické a informační centrum města Brna, p.o.

ické informační centrum **města Brna**
příspěvková organizace

40/2017 Z 08/2017/M

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. Z 08/2017/M

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Půjčitel:	**Moravská galerie v Brně**
adresa:	Husova 18, 662 26 Brno
statutární zástupce:	Mgr. Jan Press - ředitel
IČ:	00094871
DIČ:	CZ00094871
	na straně jedné a dále v textu pouze jako „půjčitel“

a

Vypůjčitel:	**Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace**
adresa:	Radnická 2-10, 658 78 Brno
statutární zástupce:	Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka
IČ:	00101460
DIČ:	CZ00101460
	na straně druhé a dále v textu pouze jako „vypůjčitel“

I.

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má výlučné právo hospodařit s 1 (slovy: jedním) kusem originálu uměleckého díla / sbírkového předmětu, jež je ve vlastnictví České republiky, a je součástí sbírky půjčitele, a jeho pojistná hodnota je 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) a je blíže specifikován následovně:

   E 651, **Hochman, Bohumil**, Podobizna V. I. Lenina
   odlévání, bronz, v. 55 cm
   sign.: na soklu vpravo: B Hochman
   pojistná hodnota: 60 000 Kč

   (dále také jen jako „dílo“).
2. Půjčitel a vypůjčitel tímto bezvýhradně ujednávají, že na základě této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo dílo bezplatně užívat po dobu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to výhradně za účelem jeho prezentace v rámci pořádání a konání níže uvedené výstavy:

   Název výstavy: **Kdo se bojí červené?**
   Termín výstavy: **14. února 2017 – 25. března 2017**
   Místo konání výstavy: **Galerie mladých, Radnická 4, Brno**

   (dále také jen jako „výstava“).
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat dílo pro jiný než výše výslovně sjednaný účel.

II.

1. Na základě této smlouvy se půjčitel zavazuje, že v dohodnuté době, tj. dne 10. 2. 2017 vypůjčiteli dílo za účelem jeho užívání dohodnutým způsobem předá a vypůjčitel se zavazuje, že dílo v dohodnuté době za účelem jeho užívání od půjčitele převezme. Místem předání bude Moravská galerie v Brně, Pražákův palác, Husova 18, 662 26 Brno.

III.

1. Na základě této smlouvy je vypůjčitel oprávněn dílo bezplatně užívat ode dne převzetí díla nejpozději **do dne 30. března 2017**.
2. O předání a převzetí díla jak při započetí tak po ukončení, tj. v den ukončení výpůjčky jsou smluvní strany povinny sepsat písemný datovaný předávací protokol, ve kterém bude výslovně uvedeno, že dílo vypůjčitel od půjčitele přebírá a ve sjednaný den ukončení výpůjčky vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vrací.

3. Smluvní strany ujednávají, že v předávacích protokolech dle odst. 2 budou konstatovat stav díla a připojí tzv. Condition report, tj. zprávu zejména detailně popisující (dokumentující) stav díla včetně všech jeho případných nedostatků či poškození.

IV.

1. Půjčitel a vypůjčitel bezvýhradně ujednávají, že:
   a. vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky (včetně transportu) zajistit ochranu díla přinejmenším před jeho poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou a odcizením. Vypůjčitel od okamžiku převzetí díla do okamžiku jeho vrácení půjčiteli odpovídá za jakékoli poškození, znehodnocení, zničení, ztrátu a/nebo odcizení díla, a to bez ohledu na jeho zavinění a/nebo příčiny, okolnosti či původce vzniku předmětného negativního následku, a to až do výše pojistné hodnoty díla, jak je uvedena v této smlouvě.
   Smluvní strany ujednávají pro případ, dojde-li v době, kdy bude mít vypůjčitel na základě této smlouvy dílo ve svém užívání, k poškození předmětného díla a/nebo jeho znehodnocení, že je vypůjčitel povinen v takovém případě zaplatit půjčiteli na náhradě škody částku odpovídající svou výší sumě (a) veškerých nákladů účelně vynaložených k dosažení stavu předmětného díla co nejméně odlišného od stavu předmětného díla před jeho poškozením a/nebo znehodnocením a (b) částky, o kterou se hodnota předmětného díla jeho poškozením a/nebo znehodnocením nenapravitelně snížila, maximálně však částku odpovídající svou výší pojistné hodnotě předmětného díla, jak je ve vztahu k tomuto dílu uvedena v této smlouvě (včetně jejích příloh).
   Smluvní strany ujednávají, že předmětné poškozené a/nebo znehodnocené dílo zůstává majetkem půjčitele.
   Smluvní strany ujednávají pro případ, dojde-li v době, kdy bude mít vypůjčitel na základě této smlouvy dílo ve svém užívání, ke zničení předmětného díla a/nebo jeho ztrátě a/nebo odcizení, že je vypůjčitel povinen v takovém případě zaplatit půjčiteli na náhradě škody částku odpovídající svou výší pojistné hodnotě předmětného díla, jak je ve vztahu k tomuto dílu uvedena v této smlouvě.
   b. vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje dílo přinejmenším:
      - na dobu jeho přepravy (transportu) z místa půjčitele (dále jen „místo A") do místa vypůjčitele (dále jen „místo B") a následně jeho přepravy (transportu) zpět z místa B do místa A řádně pojistit proti možným škodám s pojistným krytím minimálně ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). V případě, že vypůjčitel pojistnou smlouvu dle předchozí věty neuzavře, odpovídá půjčiteli za škodu v té souvislosti vzniklou;
   c. půjčitel je oprávněn stanovit způsob přepravy díla a způsob jeho balení a ochrany pro účely přepravy. Veškeré náklady spojené s přepravou díla, jeho balením a ochranou pro účely přepravy nese vypůjčitel ze svého;
   d. v odůvodněných případech může být vypůjčené dílo doprovázeno při přepravě tam i zpět kurýrem, tj. pracovníkem půjčitele, jemuž bude vypůjčitelem umožněno být přítomen při vybalování díla, kontrole jeho stavu a jeho instalaci a před zpětnou přepravou mu bude vypůjčitelem umožněno být přítomen při deinstalaci díla, kontrole jeho stavu a jeho balení. Veškeré náklady spojené s přítomností kurýra, tj. zejména náklady na dopravu, ubytování a diety, nese vypůjčitel ze svého;
   e. v případě, že dílo bylo vypůjčeno ve speciálních ochranných obalech, je vypůjčitel povinen ho v těchto speciálních ochranných obalech půjčiteli vrátit;
   f. vypůjčitel je oprávněn umístit dílo pouze v prostorách, které splňují aktuální požadavky na mikroklima a osvětlení. Vypůjčitel se v dané souvislosti zavazuje zajistit, aby v prostorách, kde bude dílo po dobu trvání výpůjčky na základě této smlouvy umístěno, byly stálé klimatické a světelné podmínky dle norem ICOM a ICCROM v hodnotách: teplota 22 ± 3 °C, RH 45 ± 5 %, intenzita osvětlení maximálně 300 lx (bez UV);
   g. vypůjčitel není oprávněn na díle provádět žádné restaurátorské zásahy, změny a úpravy;
   h. vypůjčitel není oprávněn dílo bez písemného souhlasu půjčitele jakkoli reprodukovat,
   i. vypůjčitel je povinen za podmínky, budou-li v souvislosti s výstavou vydány, zaslat půjčiteli dvě (2) pozvánky na výstavu, dva (2) plakáty, dva (2) katalogy a další dokumentaci k výstavě, tj. zejména kopie ohlasů v tisku, informace o počtu návštěvníků a o kulturních akcích pořádaných v souvislosti s výstavou;

j. vypůjčitel je povinen zajistit, že dílo nebude nikým fotografováno ani filmováno (vyjma celkových záběrů výstavy) ani jinak kopírováno, že nebude využíváno pro komerční účely a bude s ním zacházeno pouze v souladu s touto smlouvou;
k. vypůjčitel je povinen v katalogu výstavy i ve všech dalších tiskovinách, výstavních štítcích a ve všech dalších informačních formách uvádět název půjčitele tak, jak je uveden v záhlaví této smlouvy;
l. půjčitel je oprávněn kdykoli se během doby trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu díla, jakož i o způsobu nakládání s ním;
m. vypůjčitel je v případě, dojde-li v době, kdy bude mít na základě této smlouvy dílo ve svém užívání, k jakékoliv změně stavu, poškození, znehodnocení, zničení, ztrátě a/nebo odcizení díla, povinen o této skutečnosti půjčitele okamžitě prokazatelně písemně informovat. V případě jakékoli změny stavu, znehodnocení a/nebo poškození vypůjčeného díla je půjčitel oprávněn jednostranným pokynem stanovit další postup, jak má vypůjčitel s dílem dále naložit, a vypůjčitel je tímto pokynem půjčitele plně vázán (tj. je povinen se jím řídit).

V.

1. Vypůjčitel není oprávněn po dobu trvání výpůjčky na základě této smlouvy poskytnout dílo k užívání třetí osobě, není-li s půjčitelem výslovně dohodnuto jinak.

VI.

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby sjednané v článku III. této smlouvy.
2. Doba trvání výpůjčky může být prodloužena pouze na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené formou datovaného a číslovaného dodatku této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky díla řádně vrátit půjčiteli. Pro účely této smlouvy se řádným vrácením děl půjčiteli rozumí i jejich předání třetí osobě v souladu s ustanovením článku V. odst. 2 této smlouvy.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení díla tehdy, potřebuje-li půjčitel dílo nevyhnutelně dříve z důvodů, jež nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. Vypůjčitel je povinen dílo vrátit půjčiteli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k předčasnému vrácení díla.
5. O vrácení díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemný datovaný předávací protokol, který bude mít stejné náležitosti jako předávací protokol dle článku III. této smlouvy a bude nad to rovněž obsahovat jakékoli případné změny stavu děl oproti Condition report připojené (připojeným) k předávacímu protokolu, na základě něhož bylo dílo předána vypůjčiteli, a/nebo oproti stavu díla konstatovanému v samotném předávacím protokolu, na základě něhož bylo dílo předáno vypůjčiteli.
6. V případě, že vypůjčitel poruší jakoukoli povinnost dle ujednání článku IV. odst. písm. a., b., f. až h. a j. a/nebo povinnost dle ujednání článku V., jedná se o zvlášť závažné porušení této smlouvy a půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je vypůjčitel povinen dílo vrátit půjčiteli nejpozději do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy mu bylo odstoupení od této smlouvy doručeno.

VII.

Zvláštní ujednání: nejsou

VIII.

1. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Všechny změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, datovaných dodatků, a to po dohodě obou smluvních stran.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení

záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva (2) výtisky a vypůjčitel obdrží jeden (1) výtisk.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, zcela si uvědomují právní důsledky vyplývající z uzavření této smlouvy, tuto smlouvu si pečlivě přečetli, a jelikož s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Brně dne 10. února 2017

půjčitel:

xxxxxxxxxxx
Moravská galerie v Brně

vypůjčitel:

xxxxxxxxxxx
Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

11-0143

Č. 382/2018/MG

Smlouva o spolupráci
a smlouva o krátkodobém nájmu prostor

kterou podle ust. §1746 ods.2 a § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku

1. **TIC Brno, příspěvková organizace**
   se sídlem: Radnická 2-10, 658 78 Brno
   Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. Pr., vložka 18
   IČ:00101460, DIČ:CZ00101460
   Bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú.:xxxxxx
   Zastoupené ředitelkou: Mgr. et Mgr. Janou Tichou, Janulíkovou
   Kontaktní osoba: xxxxx

   dále jen „hlavní pořadatel"

   a

2. **Moravská galerie v Brně (MG)**
   se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
   IČO 00094871, DIČ CZ00094871,
   bankovní spojení Česká národní banka, č.ú : xxxxx,
   zastoupená ředitelem Janem Pressem
   státní příspěvková organizace zřízení Ministerstvem kultury v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona č. 203/2006 Sb., nezapsaná do obchodního rejstříku

   kontaktní osoba: xxxxxx
   dále jen „spolupořadatel", či „MG"

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran při pořádání akce **„59. ročník mezinárodního festivalu krátkých filmů Brněnská 16" v termínu 9. 10. - 14. 10. 2018.** Přesný časový rozpis akce s uvedením dnů a časů bude přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „akce"). Akce se uskuteční v přednáškovém sále a vstupním vestibulu a výstavní hale č. 106 Uměleckoprůmyslového muzea nacházející se v přízemí budovy č. p. 14 v části obce Brno-město (Uměleckoprůmyslové muzeum), objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 14 u příslušného katastrálního úřadu zapsaného pro katastrální území Město Brno, umístěné na adrese: Husova ulice č.14, 602 00 Brno
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek spolupořadatele jako pronajímatele přenechat hlavnímu pořadateli jako nájemci prostory specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy k dočasnému užívání (krátkodobému nájmu) a závazek hlavního pořadatele jako nájemce platit za toto užívání spolupořadateli jako pronajímateli smluvené nájemné.

II.
Závazek hlavního pořadatele

Hlavní pořadatel se touto smlouvou zavazuje, že

- zajistí a uhradí v celém rozsahu hlavní program akce
- zajistí dle svých možností propagaci akce s uvedením MG jako spolupořadatele (tištěná a elektronická media, konkrétně web, Facebook , tištěné letáky, tištěné programy kina, dále pak dle možností v partnerských médiích jako je radio, deníky a tiskoviny.
- zajistí prodej a distribuci vstupenek na akci s tím, že celková tržba připadne hlavnímu pořadateli

- předloží veškeré tiskové materiály k akci před vytištěním MG k odsouhlasení
- poskytne na každé promítání 10 ks volných vstupenek zaměstnancům MG
- na vlastní náklady zajistí promítání spotu Moravské galerie v kině Art délce 20s po dobu 91 dnů v rozmezí září až prosinec 2019. Hlavní pořadatel se zavazuje zajistit převedení dodaného spotu MG do DCP, ale vyhrazuje si právo odsouhlasit podobu spotu

III.
Závazek spolupořadatele

Spolupořadatel se touto smlouvou zavazuje, že

- za podmínek stanovených touto smlouvu poskytne do dočasného užívání (krátkodobého nájmu) hlavnímu pořadateli prostory specifikované v čl. I. této smlouvy pro účely konání akce
- zajistí maximální kapacitu v přednáškovém sále 116 židlí
- zajistí provozní podmínky pro realizaci akce po celou dobu jejího trvání (energie, úklid atd.).
- dle svých možností zajistí propagaci akce ve svých tiskových a elektronických informačních médiích a to konkrétně: www stránky MG, FB MG
- poskytne hlavnímu pořadateli plochu na umístění banneru k „akci" vpravo u hlavního vchodu do budovy a na pravé straně budovy v termínu od 4.10. do 14.10. 2018
- poskytne hlavnímu pořadateli potřebnou součinnost při přípravě akce a prostor v přízemí u pokladny design shopu pro prodej vstupenek
- poskytne pořadateli vstupné zdarma na výstavu Inez Tuschenrové v Pražákově paláci pro návštěvníky festivalu

IV.
Podmínky nájmu

Hlavní pořadatel je povinen a zavazuje se užívat Prostory výhradně k účelu, který je touto smlouvou sjednán.
Hlavní pořadatel je povinen a zavazuje se Prostory užívat jako řádný hospodář.
Hlavní pořadatel je oprávněn upravit Prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jakoukoliv změnu Prostor však je povinen a zavazuje se uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu.
Hlavní pořadatel je oprávněn dát Prostory či jejich část do podnájmu třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu spolupořadatele.

Hlavní pořadatel je povinen a zavazuje se po skončení nájmu Prostory vyklidit a vyklizené a předat spolupořadateli nejméně ve stavu v jakém je převzal. Pokud hlavní pořadatel ve stanovené lhůtě Prostory nevyklidí, výslovně souhlasí s tím, aby spolupořadatel Prostory vyklidil sám na náklady hlavního pořadatele.

Hlavní pořadatel je oprávněn užívat i společné prostory budovy, v níž se Prostory nachází, to však pouze v rozsahu nezbytném pro to, aby byl po dobu trvání nájmu zajištěn řádný výkon práv nájemce dle této smlouvy.
Hlavní pořadatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v budově, ve které se nachází Prostory.

Hlavní pořadatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu spolupořadateli veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) a/nebo na Prostorách, a to jak zapříčiněním hlavního pořadatele, tak i bez jeho vlivu a vůle.
Hlavní pořadatel je povinen zajistit, aby v případě havárie, požáru či jiného nouzového stavu měl spolupořadatel do Prostor okamžitý přístup.

Hlavní pořadatel je povinen a zavazuje se za nájem dle této smlouvy uhradit spolupořadateli nájemné, a to ujednaným způsobem a v ujednané výši.

Hlavní pořadatel se zavazuje respektovat a dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a jiné předpisy spojené s užíváním Prostor, odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu v Prostorách.

Hlavní pořadatel nesmí překročit kapacitu příslušných Prostor, která je Pronajímatelem stanovena následovně: 116 osob v přednáškovém sále a 400 osob v přízemí budovy.

V.
Úhrada nájemného

Hlavní pořadatel se zavazuje uhradit spolupořadateli za právo užívat předmět nájmu nájemné, které bylo stanoveno dohodou obou stran a činí za celou dobu nájmu částku **25.000,- Kč + DPH ve výši 21%.** Nájemné je splatné ke dni 8. 10. 2018 na základě daňového dokladu – faktury vystavené spolupořadatelem.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

Spolupořadatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude Prostory nebo jejich část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.).

Hlavní pořadatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ, že si smluvní strana, které je písemnost (odstoupení od smlouvy) určena, tuto nepřevezme, má se za to, že písemnost jí je doručena třetí (3.) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

V případě, že hlavní pořadatel bude v prodlení s úhradou nájemného, zavazuje se spolupořadateli kromě zákonných úroků nebo poplatků z prodlení uhradit rovněž smluvní pokutu v ujednané výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V případě, že hlavní pořadatel poruší jakoukoli svoji povinnost ujednanou v čl. VI. této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a hlavní pořadatel je povinen spolupořadateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je spolupořadatel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu se splatností čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení, s tím svým níže uvedeným podpisem hlavní pořadatel projevuje svůj bezvýhradný souhlas.

Úhradou jakékoli ze smluvních pokut nejsou dotčeny případné nároky spolupořadatele na náhradu škody.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze po dohodě hlavního pořadatele a spolupořadatele v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR"), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní

strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje"), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: xxxxxxxxxxx.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

Hlavní pořadatel a spolupořadatel tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž spolupořadatel obdrží 2 stejnopisy a hlavní pořadatel jeden stejnopis. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je dohoda pronajímatele a nájemce, která nájem dle této smlouvy blíže specifikuje.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o spolupráci a krátkodobém nájmu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Dohoda pronajímatele a nájemce v souvislosti s nájmem nebytových prostor na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.
Příloha č. 2 - časový rozpis akce

V Brně dne 4. 10. 2018

xxxxxxxxxxxx
hlavní pořadatel
TIC Brno, příspěvková organizace

xxxxxxxxxx
spolupořadatel
Moravská galerie v Brně

Příloha č. 1

DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE V SOUVISLOSTI S POSKYTNUTÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tímto v souvislosti se Smlouvou o nájmu nebytových prostor **č. 382/2018,** kterou spolu uzavřeli dnešního dne **Moravská galerie v Brně a TIC Brno, příspěvková organizace** (dále také jen jako „nájemní smlouva"), rovněž ujednávají následující:

ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu jakékoli sociálně a/nebo kulturní či jiné akce pořádané Nájemcem a/nebo s jeho souhlasem v pronajatých prostorách (dále také jen jako „Akce") odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách.

NÁHRADA ŠKODY / ÚJMY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu a/nebo újmu, která Pronajímateli vznikne z důvodů nikoli na straně Pronajímatele v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za jakékoli a všechny škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor (předmětu nájmu) Nájemcem a/nebo jinými osobami se souhlasem Nájemce, Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen věci, které se budou v pronajatých prostorách (předmětu nájmu) se souhlasem Nájemce nacházet, řádně pojistit proti možným škodám.

VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

Prostory budou předány nájemci správcem budovy a nebo ostrahou budovy.
Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

ÚPRAVY PROSTOR

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní Akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách.

DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech objektech pronajímatele.

POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umisťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s

uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu MG.

NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

Výstavní stánky musejí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musejí zůstat volné, bez překážek.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškeří účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci MG.

Nájemce níže uvedeným podpisem souhlasí s touto dohodou.

V Brně dne: 1. 10. 2018

xxxxxxxx
hlavní pořadatel/ nájemce
TIC Brno, příspěvková organizace

18-0154

Č. 430/2018/MG

Smlouva o krátkodobém nájmu

kterou podle ust. § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, a na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Moravská galerie v Brně
Se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
IČ: 00094871, DIČ: CZ00094871,
Bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxx vedený u České národní banky
Zastoupená Mgr. Janem Pressem, ředitelem
státní příspěvková organizace zřízení Ministerstvem kultury v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona č. 203/2006 Sb., nezapsaná do obchodního rejstříku
na straně jedné a dále v textu také jen jako „**pronajímatel**"

a

TIC Brno, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 2-10, 658 78 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. Pr., vložka 18
IČ:00101460, DIČ:CZ00101460
Bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú.: xxxxxxx
Zastoupena ředitelkou: Mgr. et Mgr. Janou Tichou, Janulíkovou
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx
na straně druhé a dále v textu také jen jako „**nájemce**"

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k následujícím prostorám:

- **barokní sál (místnost č. 122)** v přízemí budovy č. p. 1 v části obce Brno-město (Místodržitelský palác) objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 1 u příslušného katastrálního úřadu zapsaného pro katastrální území Město Brno, umístěné na adrese: Moravské náměstí 1a, 602 00 Brno

(dále také jen jako „Prostory")

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do úplatného dočasného užívání (krátkodobého nájmu) nájemci Prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce tyto Prostory do svého nájmu za podmínek ujednaných touto smlouvou přijímá.

III.

Účelem krátkodobého nájmu dle této smlouvy je konání festivalu Das Filmfest (dále také jen jako „Akce").

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **ode dne 29. 10. 2018 do 1. 11. 2018**
a to vždy od 7,00 hod. do 24,00 hod.
úklid a opuštění budovy dne 2. 11. 2018 do 10,00 hod.

V.

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci Prostory v termínu dle vzájemné dohody, nejpozději však k okamžiku, kdy nájem dle této smlouvy vzniká, a tak, aby nájemce Prostory mohl užívat k ujednanému účelu. Předání a převzetí Prostor bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání Prostor po dobu trvání nájmu. Pronajímatel v rámci nájmu dle této smlouvy nájemci zajistí:

- 130 ks židlí do sálu
- klavír v sále (nelze nikam odstěhovat)
- zázemí za sálem
- štendr s věšáky
- 2 reflektory na přisvícení
- směrové stojany 2 ks (k zapůjčení u ostrahy)

Pronajímatel neodpovídá za vady Prostor, které existovaly v době uzavření nájemní smlouvy, neboť nájemce byl se stavem Prostor před uzavřením této nájemní smlouvy důkladně seznámen a jejich stav je mu znám, což nájemce svým níže připojeným podpisem potvrzuje a stvrzuje.

Pronajímatel je kdykoli oprávněn požadovat vstup do Prostor za účelem prohlídky na místě samém, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a výlučně k účelu ujednanému v této smlouvě, a nájemce je povinen mu na jeho žádost vstup za účelem provedení této kontroly umožnit. Termín prohlídky Prostor pronajímatel nájemci oznámí s dostatečným časovým předstihem.

VI.

Nájemce je povinen a zavazuje se užívat Prostory výhradně k účelu, který je touto smlouvou sjednán.

Nájemce je povinen a zavazuje se Prostory užívat jako řádný hospodář.

Nájemce je oprávněn upravit Prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jakoukoliv změnu Prostor však je povinen a zavazuje se uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu.

Nájemce je oprávněn dát Prostory či jejich část do podnájmu třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen a zavazuje se po skončení nájmu Prostory vyklidit a vyklizené a předat pronajímateli nejméně ve stavu v jakém je převzal. Pokud nájemce ve stanovené lhůtě Prostory nevyklidí, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel Prostory vyklidil sám na náklady nájemce. O předání a převzetí vyklizených Prostor smluvní strany taktéž sepíší písemný protokol.

Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory budovy, v níž se Prostory nachází, to však pouze v rozsahu nezbytném pro to, aby byl po dobu trvání nájmu zajištěn řádný výkon práv nájemce dle této smlouvy.

Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v budově, ve které se nachází Prostory.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, osoby svého zástupce, statutárního orgánu, sídla, adresy pro doručování) a/nebo na Prostorách, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.

Nájemce je povinen zajistit, aby v případě havárie, požáru či jiného nouzového stavu měl pronajímatel do Prostor okamžitý přístup.

Nájemce je povinen a zavazuje se za nájem dle této smlouvy uhradit pronajímateli nájemné, a to ujednaným způsobem a v ujednané výši.

Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a jiné předpisy spojené s užíváním Prostor, nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu v Prostorách.

Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných Prostor, která je Pronajímatelem stanovena následovně: 70 osob v sále.

VII.

Nájemce je povinen zaplatit za nájem podle této smlouvy nájemné ve **výši 20.000,- Kč + DPH ve výši 21%** (dále také jen jako „nájemné").
Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem, který **je splatný do 26. 10. 2018.**

Úplata za služby (elektřina, úklid Prostor po ukončení nájmu, vodné, stočné, osvětlení, běžná spotřeba el. energie apod.) spojené s užíváním Prostor je již obsažena v nájemném stanoveném dle čl. VII. odstavci prvním této smlouvy.
V částce nájemného není započten nadstandardní odběr elektrické energie (v případě užívání vlastního osvětlení, el. vytápění, vlastních elektrických spotřebičů apod.). Používání vlastních elektrických spotřebičů musí být nájemcem nahlášeno před započetím Akce a tento nadstandardní odběr bude pronajímatelem vyúčtován samostatně.

VIII.

Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy, výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy, zejména tím, že nájemce je (bude) v prodlení s úhradou nájemného,
b) nájemce užívá Prostory v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
c) nájemce přenechá Prostory nebo jejich část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele,
d) došlo k odstranění stavby, v níž se nachází Prostory nebo takových změn stavby, které znemožní další užívání Prostor ke sjednanému účelu a pronajímatel to nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat.

Výpověď musí být písemná a její účinky nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ, že si nájemce písemnost (výpověď) nepřevezme, má se za to, že písemnost je nájemci doručena třetí (3.) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude Prostory nebo jejich část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.).

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy ve lhůtě kratší než 7 dnů je nájemce povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 50% z ujednané ceny pronájmu.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ, že si smluvní strana, které je písemnost (odstoupení od smlouvy) určena, tuto nepřevezme, má se za to, že písemnost jí je doručena třetí (3.) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

IX.

V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, zavazuje se pronajímateli kromě zákonných úroků nebo poplatků z prodlení uhradit rovněž smluvní pokutu v ujednané výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V případě, že nájemce poruší jakoukoli svoji povinnost ujednanou v čl. VI. této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu se splatností čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení, s tím svým níže uvedeným podpisem nájemce projevuje svůj bezvýhradný souhlas.
Úhradou jakékoli ze smluvních pokut nejsou dotčeny případné nároky pronajímatele na náhradu škody.

X.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze po dohodě nájemce a pronajímatele v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR"), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje"), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxx.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

Pronajímatel a nájemce tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce jeden stejnopis. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je dohoda pronajímatele a nájemce, která nájem dle této smlouvy blíže specifikujíce.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

Příloha č. 1 – Dohoda pronajímatele a nájemce
Příloha č. 2 - Upozornění návštěvníků akce na pořizování záznamu

V Brně dne: 22.10.2018

Pronajímatel: Nájemce:

xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx

Moravská galerie v Brně TIC BRNO, příspěvková organizace

Příloha č. 1

DOHODA PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE V SOUVISLOSTI S KRÁTKODOBÝM NÁJMEM NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O KRÁTKODOBÉM NÁJMU č. 430/2018/MG

Pronajímatel a nájemce tímto v souvislosti se smlouvou o krátkodobém nájmu **č. 430/2018/MG** (dále také jen jako „nájemní smlouva"), kterou spolu dnešního dne uzavřeli **Moravská galerie v Brně** coby pronajímatel (dále také jen jako „Pronajímatel") a **TIC Brno, příspěvková organizace** coby nájemce (dále také jen jako „Nájemce"), rovněž ujednávají následující:

ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE

Po dobu přípravy a průběhu jakékoli sociálně a/nebo kulturní či jiné akce (dále také jen jako „Akce") pořádané Nájemcem a/nebo s jeho souhlasem v pronajatých prostorách dle nájemní smlouvy (tyto prostory dále také jen jako „Prostory"), nese Nájemce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce a s nájmem dle nájemní smlouvy, a za bezpečnost osob v Prostorách.

NÁHRADA ŠKODY / ÚJMY

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli jakoukoli škodu a/nebo újmu, která Pronajímateli vznikne z důvodů nikoli na straně Pronajímatele v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE

Nájemce odpovídá za jakékoli a všechny škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých Prostor Nájemcem a/nebo jinými osobami se souhlasem Nájemce. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých Prostorách (předmětu nájmu) se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Nájemce je povinen věci, které se budou v pronajatých Prostorách (předmětu nájmu) se souhlasem Nájemce nacházet, řádně pojistit a/nebo jiným způsobem zabezpečit proti možným škodám.

VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Nájemce je oprávněn používat v rámci nájmu dle nájemní smlouvy jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací v Prostorách je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele.

Pronajímatel nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem v Prostorách ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

Nájemce je oprávněn používat v Prostorách vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR

Prostory budou Nájemci předány správcem budovy anebo ostrahou budovy, a to způsobem a za podmínek ujednaných v nájemní smlouvě.

ÚPRAVY PROSTOR

Nájemce je oprávněn v pronajatých Prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele (obsaženy v této Dohodě) a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

V případě, že bude v pronajatých Prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní Akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých Prostorách.

DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté Prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O předání a převzetí Prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o předání a převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenstvích pronajatých Prostor. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je Nájemce povinen počínat si tak, aby jakkoli nepoškodil nebo neznečistil Prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení.

Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření, a to jak v Prostorách, tak ve všech objektech Pronajímatele s Prostory souvisejících.

POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE

Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele související s Prostory; za omezení provozu se považuje zejména umisťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

PROVOZNÍ OPATŘENÍ

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

Ve všech objektech Pronajímatele včetně Prostor platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v Prostorách nebo v kterémkoli jiném objektu Pronajímatele.

NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH

Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých Prostor byly ponechány bez překážek.

Výstavní stánky Nájemce musejí být v Prostorách rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musejí zůstat volné, bez překážek.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

V případě, že úpravy Prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.) v plné výši, a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě Pronajímatelem vyzván. Uhrazením výše uvedených pokut či sankcí není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství, a za účelem propagace Pronajímatele, zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech mohou být zachycováni veškeří účastnici i řečníci Akce.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

V Brně dne: 22.10.2018

Pronajímatel:

xxxxxx
Moravská galerie v Brně

Nájemce:

xxxxxxxx
TIC BRNO, příspěvková organizace

PŘÍLOHA Č. 2

UPOZORNĚNÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ AKCE NA POŘIZOVÁNÍ ZÁZNAMU

Moravská galerie v Brně
IČ: 00094871
Se sídlem Husova 18, 662 26 Brno

(dále také jen jako „Moravská galerie")
tímto upozorňuje návštěvníky akce „ festival německojazyčných filmů Das Filmfest"(dále jen jako „akce") konající se v prostorách Místodržitelského paláce, Moravské náměstí 1a, Brno ve **dnech 29. 10. 2018 až 1. 11. 2018**, že

průběh akce může být fotograficky monitorován
a
z průběhu akce může být pořizován videozáznam,

a to ze strany médií, ze strany pořadatelů akce tak i ze strany Moravské galerie. Takto pořízený záznam může být následně užit:

- v souladu se zpravodajskou licencí ve sdělovacích prostředcích
- na propagačních materiálech pořadatelů akce
- na propagačních materiálech Moravské galerie dostupných v tištěné podobě i podobě elektronické na webových stránkách Moravské galerie (www.moravska-galerie.cz)

Pořízené záznamy budou užity výlučně ve spojení s akcí.
V případě, že nebudete na akci aktivně vystupovat, nebude Vaše podoba užita jako dominantní prvek pořízeného záznamu.
Vstupem do prostor akce berete na vědomí výše uvedené a vyjadřujete souhlas s užitím Vaší podoby pro shora uvedené účely.
Pakliže s užitím Vaší podoby výše uvedeným způsobem nesouhlasíte, prosíme, zdržte se vstupu do prostor, v nichž probíhá akce.

Vstupem na akci současně vyjadřujete souhlas s návštěvním řádem Moravské galerie.

V Brně dne: 22. 10. 2018

xxxxx
nájemce
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO

8280/2020/MG

20-0030_S

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

SMLUVNÍ STRANY:

Moravská galerie v Brně
IČ: 00094871 DIČ: CZ00094871
Se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
Zastoupena ředitelem Mgr. Janem Pressem
Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxx
dále jen jako „**partner**"

a

TIC BRNO, příspěvková organizace
IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460
se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxx
dále jen jako „**TIC**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci:

I.

1. TIC je autorem projektu „Židle pro Brno", v jehož rámci bude v období 25. 6. – 30. 9. 2020 na veřejně přístupných místech umístěno celkem 6 ks stolů a 24 ks židlí, dřevěných, kovová konstrukce, zn. IKEA, za účelem jejich volného využití veřejností k odpočinku.

2. TIC dle této smlouvy v rámci projektu „Židle pro Brno" poskytne partnerovi 4 ks stolků a 16 ks židlí specifikovaných předcházejícím odstavcem, dále jen „Židle".

3. Partner se zavazuje
   - Židle vždy na začátku své otevírací / provozní doby umístit na zpevněném povrchu ve venkovních prostorách Moravské galerie za účelem jejich využití veřejností k odpočinku a po ukončení své otevírací doby se zavazuje je sklidit a uskladnit.
   - udržovat Židle v čistotě.

4. O předání a převzetí Židlí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5. V případě, že bude po dobu trvání této smlouvy na Židlích způsobena škoda, bude nahrazena po vzájemné dohodě smluvních stran.

6. Partner není oprávněn přenechat předmět této smlouvy nebo jeho část do bezplatného nebo úplatného užívání jiné osobě bez dalšího souhlasu TIC.

7. Pokud bude pro účely umístění Židlí dle této smlouvy zapotřebí povolení správního úřadu, je TIC povinen jej zajistit.

II.

TIC se zavazuje poskytnout partnerovi bezplatně plnění spočívající ve slovní propagaci partnera, co by partnera projektu „Židle pro Brno", a to na svých webových stránkách.

III.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2020.

2. Lze ji ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Partner bere na vědomí, že TIC je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží TIC a po jednom partner.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.

4. Partner tímto potvrzuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 21. 6. 2020

xxxxxxxxx
Moravská galerie v Brně

Zastoupena
Mgr. Janem Pressem
Ředitelem organizace

V Brně dne 17.6. 2020

xxxxxxxxx
TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
Ředitelkou organizace

TIC BRNO

20-0045

Repro 51/2020/S

Dohoda o poskytnutí fotografického materiálu – povolení užití díla

Moravská galerie v Brně, Husova 18, 662 26 Brno
zastoupená Mgr. Janem Pressem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: xxxxxxxxxxx
IČ: 00094871, DIČ: CZ00094871

poskytla následující tiskové podklady děl ze sbírky Moravské galerie v Brně:

A 50, Antonín Martin Lublinský, Apoteóza P. Martina Středy jako ochránce Brna, 1678, obraz,

v.232 cm, s.137,5 cm

A 366, Franz Johann Wohlhaupter, Podobizna P. Martina Středy (Stredonia), 4. čtvrt. 17. stol., obraz, v.100 cm, s.74,5 cm

a povoluje jejich jednorázové užití v tiskovině zaměřené na p. Martina Středu. Tato tiskovina bude veřejně dostupná na informačních centrech Objednatele v Brně a na jeho webových stránkách gotobrno.cz.

Dohodnutá cena: **1936 Kč (včetně DPH)**

Objednavatel / plátce: TIC BRNO, příspěvková organizace
Radnická 365/2
602 00 Brno
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460

se tímto zavazuje:

- použít fotomateriál pouze a výhradně k výše uvedenému účelu;
- u reprodukcí uvádět popis a údaj, že díla pochází ze sbírky Moravské galerie v Brně;
- že fotografický materiál nebude rozmnožován a poskytován třetím osobám;
- poskytnout Moravské galerii bezplatně bezprostředně po vydání **1 výtisk publikace.** (prosím zašlete na adresu MG **s poznámkou PRO REGISTR**)

V Brně dne .. 25. 6. ... 2020 ..... V Brně dne ..... 16. 7. 2020 .....

xxxxxxxxxx
Moravská galerie v Brně

xxxxxxxxxxxxxx
TIC BRNO, příspěvková organizace

21-0014

Repro 19/2021/S

Dohoda o poskytnutí fotografického materiálu – povolení užití díla

Moravská galerie v Brně, Husova 18, 662 26 Brno
zastoupená Mgr. Janem Pressem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [redacted]
IČ: 00094871, DIČ: CZ00094871

poskytla následující tiskové podklady děl ze sbírky Moravské galerie v Brně:

A 348, Marq Groer, Souboj v ulici Veselá v Brně - votivní obraz, 1643, obraz, v.30,8 cm, s.41,8 cm

a povoluje jejich jednorázové užití v expozici v Mincmistrovském sklepě.

Dohodnutá cena: **484 Kč (včetně DPH)**

Objednavatel / plátce: TIC BRNO, příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno
zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
Osoba pověřená jednáním v oblasti Dohody: [redacted]

se tímto zavazuje:

- použít fotomateriál pouze a výhradně k výše uvedenému účelu;
- u reprodukcí uvádět popis a údaj, že díla pochází ze sbírky Moravské galerie v Brně;
- že fotografický materiál nebude rozmnožován a poskytován třetím osobám.

V Brně dne 31 3 2021 V Brně dne 11. 3. 2021

xxxxxxxxxx
Moravská galerie v Brně

xxxxxxxxxxxx
TIC BRNO, příspěvková organizace
Jan

TIC BRNO 21-0021-V S215/2021/MG

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

SMLUVNÍ STRANY:

Moravská galerie v Brně
IČ: 00094871, DIČ: CZ00094871
Se sídlem Husova 18, 662 26 Brno
Zastoupena ředitelem Mgr. Janem Pressem
Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxx
dále jen jako „**partner**"

a

TIC BRNO, příspěvková organizace
IČ: 001 01 460, DIČ: CZ00101460
se sídlem Radnická 2, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxx
dále jen jako „**TIC**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S m l o u v u o s p o l u p r á c i :

I.

1. TIC je autorem projektu „Židle pro Brno", v jehož rámci bude v období 1. 6. – 30. 9. 2021 na veřejně přístupných místech umístěno celkem 27 ks stolů a 112 ks židlí, dřevěných, kovová konstrukce, zn. IKEA, za účelem jejich volného využití veřejností k odpočinku.

2. TIC dle této smlouvy v rámci projektu „Židle pro Brno" poskytne partnerovi 8 ks stolků a 32 ks židlí specifikovaných předcházejícím odstavcem, dále jen „Židle".

3. Partner se zavazuje
   - Židle vždy na začátku své otevírací / provozní doby umístit na zpevněném povrchu ve venkovních prostorách Moravské galerie za účelem jejich využití veřejností k odpočinku a po ukončení své otevírací doby se zavazuje je sklidit a uskladnit,
   - udržovat Židle v čistotě.

4. O předání a převzetí Židlí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5. V případě, že bude po dobu trvání této smlouvy na Židlích způsobena škoda, bude nahrazena po vzájemné dohodě smluvních stran.

6. Partner není oprávněn přenechat předmět této smlouvy nebo jeho část do bezplatného nebo úplatného užívání jiné osobě bez dalšího souhlasu TIC.

7. Pokud bude pro účely umístění Židlí dle této smlouvy zapotřebí povolení správního úřadu, je Partner povinen jej zajistit.

II.

TIC se zavazuje poskytnout partnerovi bezplatně plnění spočívající ve slovní propagaci partnera, co by partnera projektu „Židle pro Brno", a to na svých webových stránkách.

III.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 9. 2021.

2. Lze ji ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Partner bere na vědomí, že TIC je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží TIC a po jednom partner.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.

4. Partner tímto potvrzuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 1. 6. 2021

Partner

xxxxxxxxxxx
Moravská galerie v Brně

V Brně dne 1. 6. 2021

TIC

xxxxxxxxxx
TIC BRNO, příspěvková organizace